


CODI DE VERIFICACIÓ	 0X59 3D6M 1F19 6C1K 10HM				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2026/75	DOCUMENT NÚM.	SEC1AI01SA	DATA	07-05-2026
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/04/2026 - Ple				

## ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 27 d'abril de 2026, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

**Moció del grup municipal de VOX, per a l'adequació del terreny situat entre la carretera de Prats de Lluçanès, 401, i el carrer del Maestrat, de Sabadell (Exp. SEC/2026/79).**

El terreny situat entre la carretera de Prats de Lluçanès, número 401, i el carrer del Maestrat, en el terme municipal de Sabadell, constitueix un espai urbà d'ús intensiu tant per part dels Mossos d'Esquadra, que ho empen, aparentment, com dipòsit de vehicles intervinguts, com per ciutadans que ho utilitzen com a aparcament temporal.

Actualment, el solar presenta un estat de manteniment clarament deficient, generant un impacte negatiu en l'entorn urbà i en la percepció de seguretat i salubritat per part de la ciutadania. Entre les problemàtiques detectades destaquen:

- Acumulació de residus i falta de neteja periòdica.
- Degradació del ferm, amb zones irregulars i risc de danys a vehicles.
- Absència de senyalització que ordeni els usos de l'espai.
- Imatge d'abandó que transmet inseguretat.
- Riscos mediambientals derivats de possibles fugides d'olis, combustibles o altres fluids.
- Molèsties per a veïns, comerços i usuaris de la zona.

Cal tenir en compte que la descripció urbanística del solar es classifica com a sòl urbà consolidat i qualificat urbanísticament com a C-O (Sistemes Urbans- Reserva d'Equipament Local) segons el planejament vigent de Sabadell.

Aquesta qualificació C-O destina el terreny a:

- Equipaments públics.
- Serveis comunitaris.
- Dotacions locals.
- Infraestructures de suport urbà.
- Espais vinculats a la prestació de serveis públics essencials.

Aquesta qualificació exigeix que l'espai es mantingui en condicions adequades de seguretat, accessibilitat, salubritat, integració urbana i protecció ambiental, garantint la seva disponibilitat per a usos dotacionals presents o futurs.

No obstant això, l'estat actual del solar evidència:

- Ferm no pavimentat, amb erosions i desnivells incompatibles amb un sistema urbà.
- Absència de drenatge, amb el risc d'embassades i contaminació del subsol.
- Manca de senyalització i ordenació interna.
- Ús intensiu no regulat com a dipòsit de vehicles i aparcament informal.
- Falta de delimitació física de l'àmbit.
- Impacte visual negatiu incompatible amb la seva funció dotacional.

L'ús com a dipòsit de vehicles intervinguts només és compatible amb la qualificació C-O si es garanteix:

- Impermeabilització del terreny.
- Prevenció d'abocaments contaminants.
- Ordenació d'accessos i circulació interna.
- Manteniment periòdic i adequat.
- Respecte a la funció dotacional del sòl.

Quant a la justificació de la intervenció la trobem en la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local i la normativa municipal en matèria de neteja, convivència i medi ambient atribueixen a l'Ajuntament la responsabilitat de vetllar pel correcte estat dels espais públics i de requerir a altres administracions el compliment de les seves obligacions quan utilitzin béns municipals.

En canvi, la situació actual del solar:

- Deteriora la imatge de la ciutat.
- Genera riscos ambientals i de seguretat.
- Compromet la funció dotacional del terreny.
- Pot derivar en costos futurs per contaminació o degradació.

Per això, resulta imprescindible una actuació coordinada entre l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya per a garantir un ús responsable i adequat de l'espai.


L'adequació del solar permetrà:

- Millorar la percepció de seguretat.
- Reduir riscos ambientals.
- Ordenar l'ús de l'aparcament.
- Evitar la degradació progressiva de l'entorn.
- Preservar el valor dotacional de l'àmbit.

Per tot l'anterior el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

#### **ACORD:**

1. **Instar els serveis municipals competents** a realitzar una avaluació tècnica detallada de l'estat actual del terreny situat entre carretera de Prats de Lluçanès 401 i carrer del Maestrat, incloent-hi ferm, neteja, senyalització, drenatge i riscos mediambientals.
2. **Requerir formalment a la Generalitat de Catalunya**, com a administració responsable de l'ús de l'espai, al fet que procedeixin a la seva adequació i manteniment, garantint condicions de neteja, seguretat, ordre i salubritat, conforme a la normativa vigent i a la qualificació urbanística C-O.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0X59 3D6M 1F19 6C1K 10HM				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2026/75	DOCUMENT NÚM.	SEC1AI01SA	DATA	07-05-2026
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/04/2026 - Ple				

3. **Executar, dins de les competències municipals i en cas necessari, actuacions de millora que incloguin:**
  - Neteja integral de l'espai i retirada de residus.
  - Condicionament del ferm (pavimentació o estabilització).
  - Instal·lació de senyalització vertical i horitzontal.
  - Implementació de mesures preventives enfront de riscos ambientals (sistemes anti-abocat, drenatge, control de fugides).
  - Estudi de millores d'il·luminació per a reforçar la seguretat.
  - Delimitació física de l'àmbit per a garantir el seu ús dotacional.
4. **Establir un mecanisme de seguiment periòdic**, amb informes trimestrals, per a garantir el manteniment continuat de l'espai i evitar la seva deterioració futura.
5. **Coordinar amb la Generalitat de Catalunya (Departament d'Interior)** un protocol d'ús de l'espai que inclogui responsabilitats de manteniment, límits d'ocupació i mesures de prevenció ambiental.
6. **Valorar la reordenació futura del solar**, estudiant alternatives que aportin major utilitat pública, sempre que les necessitats operatives dels Mossos d'Esquadra ho permetin.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.