
FULL INFORMATIU DOCUMENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

- Full de sol·licitud (per duplicat).
- Fotocòpia del D.N.I. o N.I.F. (o exhibició de l'original).
- Nota simple informativa o certificat de domini emès pel Registre de la propietat en els tres mesos anteriors a la sol·licitud de llicència.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Plànol d'emplaçament a escala no menor a 1:500, amb la indicació de la finca.
- Fitxa resum parcel·lació, en model normalitzat.
- Projecte tècnic per duplicat, el qual contindrà les dades precises per a què amb el seu examen es pugui comprovar que la parcel·lació quina llicència es sol·licita s'ajusta a la normativa urbanística vigent.
- Declaració responsable del tècnic professional competent (excepte si es presenta la documentació visada)

Com a mínim el projecte tècnic estarà integrat pels següents documents:

- a) Memòria en la qual es faci referència als aspectes del planejament urbanístic d'aplicació que estableixin les condicions de la parcel·lació; amb la descripció de la finca o finques a parcel·lar, amb justificació jurídica i tècnica de l'operació i amb descripció de les parcel·les resultants, de la seva superfície i localització.
- b) Plànol de parcel·lació, a escala no menor a 1:500 acotat i amb indicació de les superfícies, en què es representi les parcel·les actuals i les resultants. Cas que la parcel·lació es realitzi amb la intenció de realitzar una agrupació posterior, caldrà representar separatament les parcel·les inicials, les porcions a segregat i la finques finals resultants de l'agrupació.

Segon l'article 1 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre, els plànols han d'estar georeferenciats a cadascun dels vèrtexs de cadascuna de les parcel·les.

En el cas d'existir edificis dins l'àmbit de la parcel·lació, caldrà aportar o fer constar :

- a) Plànols, per duplicat, acotats i a escala 1:50 o 1:100 de planta (definint les dependències), esquema de l'estructura i secció de la totalitat de les edificacions existents on es permeti interpretar clarament l'edificació existent i es demostrï que són edificis autònoms constructivament i estructuralment.
- b) Si per tal de dur a terme la parcel·lació fos necessari realitzar obres als edificis afectats o es preveu enderrocar part de l'edificació, s'ha de fer menció a la memòria. Aquestes obres seran objecte d'una llicència independent, prèvia o simultània a la de parcel·lació.

La documentació es podrà presentar en el SACU (Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme)
c. del Sol, 1, 3a planta; de 9 a 14h.

- La sol·licitud de llicència està subjecte al pagament de la taxa, segons l'Ordenança Fiscal Municipal 3.9.
- Presentar la declaració cadastral. El termini és de dos mesos comptats des de l'endemà al fet, acte o negoci objecte de la declaració. Els models de declaració i la documentació necessària es poden trobar a: www.catastro.meh.es/esp/modelos_declaraciones.asp. Adreceu-vos al telèfon 93 745 33 57 Secció de Cadastre de l'Ajuntament de Sabadell per qualsevol consulta.