



FULL INFORMATIU DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES A EXECUTAR

Documentació

- Full de declaració responsable segons instància normalitzada (per duplicat).
- Pagament de la taxa municipal, segons Ordenança Fiscal 3.9.

RECORDEU:

1. La declaració responsable consisteix en presentar a l'Ajuntament l'imprès normalitzat signat per la persona responsable de l'actuació a executar, sense aportar documentació de caràcter tècnic i abans del seu inici. Les declaracions responsables per a l'execució d'aquestes, tenen una vigència de 3 mesos a comptar de la presentació a l'Ajuntament, transcorregut els quals, i en cas de no haver-se executat totalment les obres, cal presentar una nova declaració responsable.
2. Les actuacions relacionades en el present article, atesa la seva escassa entitat tècnica, són:
 - a. Substitució de paviments que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
 - b. Substitució o nova instal·lació de revestiments interiors (enrajolats, estucats, enguixats, etc.).
 - c. Substitució de fusteries interiors, sense modificació del forat ni la llinda.
 - d. Col·locació, reparació i substitució de cels rasos.
 - e. Substitució d'aparells sanitaris, safareigs, marbres i mobles de cuina, sense modificar l'estructura ni la distribució interior de l'habitatge.
 - f. Ajudes de paleta per a creació o modificació d'instal·lacions interiors (aigua, llum, gas), sense afectació de parets de càrrega.
 - g. Treballs de neteja i desbrossament de solars i d'enjardinament que no impliquin la modificació del nivell de terres ni la tala d'arbres.
 - h. Instal·lacions d'escassa dificultat tècnica relatives a l'eficiència energètica (aire condicionat de tipus domèstic, plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb potència inferior a 10 kW i plaques tèrmiques iguals o inferiors a 7,1 m²).
3. En cas que per a la realització de les obres calgués ocupació del domini públic (contenidors, sacs, etc.), abans de l'execució de les obres, s'haurà de sol·licitar autorització per a l'esmentada ocupació.
4. No serà suficient la declaració responsable, quan els actes enumerats al punt 2 es trobin en edificis catalogats dins l'àmbit de protecció i intervenció amb valor arquitectònic del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell (PEPPS), ni en intervencions en façana d'edificis situats dins els àmbits NAG o NAE del Pla Especial d'Intervenció en el Paisatge Urbà (PEIPU)
5. En cas que les obres impliquin riscos especials per a la seguretat i salut dels treballadors (entre d'altres, risc de caiguda des de més de dos metres d'alçada) **caldrà presentar una comunicació prèvia d'obres**, acompanyada del preceptiu estudi de seguretat i salut.
(Article 4 Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les construccions)
6. L'Ajuntament de Sabadell posa en coneixement de la persona responsable que en qualsevol moment es podrà realitzar una inspecció a l'emplaçament on es realitzin les obres.

La documentació es presentarà al SACU (Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme)
al carrer del Sol, 1 3a planta en horari de 9 a 14 hores.