

FULL INFORMATIU DOCUMENTACIÓ PER PRESENTAR LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D' ÚS I OCUPACIÓ

- Full de sol·licitud (per duplicat).
- Fotocòpia del D.N.I. o C.I.F. (o exhibició de l'original).
- Declaració responsable segons model adjunt.
- Fotografia de la façana/es. El suport serà en paper fotogràfic o de qualitat equivalent. No s'admetrà fotografies instantànies ni imatges de baixa qualitat.
- Còpia compulsada o original del certificat final d'obres emès pel tècnic director o la tècnica directora de l'obra, degudament visat pel Col·legi Professional, on constarà la data d'acabament de les obres, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. *Segons l'article 2 b del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre el Visat Col·legial Obligatori, serà necessari el visat del certificat final d'obra d'edificació, entenent per edificació el que es preveu a l'article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.*
- Còpia compulsada dels fulls segellats de l'alta o variació al Cadastre Immobiliari.
- Còpia compulsada del certificat o butlletí d'instal·lació del compliment del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions segellat per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, si s'escau.
- Si durant el transcurs de l'obra, s'han produït modificacions tant de detall com a substancials i no s'ha seguit el procediment regulat a l'art. 48 de l'Ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics (OMREU99), caldrà aportar els plànols de l'estat definitiu de l'obra, que reflecteixin les modificacions. Vistos els mateixos es procedirà a donar-li la tramitació preceptiva.
- Documentació acreditativa de la vinculació de les places d'aparcament, si s'escau.
- Certificat justificatiu del cost real final de les obres, expedit per la direcció facultativa de l'obra, o qualsevol altra documentació fefaent del cost real de l'obra (certificació d'obra, factures, etc.), en cas que el càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, no hagi estat determinat mitjançant l'aplicació d'índexs o mòduls contemplats en l'ordenança fiscal 2.4

La documentació es podrà presentar en el SACU (Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme)
c. del Sol, 1, 3a planta; de 9 a 14h.

RECORDEU

- La sol·licitud de comunicació prèvia està subjecte al pagament de la taxa (terme fix i variable), segons l'Ordenança Fiscal Municipal 3.9.
- Un cop finalitzades les construccions, obres o instal·lacions i en el moment de presentar la comunicació d'ús i ocupació, si s'escau, caldrà acompanyar l'autoliquidació del cost real final de les construccions, obres i instal·lacions executades. (Ordenança Fiscal 2.4)