

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS PEL CONCURS D'IDEES PER AL PROJECTE BÀSIC
D'ESPAI LLIURES AL PARC DEL NORD A LA CIUTAT DE SABADELL**

ÍNDIX

- 1. MARC TEÒRIC DEL PROJECTE**
- 2. ANTECEDENTS**
- 3. AMBIT DEL PROJECTE**
- 4. SITUACIÓ ACTUAL. CRITERIS BÀSICS DEL CONCURS**
- 5. REQUISITS PELS CONCURSANTS**
- 6. DOCUMENTACIÓ MÍNIMA QUE L'AJUNTAMENT LLIURARÀ PER PODER PARTICIPAR EN EL CONCURS D'IDEES DEL PARC DEL NORD**

1. MARC TEÒRIC DEL PROJECTE

El Parc com a element estructural de ciutats metropolitanes i innovadores.

A la dècada de 1990 Sabadell es projecta al territori amb un marcat caràcter metropolità, especialment amb el projecte del Parc Catalunya i l'Eix Macià, que enguany es culmina amb l'obertura de l'estació de FGC que connectarà aquest espai a diverses escales metropolitanes.

El parcs de la ciutat i la seva disposició en la trama urbana els assenten com a espais oberts i estructuradors, de característiques especials que per les seves qualitats i dimensions es poden denominar Parcs Metropolitans.

El que distingeix, per tant, una ciutat metropolitana d'una ciutat petita o mitjana aïllada és que podem trobar un sistema d'espais lliures complexos, sovint fragmentats, i amb uns elements d'urbanitat que en determinen el caràcter metropolità. Sabadell, en el seu si, té espais potencials latents encara per desenvolupar al conjunt de la ciutat amb aquest caràcter metropolità. En cas parlem del PARC DEL NORD.

El Parc com a vertebrador de la infraestructura verda a la ciutat

El concepte de parc, el qual volem desenvolupar es refereix a una entitat formada per addició d'elements fonamentals que compleixen les següents condicions:

- ❖ Espais urbans amb *el verd* com a element protagonista de la seva composició, un espai obert que presenta traces antròpiques en base a criteris estètics i funcionals.
- ❖ Espais que volen ser porta d'entrada d'una natura parcial però aportadora de diversitat
- ❖ Espais urbans sobre sòl de propietat i ús públics, gestionats per l'administració pública i que poden arribar a comptar amb institució cívica pròpia.
- ❖ Gràcies a la seva gran dimensió propicia la diversitat i la barreja de llocs i espais per a l'encontre i el gaudi, que abans que res dignifiquen la trama urbana en què són immersos; generen un imaginari positiu entre els seus habitants que l'envolten en els quals se'n pot destacar el seu servei a les necessitats d'esbarjo a múltiples escales, local, metropolitana, i comarcal. Alhora, pel seu potencial, pot oferir un seguit de serveis, dotacions, activitats i esdeveniments amb poder d'atracció que transcendeix l'àmbit local.

2. ANTECEDENTS

A l'abril de 2002 fruit d'un concurs d'idees, es fa la resolució de l'encàrrec de totes les obres del Parc del Nord, a l'equip guanyador de Manuel Rui Sánchez, arquitecte. Per aquest motiu, entre els anys 2002 i 2006 es porten a terme una sèrie de projectes relacionats amb el Parc del Nord.

L'aturada de les inversions en aquest àmbit es deu, en bona mesura, a l'impacte del perllongament de la línia de Ferrocarrils de la Generalitat a la ciutat, amb tres noves estacions: la de Creu Alta al carrer de Pi i Margall, la de Sabadell Nord a la Plaça d'Espanya i la de Sabadell-Parc del Nord al Carrer de Vinhamala.

Les obres de perllongament dels FGC, van afectar de ple, tot l'àmbit del parc del Nord, on la construcció de les cotxeres, túnel i el pou d'atac van hipotecar part de la superfície del Parc, fet que va impedir, poder executar més obres d'urbanització.

3. ÀMBIT DEL PROJECTE

L'àmbit objecte d'aquest concurs d'idees és el projecte bàsic de les actuacions de transformació innovadora i posada en valor del Parc del Nord de Sabadell. L'espai es troba en els Districtes II i III de la ciutat, al límit nord de la ciutat. És un gran corredor verd fragmentat i delimitat pels barris de Can Deu, la Plana del Pintor, Ca N'Oriac, Sant Julià i el Torrent del Capellà, el qual té una vocació potencial de connexió i vertebració amb el Parc de la Clota situat al barri de Can Puiggener i al Parc Fluvial del Riu Ripoll.

El Parc Fluvial del Riu Ripoll és un aglutinador de fauna i flora que té com a espina vertebradora el riu, que segueix diferents municipis del Vallès.

La configuració del Parc del Nord és de tipus allargat, amb diferents graus d'amplada N-S, i, per la fragmentació urbana que presenta, es defineix en quatre sectors:

- 1.** Des de la plaça de la Primavera fins a l'Avinguda de l'Alcalde Moix. Aquesta peça, s'ha d'entendre i pensar conjuntament amb dos condicionants físics que transcorren en paral·lel amb la zona verda.
- 2.** La Ronda de Collsarlca com a vial important del sector, que marca la frontera Sud entre l'espai de Parc i la trama urbana i és la via ràpida d'injecció i ejecció de mobilitat de la zona.
- 3.** L'enllaç de entre l'avinguda d'alcalde Moix i el parc de la Clota. Sector que inclou la reducció de la rotonda i el nus viari amb la carretera de Prats i els enllaços amb el Parc de la Clota.
- 4.** I d'altra, La cornisa del Riu Ripoll, com a límit natural físic de l'espai. El tall vertical en talussos bolca tot el Parc sobre el Riu Ripoll. Aquest fet configura per sí mateix un aspecte important a l'hora de pensar el projecte en la seva globalitat.

El Parc, des del Nord-Oest, entès dins els límits marcats per la Plaça de la Primavera i Avinguda d'Alcalde Moix, es vol connectar amb el Parc de la Clota i el Parc Fluvial del riu Ripoll. En aquest darrer tram troba una gran fractura en el nus viari format per la rotonda de la carretera de Prats de Lluçanès. Altres dificultats afegides però que representen grans oportunitats d'enllaç amb el riu són la secció de vial Puig de la Creu i els seus marges.

La carència de connectivitat actual entre barris i parcs; i entre les parts del parc, és un problema a resoldre, generat per una preponderància absoluta del vehicle privat en els recorreguts intra ciutat per sobre dels espais i recorreguts per a vianants i bicicletes.

L'altre gran repte és cosir els fragments del parc dividits per trama urbana edificada, especialment la peça compresa entre el carrer de Vinhamala i el carrer de Corones, que pot jugar un paper de connector subtil on el parc penetri pels carrers amb elements urbano-naturals, on la Ronda de Navacerrada pot tenir un paper primordial en aquest sentit.

Quatre àmbits són els que conformen bàsicament el Parc del Nord

1.A. Compren l'àrea que va de la Plaça de la Primavera fins al carrer de Vinhamala. L'àmbit està urbanitzat fruit de la reposició de la urbanització de les obres de perllongament dels FGC. Alberga la infraestructura soterrània de cotxeres de FGC i la nova estació del Parc del Nord.

1.B Ronda de Navacerrada, situada entre el carrer de Vinhamala i del carrer de Corones. Es una vial Format per un teixit d'edificis baixos. En aquest vial es recolzen els equipaments del barri, la biblioteca, la piscina i la sala polivalent. Amb una superfície de 11.551 m² fa de connector natural entre l'àmbit 1 i el 3. El carrer en tot el seu àmbit va ser urbanitzat, un cop acabades les obres del túnel. Resta pendent la urbanització de la Plaça de Navacerrada o Plaça de les Palmeres.

1.C. Comprèn l'àrea que va entre el carrer de Corones i el carrer dels Clavells. Fruit de la ocupació superficial del túnel i de la situació del pou d'atac, la topografia es va veure modificada. En aquest espai es recolza el camp de futbol. Tot i haver estat modificat topogràficament, actualment resta sense urbanitzar. L'única aportació ha estat la plantada d'arbres nous.

1.D. Situat entre carrer dels Clavells i la rotonda de carretera de Prats de Lluçanès. En aquest sector està situat l'equipament esportiu Pavelló Nord. La seva topografia també va ser modificada lleugerament i també resta sense urbanitzar. La darrera nova aportació ha estat la plantada d'arbres nous.

Altres àmbits singulars que són objecte d'aquest concurs i que han de tenir un factor d'innovació transcendent en el temps i en l'espai són

2.A. Ronda de Collsalarca. Vial frontera entre el Parc i la trama urbana.

3.A. Rotonda de la carretera de Prats de Lluçanès. Nus viari que dificulta la connectivitat entre Parcs.

3.B. Carrer de Puig de la Creu i espais residuals als entorns del Camp de futbol

4.A. Cornisa del Ripoll Districte III, carrers de Vosges i de les Magnòlies

4.B. Cornisa del Ripoll Districte II, Ronda de Maria Gispert i Passatge de les Escoles

4. SITUACIÓ ACTUAL . CRITERIS BÀSICS DEL CONCURS.

Tant el Parc com ara la trama urbana i el rodal defineixen la ciutat de Sabadell. Els proposants hauran de trobar l'equilibri a través de la qualitat ambiental, del paisatge, dels elements de mobiliari, dels elements naturals; de la mobilitat (prioritzant els desplaçaments a peu i en bicicleta), de la localització dels equipaments, del pes del teixit residencial, i de l'accessibilitat a tots els àmbits de la zona d'influència del Parc del Nord.

L'inici de transformació del Parc del Nord, amb el primer projecte al sector nord, al costat de la Plaça de la Primavera a l'any de 2002, i la posterior afectació del Parc amb el perllongament dels FGC, ha fet replantejar la proposta inicial guanyadora del primer concurs. Aquest nou concurs d'idees es redirigeix a completar, no tan sols el projecte d'urbanització del Parc del Nord amb nous usos i estructura de camins, sinó a generar la seva integració en la trama urbana i a posar-lo en relació amb el conjunt de barris d'aquesta zona de la ciutat.

El Parc del Nord s'ha d'entendre com una infraestructura verda integral (de parts diverses que componen el tot) que uneix el rodal des del bosc de Can Deu fins al Parc Fluvial del Ripoll pel Parc de la Clota, així com també en la connexió est-oest entre la cornisa del Ripoll i la ronda de Collsalarca. Així doncs, l'objectiu és la creació d'un corredor urbà biològic de caràcter metropolità que, mitjançant la cohesió de les seves parts, relligui els espais lliures emblemàtics de la ciutat, gràcies a la penetració de la matriu biofísica en la matriu antròpica.

Estudis necessaris

El punt de partida del concurs obeeix als següents criteris associats als àmbits detallats a l'apartat anterior:

- Estudi de la nova estructura de Parc, incidint especialment en l'àmbit comprès entre carrer de Corones i Rotonda de carretera de Prats de Lluçanès on actualment hi ha una barrera urbana important. Aquest fet comporta la gradació de camins i posicionament dels usos aprofitant, en bona mesura, els espais intersticials situats entre equipaments i habitatges
- Estudi de la simplificació, pacificació i integració del complex viari a la confluència de Carretera de Prats de Lluçanès (àmbit 3A), Avinguda d'Alcalde Moix i carrer de Puig de la Creu que garanteix la millora de la connectivitat a peu i en bicicleta dels espais que envolten entre els àmbits 1D i 3D. Caldrà donar a aquest àmbit un paper emblemàtic com a una de les possibles portes d'entrada física i conceptual al Parc.
- Estudi de la nova secció de Ronda Collsalarca, incorporant el carril bicicleta i considerant que és el vial per excel·lència d'accés al Parc. La seva amplada de carrer, pot permetre posar en valor l'espai del parc, els diferents equipaments existents i els nous usos a considerar a futur. La Ronda de Collsalarca és el contrapunt per diversificar recorreguts del Parc
- Estudi de la connectivitat del Parc amb els entorns del Camp de futbol de Can Puiggener i l'enllaç amb el Parc de la Clota.
- Estudi de la connectivitat longitudinal i transversal de tot el parc, des de la Plaça de la Primavera fins al Parc Fluvial del Riu Ripoll. La proposta haurà de posar especial cura a la connexió entre les parts en què actualment està segregat el parc i del conjunt del parc amb els teixits urbans: tant aquells que l'envolten com aquells que en separen les parts com és el cas

de la trama urbana compresa entre la Ronda de Navacerrada, la Ronda de Consallarca, el carrer de Vinhamala i el carrer de Coronas. Aquesta peça ha de ser un connector urbà entre dues parts del parc, on aquest penetri conceptualment i físicament amb elements urbans i naturals.

- Estudi del tractament dels espais associats amb les cornises del Riu Ripoll (àmbits 4a i 4B). Estudi de la seva transformació en espais mirador sobre el Riu Ripoll.
- Estudi dels espais ja urbanitzats, àmbit 1 i 2 aportant possibles millores

Principals paràmetres de l'actuació

- Mobilitat:

- Estudi de l'estructura viària i de camins, tant longitudinals com transversals, posant especial èmfasi en aquells que vertebrin la trama urbana.
- Estudi de possibles bosses d'aparcament, inclusió de carrils bicicleta.
- Estudi de nous recorreguts generats per l'entrada en funcionament de les noves estacions de FGC de Plaça Espanya i Parc del Nord

- Infraestructura verda

- Interacció entre natura i teixit urbà. Naturalització dels espais. Afavoriment de la biodiversitat com a tret principal. Entendre els espais amb criteris de sostenibilitat, generant el màxim de superfície de sòl permeable. Incorporació d'elements urbans que aportin qualitat al projecte.

Així mateix caldrà conjuminar els camins del Parc amb la Xarxa de Camins del sòl no urbanitzable i la connectivitat d'aquests espais i traçats amb la trama de carrers.

- Connectivitat

- La línia inspiradora de tot el projecte serà tractar-lo com un tot malgrat que són parts fragmentades. Justament, els instruments que permetin crear connectivitat, ja siguin lineals (una dimensió); bé de superfícies (en dues dimensions); bé en tres dimensions, pensant en l'altura, han de tenir una mirada innovadora de forma que els usos proposats i les intervencions en l'estructura permetin cosir conceptualment les parts de forma harmònica i diversa alhora.

- Usos i activitats: Caldrà que siguin determinats les propostes d'usos i activitats, en àmbits:

Funcions pedagògiques.

- Usos de serveis i esbarjo.
- Usos culturals: lectura, expressions artístiques.

- Gaudi de la natura: elements que afavoreixin la tornada d'espècies animals i vegetals i llur observació.
 - Espais per a la relació social: jocs, àgores, etc.
- Equipaments: estudi del conjunt d'equipaments que es disposen al llarg del Parc del Nord i la compenetració en la seva cota zero amb el seu entorn.
 - Disseny de mobiliari urbà que generi una marca i identitat pròpia de ciutat que permetin gaudir dels usos anteriors.
 - Àrees de joc per a infants: estudi per la localització dels espais idonis per la instal·lació d'àrees de joc infantil, i alhora determinar-ne les tipologies de joc seguint les directrius dels nous espais de lleure per infants que s'estan assentant a la ciutat.
 - Autosuficiència energètica i altres criteris ambientals: optimització de l'ús dels recursos.
 - TIC:
 - cal pensar la connectivitat d'informació entre es parts del parc i per a les persones que hi treballin i que l'usin.

5. REQUISITS PELS CONCURSANTS:

El Format de lliurament serà:

- 4 làmines DIN-A1 mínim, màxim 6. Es recomana que la mínima escala de treball sigui 1/1000
- Imatges i infografia en format digital: tota la documentació gràfica en jpg amb resolució de 300 dpi
- Un resum en A4 amb la memòria descriptiva de la proposta, impresa en A4 i en digital en pdf amb lletra Arial 11 i amb una extensió màxima de 30.000 caràcters amb espais.

6. DOCUMENTACIÓ MÍNIMA QUE L'AJUNTAMENT LLIURARÀ PER PODER PARTICIPAR EN EL CONCURS D'DEES DEL PARC DEL NORD

- Planejament vigent

- Base topogràfica actualitzada
- Avantprojecte elaborat pels equips tècnics de l'Ajuntament de Sabadell
- Conclusions de les trobades de participació ciutadana

RELACIÓ D'EQUIPAMENTS ALS ENTORNS DEL PARC DEL NORD DE SABADELL

EQUIPAMENTS EDUCATIUS

Escola bressol de Can Puiggener
CEIP Alcalde Marcet
CEIP Joan Maragall
CEIP Torreguitart
CEIP Gaudí
CEIP Miquel carreras
CEIP Calvet Estrella
CEIP Sant Julià
Escola Bressol Calvet Estrella
CEIP Floresta
CEIP Can Deu
Ceip Can Deu infantil

EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Camp de futbol de Can Puiggener
Pabelló Nord
Camp de futbol de Ca N'Oriach
Poliesportiu Ca N'Oriach Piscines
Camp de futbol Can Deu

EQUIPAMENTS CULTURALS

Biblioteca Can Puiggener
Biblioteca del sector Nord

ALTRES EQUIPAMENTS

Grup d'Esplai La Baldufa-Can Puiggener
Centre Cívic, Can Puiggener
Ascensor de Can Puiggener
Sala Polivalent Parc del Nord
Centre Cívic Ca N'Oriach
Local Social Planada Pintor
Grup d'esplai Can Deu
Centre Cívic Can Deu
Centre Cívic Sant Julià
Espai Jove Can Puiggener
Hivernacle Torrent