

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A57 325A 2U3C 2X3X 04RT				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/72	DOCUMENT NÚM.	SEC18I01R4	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2024 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 d'abril de 2024, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

Moció del grup municipal del Partit Popular, per convertir el Complex Roureda en pisos assequibles per a joves (Exp. SEC/2024/82).

L'escassetat de polítiques d'habitatge públic a preus assequibles per part de les administracions en les tres últimes dècades, l'intervencionisme dels governs en el mercat immobiliari, la inseguretat jurídica dels propietaris d'habitatges en lloguer, la permissivitat amb les ocupacions il·legals, etc..., tot això ha creat el brou de cultiu perfecte per a col·lapsar l'accés a l'habitatge, sent la franja d'edat dels més joves els que sofreixen en grau més alt aquest greu problema.

Principalment pels següents motius:

- 1) Alts preus de l'habitatge: Al nostre país, especialment en àrees urbanes i metropolitanes, els preus de l'habitatge han augmentat considerablement en les últimes dècades. Això fa que sigui difícil per als joves accedir a la compra d'un habitatge, ja que els preus superen amb escreix els ingressos mitjans d'aquest grup demogràfic.
- 2) Escassetat d'habitatge assequible: Existeix una falta d'oferta d'habitatges assequibles per als joves. Molts d'ells es veuen obligats a viure en lloguers cars o en condicions d'amuntegament degut a l'escassetat d'opcions d'habitatge a preus raonables. El que expulsa a molts d'ells de la nostra ciutat, que han de buscar pisos en zones més assequibles.
- 3) Precarietat laboral: La precarietat laboral i la inestabilitat en l'ocupació entre els joves espanyols també contribueixen a les seves dificultats per a accedir a un habitatge. Els contractes temporals i la falta de garanties d'ocupació a llarg termini fan que sigui més difícil per a ells comprometre's amb una hipoteca.
- 4) Dificultats per a estalviar: Amb salaris més baixos i majors taxes de desocupació entre els joves, estalviar prou per al pagament inicial d'un habitatge es torna una tasca difícil. Molts joves es troben atrapats en un cicle on el lloguer absorbeix gran part dels seus ingressos, deixant poc marge per a l'estalvi.
- 5) Emancipació tardana: A causa d'aquestes dificultats, els joves espanyols tendeixen a emancipar-se més tard que en generacions anteriors o a dependre econòmicament de les seves famílies durant més temps. Això no sols afecta la seva independència personal, sinó que també té repercussions socials i econòmiques més àmplies.

- 6) Impacte en la qualitat de vida: La falta d'habitatge adequat pot tenir un impacte negatiu en la qualitat de vida dels joves, afectant el seu benestar físic i mental. Viure en condicions precàries o insegures pot generar estrès i ansietat, a la vegada que pot afectar la seva capacitat per a estudiar o treballar de manera efectiva.
- 7) Parc públic d'habitatge insuficient: El problema de l'habitatge en l'estat espanyol i a Catalunya es cronifica, i tots sabem que només a partir d'un conjunt de propostes valentes implementades de manera consistent per les diferents administracions públiques podrem garantir aquest dret fonamental, assegurant l'assequibilitat, la bona conservació i el seu compliment, en definitiva, de la funció social que ha de complir. D'altra banda, és evident que el parc públic d'habitatge ha de créixer i deixar de ser residual en comparació amb el mercat privat.

Aquests arguments ressalten la urgència d'abordar les necessitats d'habitatge dels joves mitjançant polítiques que promoguin l'accessibilitat, l'assequibilitat i l'estabilitat en l'habitatge.

En l'actualitat, la franja d'edat entre els 18 i els 35 anys és la que més dificultats té a accedir a l'habitatge de lloguer i la que té menys accés als habitatges en propietat.

Segons l'INE el 60% de la població espanyola són propietaris o copropietaris del seu habitatge, dels quals només un 8% és menor de 30 anys i entre els majors de 55 anys el percentatge puja al 80%.

I segons aquestes mateixes dades sabem que els majors de 65 anys són el grup d'edat amb menor problema d'accés a l'habitatge i amb major nombre d'habitatges en propietat.

Sabadell posseeix tres grans complexos per a la Gent Gran: Sant Oleguer, Via Alexandra i Parc Central amb una oferta de 333 pisos per a majors de 65 anys sense cap grau de dependència i amb uns ingressos que no excedeixin 2,5 vegades l'IPREM, això serien un màxim de 1500€ mensuals.

El govern actual té en projecte la construcció d'un nou Complex per a la Gent Gran en La Roureda, per a això hi ha destinada una partida de més de 20 milions d'euros per a dur-ho a terme.

Tenint en compte que aquest sector de la població és el que menys necessitat té d'accés a l'habitatge, perquè el 80% de la població d'aquesta edat ja té el seu habitatge en propietat, que ja existeix una oferta àmplia amb els tres complexos ja existents i que del que realment hi ha necessitat és d'oferta de places de residències públiques, creiem que els recursos públics en un moment d'escassetat com el que ens trobem s'han d'utilitzar per a cobrir les necessitats dels sectors que més el necessiten.

Actualment és la franja d'edat dels més joves els que més dificultats tenen per a accedir a l'habitatge. Per això creiem que el Complex de La Roureda ha d'anar destinat a cobrir les necessitats d'aquest sector de la població. Mantenint els mateixos requisits d'accés i els preus que s'ofereixen en l'actualitat: els d'una habitació costarien al voltant de 425 euros al mes i els de dos sobre els 515 euros.

Creiem que ha d'existir una solidaritat intergeneracional, i tenint en compte que, actualment la mitjana de les pensions està molt per sobre de la mitjana dels sous de la població més jove, és a ells als quals hem de destinar majors recursos per a ajudar-los a poder aconseguir l'emancipació i començar els seus projectes de vida.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A57 325A 2U3C 2X3X 04RT				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/72	DOCUMENT NÚM.	SEC18I01R4	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2024 - Ple				

A més, el barri de La Roureda és ja de per si un barri molt envellit i l'arribada de persones joves ajudaria a dinamitzar el barri i impulsar el comerç de la zona.

Creiem que el govern local deuria així prendre mesures per a facilitar que els nostres joves puguin fixar la seva residència a la nostra ciutat i evitar que, com ocorre en l'actualitat, es vegin obligats a abandonar-la deixant-nos una ciutat cada vegada més envellida i sense futur.

Per tot l'anterior el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

ACORD:

1. Què s'estudiï per part del Govern Local que el projecte del Complex La Roureda, actualment dirigit exclusivament a pisos per a majors de 65 anys, que entre un màxim del 70% i un mínim del 60% sigui destinat per a joves d'entre 18 i 35 anys amb els mateixos requisits d'accés i preus que en l'actualitat es requereixen per als Complex de la Gent Gran.
2. Que el govern local estudiï i aprofiti el disseny volumètric i arquitectònic de l'actual projecte, per a planificar una bona distribució dels diferents perfils de beneficiaris (gent gran i joventut) per a fomentar la convivència, l'intercanvi intergeneracional i un impacte positiu en el barri.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.