
FULL INFORMATIU DOCUMENTACIÓ PER SOL-LICITAR LLICÈNCIA DE DIVISIÓ EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL

- Full de sol·licitud (per duplicat).
- Fotocòpia del D.N.I. o N.I.F. (o exhibició de l'original).
- Fotografia de la façana/es. S'admet imatges impreses sobre paper de qualitat fotogràfica.
- Plànol d'emplaçament a escala 1:500, amb la indicació de la finca.
- Projecte tècnic per duplicat, el qual contindrà les dades precises per a què amb el seu examen es pugui comprovar que la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, quina llicència es sol·licita, s'ajusta a la normativa urbanística vigent.
Com a mínim el projecte tècnic estarà integrat pels següents documents:
 - a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o elements proposats a les determinacions del planejament aplicable i, en el cas d'habitatge, del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació.
 - b) Plànols, per duplicat, de cada planta i de secció, acotats i superficials, a escala 1:50 o 1:100, deixant constància del nombre d'habitatges, establiments o elements, i de llur superfície i ús urbanístic.
- Declaració responsable del tècnic professional competent (excepte si es presenta la documentació visada)
- Nota simple informativa o certificat de domini emès pel Registre de la propietat en els tres mesos anteriors a la sol·licitud de llicència.
- Proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal simple o complexa
- Fitxa resum dels elements susceptibles d'aprofitament independent, en model normalitzat, amb les dades de l'expedient de llicència de construcció de l'edifici.

La documentació es podrà presentar en el SACU (Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme)
c. del Sol, 1, 3a planta; de 9 a 14h.

RECORDEU:

- La llicència no autoritza l'execució de cap obra.
- La sol·licitud de llicència està subjecte al pagament de la taxa, segons l'Ordenança Fiscal Municipal 3.9.
- Presentar la declaració cadastral. El termini és de dos mesos comptats des de l'endemà al fet, acte o negoci objecte de la declaració. Els models de declaració i la documentació necessària es poden trobar a: www.catastro.meh.es/esp/modelos_declaraciones.asp. Adreceu-vos al telèfon 93 745 33 57 Secció de Cadastre de l'Ajuntament de Sabadell per qualsevol consulta.