

Article 91 – (Coberts pati)

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO

L'objectiu d'aquesta modificació puntual del PGMO que es proposa és permetre la construcció d'un cobert en planta baixa adossat al límit posterior de la finca en aquelles parcel·les amb plurihabitatge que no sobrepassin el nombre màxim de plantes corresponent a PB+2PP. Aquesta finalitat es justifica amb el resultat tipològic de l'edificació i del pati d'illa que en resulta, similar a com es desenvolupa la parcel·la amb unihabitatge.

Aquest article ha quedat redactat de la manera següent:

Art. 91 - Coberts pati.

(NB)

En les parcel·les amb unihabitatges o **plurihabitatges (que no sobrepassin el nombre màxim de plantes corresponent a PB+2PP)**, s'admet la construcció d'un cobert en planta baixa adossat al límit posterior de parcel·la, de profunditat edificable màxima de quatre metres (4 m), situat a una distància mínima de sis metres (6 m) de la façana posterior de l'habitatge. L'alçada màxima total inclosa la coberta serà de dos metres i cinquanta centímetres (2,50 m) a comptar des del nivell del pati. La seva utilització no serà la d'habitatge i les parets de tancament tindran un gruix mínim de quinze centímetres (15 cm). La coberta no serà accessible.