



FULL PER AL CàLCUL DE LA BASE IMPOSABLE SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'ÍNDIX O MÒDULS

(per actuacions subjectes a llicència d'obres majors, menors, o comunicacions prèvies d'obres)

DADES SOL·LICITANT

Nom i cognoms o raó social :	DNI/NIF/NIE
---------------------------------	-------------

ADREÇA DE L'OBRA:

Carrer i número:					
TIPOLOGIA DE L'ACTUACIÓ:	Nova planta	Reforma	Ampliació	Canvi d'ús	Modificació llicència
Legalització	Enderroc	Altres:			
ÚS PRINCIPAL	Residencial	Industrial	Comercial	Altres:	

P	Valor material estimat de la construcció	€/m ²	T	Corrector segons situació edificació	Coeficient	R	Tipologia de la reforma o de la rehabilitació (1)	Coeficient
	Per a usos predefinits sobre i sota rasant, excepte l'ús industrial, magatzem i l'aparcament	771		Edificis entre mitgeres	1		Rehabilitacions conservant únicament la façana	0,90
	Per a usos no predefinits, us industrial, magatzem i aparcament sobre rasant	433		Edificis en cantonada	1,1		Reformes / rehabilitacions que afecten elements estructurals	0,70
	Per a usos no predefinits, us industrial, magatzem i aparcament sota rasant	456		Edificis aïllats	1,2		Reformes / rehabilitacions que no afecten elements estructurals però sí instal·lacions	0,50
						Reformes / rehabilitacions que no afecten ni elements estructurals ni instal·lacions	0,30	

(1) R No aplicable a les obres majors de nova planta o ampliació. Aplicable segons la tipologia de la reforma o de la rehabilitació.

Base imposable igual al producte P x T x R x m² afectats per l'actuació

Nova planta o ampliació P x T x m ² afectats per l'actuació				Reforma / Rehabilitació P x T x R x m ² afectats per l'actuació				
P (€/m ²)	Coeficient T	m ² afectats	Base imposable	P (€/m ²)	Coeficient T	Coeficient R	m ² afectats	Base imposable
(A) Total				(B) Total				

Base imposable igual al producte P x m²/m³ afectats per l'actuació

P valor material de la construcció estimat	€/unitat de mesura	Unitat de mesura	m ² /m ³ afectats	Base imposable
Urbanització bàsica		m ²		
Urbanització complementaria		m ²		
Piscines		m ²		
Jardins , pèrgoles, tanques publicitàries		m ²		
Camins rurals		m ²		
Enderrocs edificis residencials		m ³ (volum a enderrocar)		
Enderrocs altres edificis		m ³ (volum a enderrocar)		
(C) Total				

CÀLCUL DE TAXA	Obra Major	Obra Menor	Comunicació prèvia d'obres a executar
-----------------------	------------	------------	---------------------------------------

Total BASE IMPOSABLE (A+B+C)		ICIO 4%		Taxa	
-------------------------------------	--	----------------	--	-------------	--

Sabadell,

Signatura sol·licitant