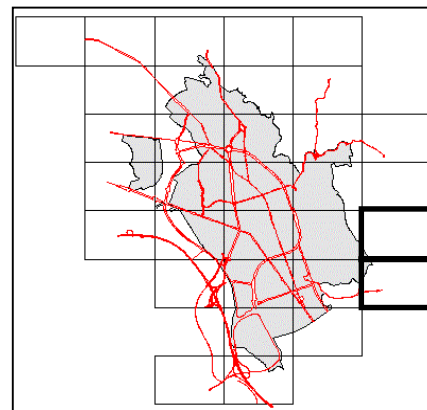


DENOMINACIÓ: SECTOR II CAN ROQUETA
 ÀMBIT: Terrenys colindants al Poligon Industrial de Can Roqueta.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT
 PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA: PLA GENERAL / PP-3



s/N-2 e:1/2000 Full 19/24

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I APROFITAMENTS URBANÍSTICS

| | | SUPERFÍCIE NETA | | EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS | |
|---|--|----------------------|---------------|---|-------------------------------------|
| | | (m ² sòl) | (%) | (m ² sostre) | (m ² s/m ² s) |
| ZONES | | | | | |
| 4.G | Zona terciària amb espais oberts en el Sector G | 7.000 | 2,23 | 10.500 | 1,50 |
| 5.G | Zona industrial que configura carrers en el Sector G | 57.565 | 18,73 | 69.078 | 1,20 |
| 6.G | Zona industrial amb espais oberts en el Sector G | 73.792 | 24,00 | | |
| | • Subzona 1 | 53.703 | 17,47 | 53.703 | 1,00 |
| | • Subzona 2 | 20.089 | 6,53 | 20.089 | 1,00 |
| TOTAL ZONES | | 138.357 | 45,00 | 153.370 | 1,10 |
| SISTEMES LOCALS | | | | | |
| a.1 | Viari | 55.666 | 18,10 | | |
| d.2 | Places i jardins urbans | 37.527 | 12,21 | | |
| TOTAL SISTEMES LOCALS | | 93.193 | 30,31 | | |
| SISTEMES GENERALS ADSCRITS AL SECTOR | | | | | |
| A.1 | Viari | 48.922 | 15,91 | | |
| B.2. | Infraestructura de Serveis Medioambientals | 27.009 | 8,78 | 27.009 | 1,00 |
| TOTAL SISTEMES GENERALS | | 75.931 | 24,69 | | |
| TOTAL SISTEMES | | 169.124 | 55,00 | | |
| TOTAL SECTOR | | 307.481 | 100,00 | 180.379 | 0,58 |

| | | SUPERFÍCIE NETA | | EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS | |
|---|--|----------------------|-----|--|-------------------------------------|
| | | (m ² sòl) | (%) | (m ² sostre) | (m ² s/m ² s) |
| FORA DEL SECTOR | | | | | |
| SISTEMES GENERALS NO ADSCRITS AL SECTOR | | | | | |
| D.3 | Sistema de valor ecològic-paisatgístic | 184.680 | | | |
| A.1 | Viari | 30.520 | | | |
| TOTAL | | 215.200 | | | |
| CONNEXIÓ AMB LA XARXA VIARIA BASICA | | | | | |
| A.1 | Viari | 13.310 | | | |
| TOTAL | | 13.310 | | | |
| TOTAL FORA SECTOR | | 228.510 | | | |

| | | SUPERFÍCIE NETA | | EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS | | EDIFICABILITAT BRUTA PER A USOS PRIVATS |
|---------------|--|----------------------|------------|--|-------------------------------------|---|
| | | (m ² sòl) | (%) | (m ² sostre) | (m ² s/m ² s) | (m ² s/m ² s) |
| AMBIT SECTOR | | | | | | |
| ZONES | | 145.080 | 46 | 171.316 | 1,18 | |
| SISTEMES | | 164.460 | 54 | | | |
| TOTAL | | 309.540 | 100 | 171.316 | 1,18 | 0,55 |
| AMBIT CONVENI | | | | | | |
| ZONES | | 145.080 | 27 | 171.316 | 1,18 | |
| SISTEMES | | 392.970 | 73 | | | |
| TOTAL | | 538.050 | 100 | 171.316 | | 0,31 |