

CODI DE VERIFICACIÓ	 0U3Y 5518 0T2K 5W5A 1CCN				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/93	DOCUMENT NÚM.	SEC19I02DL	DATA	04-06-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	26/05/2025 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 26 de maig de 2025, ha adoptat el següent **ACORD**:

Moció del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, per a l'elaboració i aprovació de l'avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sabadell (Exp. SEC/2025/87).

L'ordenació urbanística de Sabadell es regeix per un Pla General Municipal d'Ordenació (PGMO) que, malgrat haver estat objecte de més de 50 modificacions puntuals des de la seva aprovació l'any 1993, no ha estat objecte d'una revisió integral en més de 30 anys.

Aquesta acumulació de modificacions ha anat generant certes diferències entre barris (sense una visió global), dificultats per garantir un habitatge assequible per a tothom, infraestructures que han quedat desfasades i un sistema de mobilitat que doni la millor resposta als criteris de sostenibilitat i equitat que Sabadell mereix.

Per tal de superar aquesta realitat, cal iniciar el procés de redacció d'un nou POUM. Però, d'acord amb la legislació urbanística vigent (TRLUC i RLUC), el primer pas obligatori és l'elaboració i aprovació del document d'Avanç del POUM, que conté els criteris, objectius i alternatives del futur planejament.

Aquest Avanç no és només un tràmit administratiu: és l'instrument que permet debatre col·lectivament quin model de ciutat volem. És el moment de triar entre un model urbà expansiu, especulatiu i insostenible, o una ciutat compacta, verda, justa i cohesionada.

L'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és el document que defineix els objectius, criteris i prioritats del nou model territorial, i inclou l'anàlisi d'alternatives per a la futura ordenació de la ciutat.

Aquest es fonamentarà en el principi del desenvolupament urbanístic sostenible, i incorporarà les perspectives de salut i de gènere. Tindrà com a objectiu configurar una ciutat més saludable, segura, inclusiva i igualitària, que vetllarà especialment per la qualitat de vida dels col·lectius més vulnerables (dones, infants, gent gran).

El contingut del document estarà regulat pels articles 86 bis del TRLUC i 106.2 del RLUC, i inclourà: memòries i plànols d'informació i d'ordenació; objectius generals i criteris del pla; alternatives d'ordenació valorades i la proposta bàsica que se sotmetrà a debat públic.

La metodologia de treball haurà de partir dels reptes actuals i futurs de la ciutat, i definirà un conjunt d'eixos estratègics i línies d'actuació que permetran millorar aspectes com la mobilitat, l'habitatge, la seguretat, la cohesió urbana i l'accessibilitat.

La redacció simultània del Document Inicial Estratègic (DIE) amb l'Avanç del POUM garantirà que el procediment no es vegi interromput per mancances documentals, evitarà la duplictat de tràmits administratius i permetrà articular la participació ciutadana i institucional de manera coordinada, aportant solidesa jurídica i claredat al conjunt del procés de tramitació.

A més, l'aprovació de l'Avanç permet si s'escau activar la suspensió potestativa de llicències en aquells àmbits on es preveuen transformacions substancials. Aquest mecanisme és fonamental per evitar l'especulació urbanística i preservar la capacitat d'intervenció pública durant la transició cap al nou planejament.

Així doncs, cal fer redactar, aprovar i exposar públicament l'Avanç del nou POUM com a primera passa ferma cap a un model de ciutat al servei de la vida, el territori i la democràcia.

Per tot l'anterior el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD:

1.- Iniciar els treballs d'elaboració de la diagnosi i la prognosi previs a la redacció del futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sabadell, i continuar i aprofundir en el desenvolupament dels estudis previs per part del Servei de revisió del POUM.

2.- Dissenyar un programa de participació ciutadana que permeti debatre les conclusions de la diagnosi i la prognosi i que pugui garantir una participació activa i efectiva per part de la ciutadania i de les entitats de la ciutat en el procés futur d'elaboració del POUM en totes les seves fases.

3.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Territori de la Generalitat, als ajuntaments veïns, a les entitats de la ciutat i a la ciutadania en general mitjançant els canals oficials i digitals de l'Ajuntament.

4.- Trametre aquesta moció i els seus acords a les entitats socials, veïnals, ambientals, educatives i econòmiques de la ciutat, amb l'objectiu d'informar, generar debat i promoure la implicació col·lectiva en la definició del nou model de ciutat que ha de sorgir del futur POUM, així com als ajuntaments veïns Sabadell, a la data de la signatura electrònica.