

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K4R 5K3V 5P5Q 0Z3X 0OAM				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/9	DOCUMENT NÚM.	SEC19I00DP	DATA	30-01-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/01/2025 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 27 de gener de 2025, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

Moció del grup municipal de VOX, davant la crisi residencial i d'habitatge (Exp. SEC/2025/15).

L'accés a l'habitatge és sens dubte un dels grans reptes als quals les Administracions Públiques hauran de donar solució els pròxims anys. Enrere van quedar els temps en els quals l'accés a l'habitatge era una realitat per als treballadors, adquirint pel privat o mitjançant habitatge social o de protecció, aconseguint amb esforç i dedicació construir una família i establint les bases d'una nació de petits propietaris.

La nostra societat i les nostres famílies, anys enrere, es van vertebrar a la calor d'una llar en règim de propietat o de renda molt simbòlica, que garantia una sèrie de drets i llibertats; avui, no obstant això, milions de veïns de tot el país es troben exposats a múltiples incerteses quant a habitatge es refereix que res faciliten consolidar una estabilitat física, material, econòmica i emocional per a les seves pròpies vides.

La ingent quantitat de burocràcia, la pressió fiscal i la distorsió especulativa en l'oferta, han provocat que la possibilitat d'accedir en règim de lloguer estigui avui a l'abast d'uns pocs, i en règim de propietat sigui un impossible.

Els espanyols van destinar de mitjana el 43% del seu salari brut al pagament de lloguer en 2023, la xifra més alta dels últims 17 anys. A la província de Barcelona, la dada és pitjor, alçant-se fins al 65%. La mitjana del preu de l'habitatge en propietat s'ha incrementat un 29% en els últims deu anys, mentre que els salaris reals tan sols un 3,9%. En grans ciutats, com la veïna Barcelona, València o Madrid, l'oferta de pisos compartits de lloguer supera a la de pisos complets; la mitjana d'edat dels arrendataris va creixent i afecta especialment a les dones que suposen un 60% dels arrendataris. A Barcelona i voltants, destinem més de 10 anys del nostre salari brut en l'adquisició d'habitatge, més del doble que fa vint anys.

Segons l'informe anual del Banc d'Espanya, el 2022, el sobreesforç que destinen les llars per al pagament del lloguer i despeses bàsiques se situava 20 punts per sobre de la mitjana de la Unió Europea, representant un 40% del total de llars. Parlem de destinar el 40% o més de la renda bruta, la qual cosa suposa un autèntic calvari per a milers de famílies. D'aquestes famílies en lloguer, el 45% es troben en situació de vulnerabilitat.

La proliferació d'infrahabitatges, la parcel·lació d'immobles per a explotar al màxim els espais i llogar i rellogar les "habitacions", se sumen a l'augment indiscriminat de la demanda

estrangera, que produeix un efecte multiplicador en els preus, generant una tendència alcista inassolible per a les butxaques dels espanyols.

Davant aquesta problemàtica, les administracions locals tenim molt per fer. No podem permetre que persisteixi la idea de mantenir sòl de titularitat municipal al qual no se li doni ús, igual que tampoc podem tolerar l'okupació com un fenomen normal que el nostre Ajuntament no combati amb total fermesa en defensa dels nostres veïns.

Tenim una oportunitat històrica per a aconseguir amplis consensos i revertir aquesta situació.

Per tot l'anterior el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD

1. Consensuar en aquest Ple un nou pla per a incrementar i millorar el parc d'habitatge social, conjuntament amb les administracions competents, que inclogui:

- a) Complir la planificació de construcció d'habitatge social, implementant l'opció a compra per als inquilins que accedeixin a aquesta, i exigir un major número de la mateixa si aquest Ajuntament determina la necessitat.
- b) Realitzar un estudi anual sobre l'estat del parc d'habitatge social protegit en el qual es faci esment, com a mínim, del nombre d'habitatges en règim de protecció oficial, percentatge d'ocupació, repartiment per barris i nacionalitat dels beneficiaris.
- c) Establir la prioritat nacional en l'adjudicació d'habitatge de protecció.
- d) Reforçar la col·laboració entre l'Ajuntament i el sector privat amb la finalitat d'augmentar el parc d'habitatges en el municipi.

2. Instar a la Generalitat i al Govern de la Nació a una reforma de la legalitat vigent que permeti una revisió de les nostres Ordenances Fiscals per a considerar com a ingressos indeguts les quantitats abonades pels propietaris en concepte d'Impost de Béns immobles (IBI) durant el període en el qual el seu habitatge ha estat okupada il·legalment, procedint en conseqüència a la devolució de les quantitats abonades durant l'indicat lapse temporal.

3. Instar a la Generalitat i al Govern de la Nació a una reforma de la legalitat vigent que permeti bonificar tot el possible l'IBI d'aquells immobles okupats il·legalment, prioritzant aquells pertanyents a famílies propietàries.

4. Elevar al Govern de la Generalitat i al Govern de la Nació, dins de les seves competències, la necessitat de procedir a una bonificació d'IVA, ITP i AJD en la compra d'habitatge habitual.

5. Agilitzar els procediments administratius municipals per a obtenir llicències d'obres, desenvolupar sòls urbanitzables on sigui possible i fomentar les modificacions fiscals pertinents, a fi de facilitar el procés constructiu.

6. Impulsar, en col·laboració amb la resta d'administracions, l'alliberament de tot el sòl que no estigui o hagi d'estar especialment protegit per motius d'interès ambiental, paisatgístic, productiu o per a la Defensa Nacional.

7. Elaboració d'un pla contra l'okupació i contra la massificació que inclogui:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K4R 5K3V 5P5Q 0Z3X 0OAM				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/9	DOCUMENT NÚM.	SEC19I00DP	DATA	30-01-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/01/2025 - Ple				

- a) Seguiment detallat i actualitzat de tots els casos d'okupació que es produeixin en el municipi.
- b) Assistència integral a les víctimes d'aquests delictes amb un programa que contingui suport legal gratuït per a agilitzar els processos judicials, assistència psicològica per a aquelles víctimes que ho necessitin i un fons d'emergència per a les víctimes.
- c) Establir un protocol que doni seguretat als agents de la nostra Policia Local per a expulsar als okupes de manera immediata dins del termini de les primeres 24 hores de l'okupació en col·laboració amb els Mossos d'Esquadra.
- d) Compromís d'aquest Ajuntament per a la no regularització d'espais que puguin considerar-se infrahabitatges o habitatges que no reuneixin condicions dignes per a l'habitabilitat.
- e) Vigilància, dins de les competències municipals, de la generació d'infrahabitatges fruit de la parcel·lació d'espais llogats o comprats, en immobles de tota índole.
- f) Denunciar l'existència dels infrahabitatges localitzats a l'Agència d'Habitatge de Catalunya perquè prengui les mesures pertinents quant a cèdules d'habitabilitat i regularització dels espais.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.