



---

## FULL INFORMATIU MODIFICACIÓ DE DETALL D'OBRES

---

### Documentació

- Full de comunicació prèvia de modificació de detall en instància normalitzada (per duplicat)
- Pagament de la taxa municipal, segons Ordenança Fiscal 3.9.
- Aportar documentació escrita i gràfica que indiqui les modificacions proposades respecte el projecte autoritzat i, si escau, el projecte d'execució que el desenvolupa.
- A la comunicació prèvia de modificació de detall s'adjuntarà un informe detallat subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre els aspectes següents:
  - Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat.
  - Justificació de la seva execució.
  - Caràcter no substancial de l'alteració.
  - Adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

### RECORDEU

1. La comunicació prèvia de modificació de detall consisteix en presentar a l'Ajuntament, instància normalitzada, alguna variació en el projecte aprovat, iniciades o no les obres. Les modificacions de detall es comunicaran prèviament a la seva execució.
2. Les modificacions substancials del projecte són les que tinguin per objecte alterar el nombre d'entitats, les ampliacions de les superfícies existents superiors a 12 m<sup>2</sup>, les que no afecten els fonaments o elements estructurals, i les modificacions respecte l'ús urbanístic.
3. Les modificacions de detall són les no contemplades a l'apartat anterior.
4. Les modificacions substancials es tramitaran com a una nova llicència.

La documentació es presentarà al SACU (Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme)  
al carrer del Sol, 1, 3a planta en horari de 9 a 14 hores