

CODI DE VERIFICACIÓ	 6C2K 3E5I 5Z57 2E0O 0PR6				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/149	DOCUMENT NÚM.	SEC18I038I	DATA	26-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/07/2024 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 de juliol de 2024, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

Moció del grup municipal de Crida per Sabadell, per prendre mesures preventives a favor de l'accés a l'habitatge davant la possibilitat de l'increment de pisos turístics (Exp. SEC/2024/152).

Els últims anys, hem vist com el negoci del turisme de masses està impactant directa i indirectament al nostre país en diversos aspectes que influeixen en el benestar de les que hi vivim, especialment a través de la desposseïció de les cases de la classe treballadora i les classes populars davant els elevats preus de l'habitatge i una nova onada de desnonaments i expulsió de veïnes per part de propietaris, fons voltor i tot l'entramat del capitalisme rendista. Ho veiem, i ho corroboren les dades, a indrets com la ciutat de Barcelona, les Illes o al llarg de tot el litoral, zones que reben una alta pressió degut a la turistificació que està generant malestar i conflictes greus per a la població que hi resideix. Recentment, hem vist manifestacions i mobilitzacions diverses mostrant el rebuig cap a aquesta realitat i expressant la necessitat d'un canvi de paradigma que posi al centre de l'acció de les institucions públiques la defensa del dret a l'habitatge i el seu accés universal i digne. El turisme de masses esdevé un element que potencia les desigualtats socials en tots els aspectes: facilita la precarietat laboral en un sector on l'explotació i les irregularitats contractuals són habituals; gentrifica pobles i barris fent cada cop més difícil viure-hi; genera un impacte mediambiental evident; acaba amb el petit comerç de proximitat; folkloritza la identitat i la cultura pròpia i relega la llengua catalana a una anècdota cada cop més minoritzada. Els barris, les ciutats i els pobles esdevenen parcs temàtics colonitzats per grans cadenes, franquícies i multinacionals. I tot això, per no parlar del risc que representa la dependència i el monocultiu d'una indústria tant fràgil i volàtil vinculada a l'atracció de capitals estrangers.

Un dels elements cabdals del conflicte és com el turisme afecta directament al preu de l'habitatge. A Barcelona, només amb un any, el preu del lloguer s'ha incrementat un 10%, expulsant als veïns i veïnes a altres barris o a altres ciutats properes. Els pisos on fins ara s'hi vivia, es van convertint en pisos d'ús turístic amb lloguers de temporada a uns preus desorbitats només a l'abast de persones amb ingressos molt superiors als qui fins fa quatre dies hi residien. Aquesta realitat, ha portat a la necessitat de regular el creixement de l'atorgació de llicències per pisos turístics, unes mesures que, a les zones més castigades, arriben tard i són insuficients. I Sabadell també som víctimes d'aquesta gentrificació. De moment, veiem com s'incrementa el preu de l'habitatge a un ritme molt semblant al de la capital catalana i com, cada vegada, la taca d'oli va escampant-se cap el Baix Llobregat, el Maresme i el Vallès. Per ara, no tenim un índex alt de pisos d'ús turístic, però el context actual pot facilitar una onada de peticions que tensioni directament el parc d'habitatge de la

ciutat. Actualment, a Sabadell, la normativa sobre regulació d'usos recreatius i pisos turístics, parla de la possibilitat de poder adjudicar una llicència turística per parcel·la sempre que hi hagi més de 5 habitatge i recull:

“En relació amb la situació geogràfica, tot i que Sabadell no es troba dins del que es considera Regió metropolitana de Barcelona, sí que en forma part del que es considera Àmbit metropolità de Barcelona. Per tant, podem estimar que sí que es troba dins de l'àmbit d'influència de la ciutat de Barcelona, i que és d'esperar, que més tard o més d'hora, també es vegi afectada per la problemàtica dels habitatges d'ús turístic.”

Actualment a Sabadell hi ha adjudicades 73 llicències per habitatge d'ús turístic. L'any 2014, tan sols n'eren 4. El 2019, 54. Si bé és cert que els números absoluts no són alarmants, si que comença a ser significatiu el creixement potencial de les llicències i més en el context legal i de mercat que s'està donant actualment, en que malgrat l'emergència habitacional que seguim vivint ens trobem que les diferents administracions i institucions no estan frenant l'embat del capital contra el dret a l'habitatge i a la seva funció social i residencial. Alguns municipis ja estan posant fil a l'agulla al conflicte i això pot tenir un efecte dominó cap a aquells pobles i ciutats que no emprenguin mesures per protegir-se. Sabadell és una de les ciutats més exposades a aquests riscos. Així ho recull el *Decret Llei 03/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic*, que inclou la nostra ciutat dins la llista de municipis amb problemes d'accés a l'habitatge o en risc de trencar l'equilibri urbà, és a dir, que ens trobem entre les poblacions en que la suma del cost de l'habitatge i dels subministraments bàsics superen el 30% dels ingressos d'una unitat de convivència. Com dèiem, és cert que estem lluny de la situació que es marca com a criteri de risc de 5 pisos per cada 100 habitants, però el mateix decret llei contempla poder arribar a 10 pisos per cada 100 habitants, el que podria comportar arribar a tenir 22.000 pisos turístics només a Sabadell. Per tant, ens cal ser previsors i prendre mesures de forma immediata.

Per tot l'anterior el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD:

Primer.- Aturar l'atorgació i/o renovació de qualsevol llicència d'habitatge d'ús turístic a Sabadell.

Segon.- Establir mecanismes de control i inspecció en vers el HUT especialment per tal de detectar i prevenir els pisos turístics il·legals.

Tercer.- Explorar vies jurídiques i de mediació per tal de destinar els pisos turístics a ampliar el parc d'habitatge de la ciutat, especialment al destinat l'habitatge d'emergència.

Quart.- Iniciar les modificacions pertinents del planejament urbanístic i del pla d'usos per tal de prohibir l'existència d'habitatges d'ús turístic a la ciutat de Sabadell.

Cinquè.- Regular l'atorgació de llicències d'activitat i d'allotjament turístic per tal que residències d'estudiants mantinguin la seva funció i no acabin transformant la seva activitat esdevenint hotels encoberts o on es facilitat el lloguer de temporada.
Sabadell, a la data de la signatura electrònica.