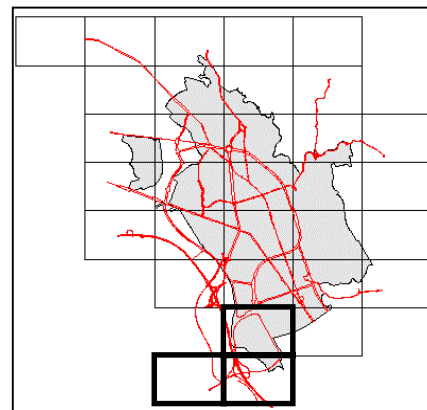


**DENOMINACIÓ:** SANT PAU DE RIU SEC  
**ÀMBIT:** Terrenys situats a l'extrem meridional del terme municipal, l'indant amb els de St. Quirze i Cerdanyola (Bellaterra) i el Riu Sec.

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT  
**PLANEJAMENT QUE EL DELIMITA:** PLA GENERAL / PP-2



s/N-2 e:1/2000 Full 29/31/32

**QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I APROFITAMENTS URBANÍSTICS**

		SUPERFÍCIE NETA		EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS	
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)	(m <sup>2</sup> sostre)	(m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s)
<b>ZONES</b>					
6.F	Zona industrial amb espais oberts en el Sector F	163.464	13,09	245.196	1,50
4.F	Zona terciària amb espais oberts en el Sector F				
	Subzona 4. F1	133.450	10,69	28.020	0,21
	Subzona 4. F2	50.230	4,02	17.580	0,35
	Subzona 4. F3	7.541	0,60	2.639	0,35
<b>TOTAL ZONES</b>		<b>354.685</b>	<b>28,40</b>	<b>293.435</b>	<b>0.83</b>
<b>SISTEMES LOCALS</b>					
a.1	Viari	78.384	6,28		
c.0	Equipament	40.846	3,27		
d.2	Parc veïnal	185.120	14,83		
<b>TOTAL SISTEMES LOCALS</b>		<b>304.350</b>	<b>24,38</b>		
<b>SISTEMES GENERALS ADSCRITS AL SECTOR</b>					
A.1	Viari	99.491	7,97		
B.2	Infraestructures de Serveis Tècnics	54.720	4,38		
D.3	Àrea de valor ecològic-paisatgístic	173.996	13,94		
<b>TOTAL SISTEMES GENERALS ADSCRITS</b>		<b>328.207</b>	<b>26,29</b>		
<b>SISTEMES GENERALS DE PROPIETAT PÚBLICA</b>					
A.1	Viari	228.716	18,32		
A.2	Ferroviani	32.534	2,61		
<b>TOTAL SISTEMES GENERALS DE PROPIETAT PÚBLICA</b>		<b>261.250</b>	<b>20,93</b>		
		SUPERFÍCIE NETA		EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS	
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)	(m <sup>2</sup> sostre)	(m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s)
<b>TOTAL SISTEMES</b>		<b>893.807</b>	<b>71,6</b>		
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>1.248.492</b>	<b>100,0</b>	<b>293.435</b>	

		SUPERFÍCIE NETA		EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS	
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)	(m <sup>2</sup> sostre)	(m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s)
FORA SECTOR					
SISTEMES GENERALS NO ADSCRITS AL SECTOR					
A.1	Viari (Connexió amb la xarxa viària bàsica)			25.920	
<b>TOTAL FORA SECTOR</b>				<b>25.920</b>	

		SUPERFÍCIE NETA		EDIFICABILITAT NETA PER A USOS PRIVATS		EDIFICABILITAT BRUTA PER A USOS PRIVATS
		(m <sup>2</sup> sòl)	(%)	(m <sup>2</sup> sostre)	(m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s)	(m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> s)
ÀMBIT SECTOR						
ZONES		354.685	28,40	293.435	0,83	0,24
SISTEMES		893.807	71,60			
<b>TOTAL</b>		<b>1.248.492</b>	<b>100,00</b>	<b>293.435</b>	<b>0,83</b>	<b>0,24</b>
ÀMBIT CONVENI						
ZONES		354.685	27,83	293.435	0,83	0,24
SISTEMES		893.807	70,14			
SISTEMES NO ADSCRITS		25.920	2,03			
<b>TOTAL</b>		<b>1.274.412</b>	<b>100,00</b>	<b>293.435</b>	<b>0,83</b>	<b>0,24</b>