

CODI DE VERIFICACIÓ	 5M6H 290Q 3X0V 4J12 11ZZ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/127	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02ZV	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/07/2025 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 02 de juliol de 2025, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

Moció del grup municipal de Crida per Sabadell, a favor d'un pla d'actuació per tal de preservar el Patrimoni arquitectònic i històric de la ciutat (Exp. SEC/2025/125).

El patrimoni històric i arquitectònic és un element cultural de primer ordre d'una ciutat, al ser un valuós testimoni que conforma la identitat col·lectiva. Els béns que integren el patrimoni constitueixen un llegat únic de l'evolució de la ciutat, li donen caràcter i el seu estat de conservació esdevé un indicador del seu nivell cultural i, en particular, de l'interès i l'estima pel seu llegat històric. A més, formen part de la imatge de la ciutat que es dona cap a l'exterior.

Un llegat que cal preservar i transmetre en les millors condicions a les futures generacions i la seva preservació és una oportunitat estratègica per a dotar la ciutat d'espais per millorar el seu desenvolupament i qualitat.

Sabadell és una ciutat amb un important patrimoni històric i arquitectònic, testimoni dels seus orígens agraris i de la seva posterior industrialització. Masies, molins, vapors i altres elements de la nostra història que encara donen fe de l'evolució de la ciutat.

Molts d'aquests edificis formen part del Catàleg de Bens protegits inclosos en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni de Sabadell, PEPS, i molts dels quals són edificis de propietat municipal. Malauradament, però, una part important d'ells es troben en un estat de ruïna o de semi- ruïna com a conseqüència de la manca de manteniment i d'inversió durant anys contravenint l'obligació legal de mantenir-los en condicions.

Alguns d'aquests bens protegits inclosos en el PEPS, que no es troben en el seu millor estat:

Bé protegit	Propietat	Nivell Protecció	Estat
Masia de Ca n'Oriac	Municipal	BCIL – 2.Conservació	Mal estat
Masia Can Rull	Municipal	BCIL – 2.Conservació	Mal estat
Masia Can Llong	Municipal	BPU – 3.Parcial	En runes
Masia Can Borrell de St. Pau	Municipal	BCIL – 2.Conservació	Mal estat
Masia Can Lletget	Privada	BPU - Parcial	En runes
Molí d'en Torrella	Municipal	BCIL – 3.Parcial	En runes
Molí d'en Font	Municipal	BPU - 3.Parcial	En runes
Vapor Turull	Municipal	BPU – 2.Conservació	Mal estat

CODI DE VERIFICACIÓ	 5M6H 290Q 3X0V 4J12 11ZZ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/127	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02ZV	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/07/2025 - Ple				

Vapor Buxeda Nou	Municipal	BPU – 2.Conservació	Mal estat
Casa Maternitat	Municipal	BCIL – 3.Parcial	Mal estat
Casa c. Sant Antoni 31-33	Pública	BPU - 3.Parcial	En runes
Caserna Guàrdia Civil	Municipal	BPU – 2.Conservació	Mal estat
Castell Can Feu	Municipal	BCIN – 3.Parcial	Mal estat
La Funerària	Municipal	BPU – 2.Conservació	Mal estat
Casa Marcet Font	Municipal	BCIL – 2.Conservació	Regular
Correus	Pública	BPU – 2.Conservació	Regular
Masia Can Mimó	Privada	BPU - Parcial	En runes
Molí d'en Mornau	Privada	BCIN – 1.Integral	Interior enrunat
Molí d'en Galí	Privada	BPU - 3.Parcial	En runes
Molí Xic	Privada	BPU - 3.Parcial	Mal estat
Can Diviu	Privada	BCIL – 2.Conservació	Regular
Torre del Canonge	Bisbat	BPU - 3.Parcial	En runes
BCIN. Bé Cultural d'Interès Nacional / BCIL. Bé Cultural d'Interès Municipal / BPU. Bens amb Protecció Urbanística			

És àmplia i coneguda la legislació que obliga els propietaris de bens públics i privats a protegir i conservar en bon estat els béns de la seva titularitat que formen part del patrimoni cultural.

- Constitució espanyola, article 46: ***Els poders públics garantiran la conservació i promouran l'enriquiment del patrimoni històric, cultural i artístic dels pobles d'Espanya i dels béns que l'integren, sigui quin sigui el règim jurídic i la titularitat.***
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català: *La protecció, la conservació, l'acreciment, la investigació i la difusió del coneixement del patrimoni cultural és una de les obligacions fonamentals que tenen els poders públics.*
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, TRLU, article 197, apartat 1. Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució: ***Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.***
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, TRLU, article 197, apartat 3: ***els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1.***
- Reglament de la Llei d'Urbanisme, RLU, article 29, apartat 2. Deures d'ús, de conservació i de rehabilitació: ***els propietaris o propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació***

CODI DE VERIFICACIÓ	 5M6H 290Q 3X0V 4J12 11ZZ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/127	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02ZV	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/07/2025 - Ple				

establerts per la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals.

- Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya, article 66.3, apartat "e": *el municipi té competències pròpies en matèria de patrimoni històrico-artístic.*

- **Llei 9/1993 del patrimoni cultural català, LPCC:**

*Els Béns Culturals d'Interès Nacional, BCIN, són els bens més rellevants del patrimoni cultural català, disposen de la categoria de protecció de major rang i correspon al Govern de la Generalitat de Catalunya la facultat de declarar-los com a tals i **protegir-los**, ja siguin de propietat pública o privada.*

*Article 21. 1: Tots els béns integrants del patrimoni cultural català **han d'ésser conservats per llurs propietaris**, titulars d'altres drets reals i posseïdors.*

*Article 25. 1: Els propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors de béns culturals d'interès nacional o béns catalogats els **han de preservar i mantenir per assegurar la integritat de llur valor cultural**. L'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne sempre la conservació.*

Apartat 2: Els béns culturals d'interès nacional i els béns catalogats no poden ésser destruïts.

- El Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell, PEPS, article 14, apartat 2.a. Drets i deures dels propietaris del béns catalogats: *Els propietaris, titulars de drets reals i posseïdors de béns inclosos en el Catàleg d'aquest PEPS tenen el deure de: **Preservar, conservar i mantenir els béns protegits**, garantint la integritat de llur valor cultural i assegurant-ne les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.*
- El Pla d'actuació sobre Bens protegits del PEPS. a) Intervenció en el patrimoni municipal protegit: *Bona part del patrimoni protegit de la ciutat, inclòs en aquest Pla de protecció, és de propietat municipal, i com a tal, **l'Ajuntament ha de vetllar per la seva correcta conservació, rehabilitació i difusió.***

Vulnerar l'obligatorietat de **preservar, conservar i mantenir els béns protegits** exposada en els anteriors paràgrafs pot ser considerat un delicte contra el patrimoni històric, previst i penat pel Codi penal, a l'igual que el delicte de prevaricació per omissió.

- L'article 323, apartat 1, del Codi penal estableix:

S'ha de castigar amb la pena de presó de sis mesos a tres anys o multa de dotze a vint-i-quatre mesos el qui causi danys en béns de valor històric, artístic, científic, cultural o monumental, o en jaciments arqueològics, terrestres o subaquàtics. S'han de castigar amb la mateixa pena els actes d'espoliació en aquests últims.

En tots aquests casos, els jutges o tribunals poden ordenar, a càrrec de l'autor del dany, l'adopció de mesures encaminades a restaurar, en la mesura que sigui possible, el bé danyat.

La **inacció de la propietat** pot ser considerada **una conducta omissiva equivalent a un dany actiu**, ja que la manca d'intervenció pot conduir directament a la degradació del bé protegit. D'altra banda la degradació intencionada per afavorir una eventual desaparició del bé podria considerar-se un acte dolós, en la mesura que la propietat ha incomplert reiteradament la seva obligació de conservació.

- Respecte a la prevaricació per omissió l'article 11 del Codi penal, diu:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5M6H 290Q 3X0V 4J12 11ZZ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/127	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02ZV	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/07/2025 - Ple				

Els delictes que consisteixin en la producció d'un resultat només s'han d'entendre comesos per omissió quan el fet de no evitar-lo, en infringir un especial deure jurídic de l'autor, equivalgui, segons el sentit del text de la llei, a la seva causació. A aquest efecte s'ha d'equiparar l'omissió a l'acció:

- a) Quan hi hagi una obligació legal o contractual específica d'actuar.*
- b) Quan qui omet hagi creat una ocasió de risc per al bé jurídicament protegit mitjançant una acció o omissió precedent.*

Per tot l'exposat és del tot ineludible que l'Ajuntament de Sabadell tingui una política activa a favor de la protecció del patrimoni de titularitat pública i privada. En aquest sentit és prioritari disposar d'una planificació adreçada a actuar en els edificis de propietat municipal inclosos en el Catàleg de Bens immobles protegits per evitar la seva progressiva deterioració, planificar les posteriors obres de rehabilitació i dotar-los d'un ús, així com mantenir una política activa adreçada als propietaris de bens arquitectònics protegits perquè els conservin i rehabilitin.

Per tot l'anterior el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD:

1. Donar compliment al què determina la legislació estatal, de la Generalitat i municipal en matèria de protecció del patrimoni arquitectònic.
2. Donar compliment al que determina el Pla d'Actuació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell, PEPS.
3. Elaborar i aprovar dins el present mandat un Pla d'Actuació en els Bens immobles de propietat municipal que determini les actuacions urgents de consolidació per aturar la seva degradació i que programi la seva posterior rehabilitació.
4. Iniciar un procés de detecció i mapeig de les necessitats socials, cultural i educatives que existeixen en l'entorn dels edificis municipals que formen part del Catàleg de Bens immobles protegits i que actualment estan en desús per tal d'adequar-los, fent-ho de manera conjunta amb el teixit associatiu existent.
5. Incoar els corresponents expedients sancionadors als propietaris d'edificis que formen part del Catàleg de Bens immobles protegits i que actualment estan en un estat d'abandonament, per tal que duguin a terme les actuacions necessàries adreçades a la seva preservació i rehabilitació, tal i com els obliga la legislació.
6. Donar compte trimestralment a Comissió Informativa d'Urbanisme de l'evolució del Pla d'Actuació en els Bens de propietat municipal i dels requeriments efectuats als propietaris d'edificis que formen part del Catàleg de Bens protegits perquè actuïn en aquells bens que es troben en mal estat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5M6H 290Q 3X0V 4J12 11ZZ				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/127	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02ZV	DATA	14-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	02/07/2025 - Ple				

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.