

GUIA PER COMPLIMENTAR L'AUTOLIQUIDACIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL

La referència cadastral figura en el rebut de l'impost sobre béns immobles (IBI).

Si no disposeu del rebut de l'IBI, podeu obtenir-la a la pàgina de l'Oficina Virtual del Cadastre a Internet, a l'adreça <https://www.sedecatastro.gob.es> de la manera següent:

1r Entreu a l'apartat d'accés lliure, referit a les dades cadastrals no protegides.

2n Introdueix les dades de localització de l'immoble.

3r Premeu **consultar dades**.

També podreu conèixer la referència cadastral de l'immoble trucant a la Línia Directa del Cadastre, telèfon 902 37 36 35.

TIPUS DE TRANSMISSIÓ

S'ha de consignar el títol jurídic del document que origina la transmissió, és a dir: si es ven, es dona o s'hereta la finca objecte d'autoliquidació.

Qualsevol altra situació diferent s'ha de reconduir a algunes de les tres categories anteriors.

A títol d'exemple, s'equiparen a una compravenda actes jurídics com la permuta, l'aportació d'immobles a una societat, l'exercici d'opció de compra o la subhasta pública.

Altres situacions com vendes amb reserva d'usdefruit, constitució d'usdefruits temporals, vendes amb reserva de drets d'habitatge, transmissió de drets de vol etc., no es poden gestionar amb el sistema d'autoliquidació per Internet i s'ha d'autoliquidar PRESENCIALMENT a Sabadell Atenció Ciutadana, al c. de la Indústria, 10, Dilluns, dimecres i divendres de 8:30 a 15 h Dimarts i dijous de 8.30 a 19 h acompanyant la fotocòpia o la còpia simple de l'escriptura que dona lloc a la liquidació i la fotocòpia del DNI del subjecte passiu.

NOTARI I PROTOCOL

Seleccioneu el notari de la llista que desplega la casella o introduïu-lo en el cas que no hi estigui relacionat. El número de protocol ha de tenir el format any/00001.

El nom del notari i el protocol figuren a la primera pàgina de l'escriptura.

DATA DEL DOCUMENT

És la data en què se signa l'escriptura pública que dóna lloc a l'autoliquidació.

DATA DE DEFUNCIÓ

En el cas d'autoliquidacions d'herències s'ha de consignar la data de defunció del causant.

Si reuneix els requisits per sol·licitar la bonificació que regula l'article 5è de l'ordenança de l'impost, l'autoliquidació s'haurà de tramitar des de Sabadell Atenció Ciutadana, Despatx Lluch, al carrer de la Indústria, 10 de Sabadell.

DATA DE TRANSMISSIÓ ANTERIOR

És la data en la qual la persona que transmet va adquirir el bé immoble. No són dates correctes la d'obra nova, ni la de divisió horitzontal, segregació o agrupació. Tampoc la data d'acceptació herència.

PERCENTATGE DE PROPIETAT TRANSMÈS

S'ha d'informar de la part de titularitat que es transmet. A títol d'exemple, si el que es transmet és la meitat d'un immoble s'ha de fer constar un 50%.

PARTICIPACIÓ INDIVISA EN CAS DE PLAÇA DE PÀRQUING

Si el que es transmet és una plaça d'aparcament que pertany a una comunitat de propietaris, s'ha de consignar el percentatge de propietat que representa aquesta plaça d'aparcament respecte de la totalitat. Aquesta informació consta en l'escriptura de propietat i ve definida majoritàriament en percentatge de cent. En cas que la magnitud es descrigui en fraccions (per exemple, una vuitena part)

cal reconduir-la a percentatge de cent. (100/-ena part; una vuitena part és igual al 12'5%).

Aquest percentatge solament s'haurà incloure en el formulari si l'Impost de Béns Immobles es paga per la totalitat de la comunitat. Si la plaça d'aparcament que es transmet paga l'Ibi individualitzat no s'haurà de fer constar cap percentatge.

TRANSMISSOR I ADQUIRIDOR

Complementeu la informació tenint en compte els camps obligatoris. Trieu l'opció corresponent de la llista que desplega la casella (**DNI-CIF, ALTRES**)

El número d'identificació fiscal (NIF) de les persones amb nacionalitat espanyola és el número del seu document nacional d'identitat (**DNI**), inclosa la lletra majúscula final. El número d'identificació fiscal de les empreses és el **CIF**.

En **ALTRES**, s'ha de consignar el número personal d'identitat de les persones estrangeres (NIE) que els hagi atorgat la Direcció General de la Policia i que figura a la targeta d'estranger.

En **ADREÇA** s'ha de fer constar amb la màxima precisió el nom complet corresponent al domicili, incloent-hi el número, l'escala, el pis i la porta.

Amb l'objectiu de resoldre les incidències que se us puguin presentar, si us plau, consigneu el número de telèfon on us puguem localitzar més fàcilment en dies i hores laborables, incloent-hi, si s'escau, el prefix.