

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA. Amb caràcter general, regiran les normes establertes a la Secció Segona del Capítol Quart del Títol I d'aquestes Normes respecte al règim jurídic per a la concessió de llicències d'obres i activitats en edificis fora d'ordenació, volum o ús disconforme o inclosos dins d'una àrea de planejament o execució.

SEGONA. D'acord amb l'article 65 d'aquestes Normes, les edificacions, instal·lacions i activitats, preexistents i legalment establertes en les àrees de transformació d'ús (prioritàries o no prioritàries), les àrees de remodelació o les àrees de millora urbana, en les quals serà necessari un Pla Especial per al seu desenvolupament, caldrà preveure les disposicions transitòries següents:

a) Llicències d'obres.

En les àrees de transformació d'ús (prioritàries), les àrees de remodelació o les àrees de millora urbana, i mentre no s'aprovin els corresponents Plans Especials, se seguirà el que regeix l'article 64 d'aquestes Normes. Per tant només s'admetran les obres de manteniment previstes per l'article 61 d'aquestes Normes, aplicables als edificis en situació de fora d'ordenació.

En les àrees de transformació d'ús (no prioritàries), i mentre no s'aprovin els corresponents Plans Especials, podran atorgar-se llicències per obres de conservació i millora que no suposin una ampliació de l'edificació superior al 10% del sostre edificat en data 7 de febrer de 1990 (data d'executivitat del document P-80 de Modificació de Transformacions d'ús de Sabadell). La regulació de les condicions d'edificació serà la de la zona industrial d'eixample (clau 5.2).

b) Llicències d'activitat.

En les àrees de transformació d'ús (prioritàries), les àrees de remodelació o les àrees de millora urbana, i mentre no s'aprovin els corresponents Plans Especials, es seguirà el que regeix l'article 64 d'aquestes Normes. Per tant només s'admet la continuïtat de les activitats existents en el moment d'executivitat d'aquest Pla General i, per tant, no es permet instal·lar-ne de noves.

En les àrees de Transformació d'ús (no prioritàries), i mentre no s'aprovin els corresponents Plans Especials, s'admet, a més de les activitats existents, la localització de noves activitats sempre que aquestes estiguin incloses en els usos específics permesos (dominants i compatibles) de la zona d'eixample amb tallers (clau 1.5) a excepció de l'unihabitatge i el plurihabitatge. En qualsevol cas, i d'acord amb l'article 61 d'aquestes Normes, les activitats s'autoritzaran mitjançant llicència amb caràcter de precarietat.

TERCERA. D'acord amb l'article 184 del Reglament de la Llei 3/1984 de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i per poder resoldre situacions d'edificacions preexistents a la data (22-9-93), corresponent a l'aprovació definitiva del PERI de Castellarnau, que resulten disconformes amb les determinacions d'aquest, s'estableixen les disposicions transitòries següents:

Les edificacions construïdes amb anterioritat a la data (22-9-93) que resultin disconformes amb les determinacions del PERI, quedaran en situació de volums disconformes.

S'estableixen les disposicions específiques següents:

a) En els casos en què, per l'agrupació de diverses parcel·les, l'aplicació de la Normativa del Pla Parcial (1965) hagi donat lloc a construccions que sobrepassen l'edificabilitat màxima determinada pel Pla Especial, solament podran autoritzar-se obres de manteniment i consolidació de l'edificació existent.

b) Per a la resta d'edificacions no incloses en la disposició transitòria a) i per poder regular la situació urbanística d'un gran nombre d'edificacions, s'estableixen uns marges de flexibilitat respecte als paràmetres del Pla Especial, que són els següents:

• Subzona 2.5a

- Ocupació màxima	31%
- Edificabilitat neta màxima	0,68 m ² sostre/m ² sòl
- Separació mínima de l'edificació al carrer	3,00 m
- Separació mínima de l'edificació a altres lindars	2,00 m

• Subzona 2.5d

- Ocupació màxima	17%
- Edificabilitat neta màxima	0,28 m ² sostre/m ² sòl
- Separació mínima de l'edificació al carrer	6,00 m
- Separació mínima de l'edificació a altres lindars	3,00 m

En aquests casos i d'acord amb el que estableix l'art. 181 del Reglament de la Llei 3/1984 l'autorització d'obres dependrà de la seva adequació als paràmetres anteriors, amb les limitacions següents:

- Les obres no podran autoritzar-se quan se situïn en la part que constitueixi volum disconforme respecte als paràmetres del Pla Especial.
- Les obres d'ampliació no podran excedir el 15% de la superfície de sostre existent, sempre que no sobrepassin l'edificabilitat màxima d'aquest Pla Especial.

c) En les edificacions en situació de volum disconforme, construïdes amb anterioritat a la data (22-9-93), no incloses en els supòsits de les dues disposicions específiques anteriors, no podran fer-se obres de consolidació ni d'augment de volum ni de modernització, però si, aquelles petites reparacions exigides per a la higiene, l'ornament i la conservació de l'immoble.

QUARTA. D'acord amb la disposició adicional segona d'aquestes Normes Urbanístiques, referida a la regulació dels usos compatibles en les zones industrials (Claus 5.1, 5.2a i 5.3), les activitats existents amb anterioritat a la data (9-7-97) que disposin de llicència municipal, i les instal·lacions i la superfície de les quals s'ajustin a l'autorització obtinguda, que quedin en situació d'ús disconforme d'acord amb les noves disposicions, podran continuar funcionant.

En aquests casos s'autoritzaran obres de consolidació i d'augment de volum. En el moment de sol·licitar llicència d'obres també es regirà, respecte a places d'aparcament, segons allò que disposa amb caràcter general la disposició adicional segona d'aquestes Normes.

CINQUENA. El Pla Parcial d'Ordenació del Sector de Sant Pau de Riu Sec aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 16 d'octubre de 1996, no és executiu, atès que no s'ha complert la condició suspensiva de l'acord de la referida Comissió, relacionada amb les obligacions del promotor establertes a l'article 81 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i concordants, per la qual cosa no ha estat publicat l'acord d'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

SISENA. El Pla Parcial d'Ordenació del Sector de Can Gambús aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 17 de febrer de 1999, no és executiu, atès que no s'ha complert la condició suspensiva de l'acord de la referida Comissió, relacionada amb les obligacions del promotor establertes a l'article 81 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i concordants, per la qual cosa no ha estat publicat l'acord d'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

SETENA. Mentre no s'incorporin en un text refós són vigents les figures de planejament de desenvolupament que es relacionen a continuació. La modificació de les seves determinacions, en tant no s'executin, es farà pel procediment de modificació de la figura de planejament que li correspongui.

PLANS PARCIALS

NUMERO EXPEDIENT	DENOMINACIÓ	LOCALIT. FULL PLÀNOL 1/2.000 PG. 93	LOCALIT. FULL PLÀNOL 1/2.000 T.REFÓS	DATA APROV. DEFINIT.	DATA PUBLIC. D.O.G.C.
PP-1	Pla Parcial del sector de Can Llong	6/7	11/16	08.02.95	26.04.95
PP-2	Pla Parcial del sector de Sant Pau de Riu Sec	10/16	29/31/32	16.10.96	
PP-3	Pla Parcial del Sector de Can Roqueta	19/20	23/24/28	14.01.98	19.03.98
PP-4	Pla Parcial del Sector de Can Gambús	7/8	16/21	17.02.99	

PLANS ESPECIALS

NUMERO EXPEDIENT	DENOMINACIÓ	LOCALIT. FULL PLÀNOL 1/2.000 PG. 93	LOCALIT. FULL PLÀNOL 1/2.000 T.REFÓS	DATA APROV. DEFINIT.	DATA PUBLIC. D.O.G.C.
(P-16) (PE)	PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Sabadell		Terme	19.10.88	06.07.89
(P-85) (PE)	PERI sector del carrer Tres Creus i Gran Via	14	22/23	07.03.90	14.05.90
(P-86) (PE)	PERI sector dels carrers de les Tres Creus i de Sallarès i Plà	14	22	07.03.90	14.05.90
(P-87) (PE)	PERI sector dels carrers de Turull, de Lacy i de Blasco de Garay	14	22	07.03.90	14.05.90
(P-96) (PE)	PE de l'àrea dels carrers de Ferran Casablanques i de Zurbano	14	22	16.10.91	10.02.93
PE-1M	Modificació de PE a Castellarnau Àmbit II	7	10/11 15/16	18.09.96	25.06.97
PE-3	Transformació d'ús Fàbrica Baciana	14	22	13.12.95	08.05.96
PE-6	PE de l'àrea del pg. del Comerç i dels carrers dels Aprenents, dels Ajustadors i d'Aribau	15	26	22.11.95	12.01.96
PE-7	PERI sector dels carres de la Palma, de Tenerife, de Fuerteventura i d'Argentina	8	21	27.03.96	15.05.96
PE-13	Àrea de Remodelació Vapor Turull	14	22	09.04.97	21.05.97
PE-16	Ordenació de la UA-54 a la rda. de Begoña	18	18	26.11.97	27.01.98
PE-17	Àrea de Remodelació A38-RE Imperial	14	22	17.03.99	
PE-18	Illa Vapor Badia, al front del c. de les Tres Creus	14	22	26.11.97	27.01.98
PE-19	Assignació d'ús i ordenació dotació comunitària a la ctra. de Caldes	13	17/18	04.02.98	03.04.98
PE-21	Àrea de remodelació A29-RE als carres de la Creueta, d'Arimon i de l'Illa.	14	17	16.09.98	12.07.99

NUMERO EXPEDIENT	DENOMINACIÓ	LOCALIT. FULL PLÀNOL 1/2.000 PG. 93	LOCALIT. FULL PLÀNOL 1/2.000 T.REFÓS	DATA APROV. DEFINIT..	DATA PUBLIC. D.O.G.C.
PE-22	Vapor Buxeda Vell als carrers d'Alemanya, de Sant Pau, de Cervantes i del Sol	14	22	17.02.99	
PE-24	Parcel.les 1-8 UA-87 al carrer de Manuel de Falla, entre els carrers de la Serralada i de Lluís Millet	8	16/21	17.02.99	31.05.99
PE-25	UA-13 als carrers de Fèlix-Amat, de Blasco de Garay i de Bosch i Cadellach	14	22	17.02.99	11.06.99
PE-27	PERI. UA-34 als carrers de Madrazo, de Manuel de Falla i la ctra. de Terrassa	8	16	17.02.99	
PE-28	Transformació d'ús A18-TP als carrers de Cerdanyola i del Dr. Roges i la ctra de Barcelona	15	26	17.02.99	14.05.99

ESTUDIS DE DETALL

NUMERO EXPEDIENT	DENOMINACIÓ	LOCALIT. FULL PLÀNOL 1/2.000 PG. 93	LOCALIT. FULL PLÀNOL 1/2.000 T.REFÓS	DATA APROV. DEFINIT.	DATA PUBLIC. B.O.P.
ED-11	Consorci Hospitalari Parc del Taulí	13	17	26.04.95	17.05.95
ED-11M	Consorci Hospitalari Parc del Taulí	13	17	27.01.99	08.02.99
ED-12M2	Modificació ED de Transformació d'ús A42-TP al c. de Vilarrubias i Gran Via	13	17	24.02.99	06.03.99
ED-15	Ordenació de Volums als carrers de L. Da Vinci, de Magí Colet, de Pardo Bazan i de Josep Comas	15	29	25.10.95	09.11.95
ED-26	Ordenació de Volums Finca del Club Natació de Sabadell a Can Llong	7	11	28.05.97	13.06.97
ED-32	UA-75 Ripoll-12	19	23	30.06.98	24.07.98
ED-33	Ordenació de Volums als carrers de Calvet d'Estrella, de Güell i Ferrer, de Calders i de Fra Luis de León	14	27	28.01.98	19.02.98
ED.34	Illa de sòl industrial de la UA-65 al riu Ripoll	12	8	30.06.98	24.07.98