

CODI DE VERIFICACIÓ	 2C4R 6Q2L 6C4D 5Z58 026P				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/47	DOCUMENT NÚM.	SEC19I01AO	DATA	02-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	24/03/2025 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 24 de març de 2025, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

Moció del grup municipal de VOX, per reforçar les mesures contra l'ocupació il·legal d'immobles (Exp. SEC/2025/59).

El fenomen de les ocupacions il·legals és un problema de primer ordre en tot el territori nacional, especialment a Catalunya que s'ha convertit en la regió amb més ocupacions il·legals d'habitatges i que també afecta a la nostra ciutat de Sabadell, on actualment existeixen 1427 immobles ocupats segons dades del propi Ajuntament. Encara que és obvi que la xifra no és la real, ja que molts veïns no denuncien davant el temor de represàlies.

Com a exemples recents en el nostre municipi, ens trobem el cas del carrer Samuntada en el barri de Sol i Padrís, on la recent ocupació il·legal d'un habitatge ha donat lloc al fet que aquesta es converteixi en un centre de distribució de drogues, produint riscos en la seguretat de la comunitat de veïns i en els propis habitants del barri. I tot això sense que malgrat acudir les forces policials el mateix dia es procedís al seu desallotjament.

O el cas del carrer de Elcano on en aquest mes de març, s'han produït tres ocupacions d'habitatges en 3 dies, una d'ella consolidada i dues en la qual el mateix dia es va procedir al desallotjament dels ocupes després de la insistència constant dels veïns a la policia de la comissió del fet delictiu.

Tot això demostra que aquells que entren il·legalment en les propietats privades i públiques pretenen desafiar les nostres lleis i atemptar contra un dret constitucional com és la propietat privada, a més de provocar grans problemes i riscos de seguretat en les persones que viuen en els barris i en les pròpies comunitats de veïns que sofreixen les ocupacions i que a més provoquen el trencament de la convivència en aquests barris. És per això que des de les administracions públiques tenim l'obligació de protegir els drets fonamentals dels nostres ciutadans i no dotar d'impunitat als delinqüents. No oblidem que Espanya és un dels pocs països del nostre entorn on no se sanciona la usurpació d'un habitatge si no que tot el contrari, al que dona una puntada a la porta al cap d'unes hores ja li genera drets al seu favor.

I encara que com a Ajuntament, malgrat que encara falten els recursos adequats, tenim l'obligació de donar resposta a la problemàtica de les persones que es troben en situació de vulnerabilitat residencial, també és cert que no podem tolerar el descontrol que suposa la impunitat amb la qual algunes persones s'arroguen el dret d'ocupar immobles aliens. I sobretot és fonamental protegir els veïns de la creixent proliferació d'autèntiques màfies de l'ocupació que fan de la necessitat el seu negoci.

Per a aconseguir-ho considerem que la col·laboració entre administracions i els diferents organismes públics és fonamental. Per tant es proposa, entre altres mesures, que aquest consistori iniciï les comunicacions pertinents amb el Jutge Degà de la zona per a acordar un protocol que permeti, en el cas de trobar una ocupació consumada d'una propietat privada, recuperar l'habitatge en el menor temps possible mitjançant l'aplicació de mesures cautelars al més aviat possible i així poder rebaixar els terminis interminables davant els quals es troben els propietaris víctimes d'una ocupació, amb l'objectiu de recuperar l'habitatge en el menor temps possible, tal com ja fan altres municipis d'Espanya.

Aquest acord amb el Jutge Degà permetria la celebració de judicis immediats per delictes lleus (JIDL). Agilitzar el procés és possible gràcies als criteris establerts en la Instrucció 1/2020, de 15 de setembre, de la Fiscalia General de l'Estat sobre criteris d'actuació per a la sol·licitud de mesures cautelars en els delictes de violació de domicili i usurpació de béns immobles.

Aquesta Instrucció estableix que, en primer terme i amb caràcter general, s'estimarà sol·licitar la mesura cautelar de desallotjament i restitució de l'immoble en aquells casos en els quals s'apreciïn indicis de la comissió del delictes d'aplanament o usurpació i es verifiqui a més l'existència d'efectes perjudicials per al propietari que raonablement justifiquin la necessitat de posar fi a la situació il·legal abans de la terminació del procediment, restaurant així l'ordre jurídic vulnerat com més aviat millor.

En últim terme es pretén agilitzar el desallotjament dels okupes il·legals per a impedir que els efectes derivats dels fets es prolonguin en el temps a conseqüència dels delictes d'aplanament i usurpació.

Aquesta mateixa Instrucció estableix que en el cas dels delictes lleus d'usurpació pacífica de béns immobles de l'art. 245.2 CP, l'adopció de la mesura cautelar de desallotjament i restitució de l'immoble resultarà adequada sempre que es comprovi que la usurpació en qüestió pogués posar en risc la possessió material del propietari sobre l'immoble.

D'altra banda, en els casos de la comissió de delictes de violació de domicili, se sol·licitarà la mesura cautelar quan es tinguin indicis rellevants de la comissió del delictes.

Perquè es puguin aplicar aquestes mesures cautelars en un judici ràpid és imprescindible que, per part dels agents de l'autoritat, es realitzi un atestat únic que reculli en un únic document la denúncia del propietari de l'immoble, en la qual expressi la seva voluntat de recuperar-lo, acreditant que l'ocupació li causa perjudici; la identificació dels ocupants, als quals se'ls ha de requerir el títol habilitant que justifiqui la seva permanència en l'habitatge; una inspecció ocular que acrediti l'estat de l'immoble i si es produeix defraudació de subministraments o perill per a les persones.

Pel que per a dur a terme aquest procediment d'aplicació de mesures cautelars cal, entre altres, la col·laboració i coordinació de la Policia Local, el cos de Mossos d'Esquadra i el Jutjat, per la qual cosa el paper que exerceix l'Ajuntament és fonamental en la col·laboració entre els diferents organismes.

Per a avançar cap a una ciutat lliure d'ocupes i en la qual el dret a la propietat privada estigui garantit.

Per tot l'anterior el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD

CODI DE VERIFICACIÓ	 2C4R 6Q2L 6C4D 5Z58 026P				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/47	DOCUMENT NÚM.	SEC19I01AO	DATA	02-04-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	24/03/2025 - Ple				

1. Que, de no haver-se realitzat encara, s'iniciïn les comunicacions i tràmits pertinents per a poder arribar a un conveni de col·laboració contra l'ocupació entre aquest Ajuntament i el Jutge Degà del partit judicial de Sabadell.
2. Que el conveni de col·laboració de l'acord anterior tingui present l'emissió de criteris d'actuació per part del Jutge Degà del partit judicial als jutjats de la seva jurisdicció. Entre aquests criteris es trobaran els establerts en la Instrucció 1/2020, de 15 de setembre, de la Fiscalia General de l'Estat.
3. Que en els casos d'usurpació de béns immobles o d'aplanament, aquest Ajuntament instrueixi als agents de la Policia Local amb els protocols d'actuació requerits pel Jutge Degà sobre la base dels criteris establerts en la Instrucció 1/2020, de 15 de setembre, de la Fiscalia General de l'Estat i rebin la formació legal i específica en aquesta matèria.
4. Que es doti a la Policia Local dels mitjans materials necessaris per a efectuar, juntament amb els Mossos d'Esquadra, els desallotjaments dels ocupes il·legals en 24 hores.
5. Que es valori la creació de l'oficina d'atenció a l'habitatge i es proporcioni suport i assessorament a les persones físiques i jurídiques víctimes de l'ocupació il·legal i es creï un espai informatiu en la web de l'Ajuntament on es resolguin preguntes sobre aquest tema.
6. Que l'Ajuntament mantingui actualitzat el padró municipal i les dades contingudes concordin amb la realitat i amb el just títol de propietat o possessió i que no es permetin els empadronaments en immobles ocupats.
7. Instar el Govern d'Espanya perquè es realitzi una reforma urgent de la normativa penal, perquè els delictes d'usurpació de béns immobles deixin d'estar tipificats com a delicte lleu i passin a considerar-se com a greus, portant aparellades penes de privació de llibertat. I s'endureixin les penes contra les màfies i grups organitzats que trafiquin amb les usurpacions dels immobles.
8. Instar el Govern d'Espanya perquè es realitzi una reforma urgent de la normativa processal per a garantir i donar cobertura a l'actuació policial per a la desocupació d'aquells immobles ocupats des del moment en què es produeixi l'ocupació il·legal o des que es tingui coneixement d'aquesta.
9. Demanar al Consell General del Poder judicial que creï els jutjats especials per als delictes d'ocupació en les demarcacions amb més casos d'ocupació i la creació de la Fiscalia antiocupació.

10. Que d'aquests acords siguin informats el Jutge Degà del Partit Judicial de Sabadell, l'Àrea Bàsica Policial (*ABP) dels Mossos d'Esquadra i totes les Administracions implicades.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.