

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U6C 1R4R 0X1M 4U1K 0L5P				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/352	DOCUMENT NÚM.	SEC17I058Y	DATA	28-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/11/2023 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 27 de novembre de 2023, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

Moció del grup municipal del Partit Popular, per solucionar l'ús inadequat de l'aparcament subterrani situat a la Ronda Collsalarca, 41, propietat d'Habitatges Municipals de Sabadell, SA (Exp. SEC/2023/309).

Exposició de motius

El respecte a les normes que garanteixen la convivència en la nostra societat ha de ser un dels pilars bàsics que permeti que tots els ciutadans i ciutadanes puguin gaudir dels seus drets i llibertats de manera plena.

La societat HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A., l'accionista majoritari de la qual amb el 100% de les accions és l'AJUNTAMENT DE SABADELL, és propietari d'un aparcament subterrani situat a la Ronda Collsalarca 41 d'aquesta localitat, i l'entrada de la qual per a vehicles es troba al carrer Bujaruelo.

Que segons la informació obtinguda del cadastre, existeixen 31 places d'aparcament situades a les plantes soterrani 1 i soterrani 2, i ha estat utilitzat com a magatzem i indústria artesanal, a les pròpies places d'aparcament, així com els carrers de rodament. I que els ocupants sense aparent títol són les Bruixes del Nord, Dones de Torreguitart i AAVV de Torreguitart, tal com han manifestat en diferents ocasions a la Policia Municipal de Sabadell.

A més, tenint en compte les activitats que realitzen principalment les persones que concorren en nom de les Bruixes del Nord, existeix una alta probabilitat que emmagatzemin pólvora.

Que tals activitats són contràries al que s'estableix a l'“Ordenança municipal reguladora de la intervenció tècnica i administrativa dels usos i activitats.”, tal com s'estableix en l'apartat “QUADRE NÚM. 2: USOS ADMISSIBLES SEGONS SITUACIONS RELATIVES”, que passa a transcriure's fidelment a continuació:

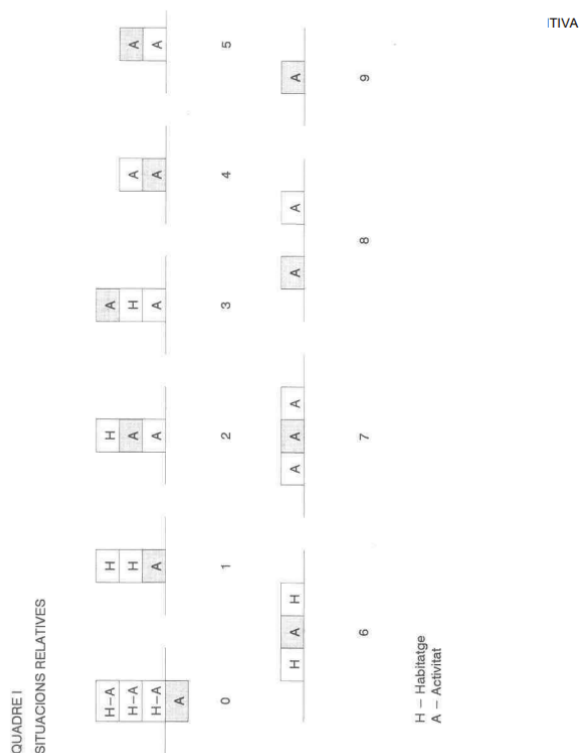
USOS ESPECÍFICS EN RELACIÓ A LES SITUACIONS RELATIVES

USOS		SITUACIONS RELATIVES									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Comerç	(PEC) < 800 m2 SV	(8)		(1)							
	(MEC) 800 a < 1.300 m2 SV			(2)							
	(GEC) 1.300 m2 a < 2.500 m2 SV			(3)							
	(GECT) ? 2.500 m2 SV										
Comerç singular	(PEC) < 800 m2 SV	(8)		(1)							
	(MEC) 800 a < 1.300 m2 SV			(2)							
	(GEC) 1.300 m2 a < 2.500 m2 SV			(3)							
	(GECT) ? 2.500 m2 SV										
Oficines i serveis	<120 m2										
	>120 m2				(4)						
Hotelers					(4)						
Restauració											
Recreatiu	General <100 persones aforament										
	General >100 persones aforament										
Indústria artesanal											
Indústria urbana						(5)					
Indústria agrupada											
Indústria separada											
Magatzem											
Serveis tècnics i mediambientals											
Tallers de reparació de vehicles											
Aparcament						(6)					
Estació de serveis											
Educatiu	<120 m2										
	>120 m2										
Sanitari-assistencial	<120 m2										
	>120 m2										
Esportiu	<120 m2										
	>120 m2										
Associatiu	<120 m2			(2)							
	>120 m2										
Cultural	<120 m2	(7)		(2)							
	>120 m2										
Religiós	<120 m2										
	>120 m2										

- (1) Excepte a la zona 2.4
(2) Només a les zones 1.2 / 1.4 / 1.9 / 3.1c
(3) Només a la zona 3.1c
(4) Excepte a les zones 1.1 / 2.4
(5) Excepte a les zones 1.3 / 1.5 / 1.6
(6) Excepte a les zones 1.2 / 1.4 / 1.9
(7) Només a les zones 1.2 / 1.4 / 1.7
(8) Només en establiments < 200 m2 SV.

 Ús permès
 Ús no permès

Així mateix, la situació relativa ve definida pel "QUADRE NÚM. 1: SITUACIONS RELATIVES":



CODI DE VERIFICACIÓ	 2U6C 1R4R 0X1M 4U1K 0L5P				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/352	DOCUMENT NÚM.	SEC17I058Y	DATA	28-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/11/2023 - Ple				

Aquesta situació s'ha traslladat en moltíssimes ocasions a la Policia Municipal, al Sr. Eloi Cortés i a la Sra. Farrés, sense que fins al moment s'hagi aconseguit el resultat esperat a conseqüència dels fets anteriorment exposats.

Es va realitzar una sonometria, donant uns valors per sobre dels legalment permesos, i l'única actuació que s'ha realitzat ha estat redreçar els riells de la porta d'entrada, amb la conseqüència que genera major soroll degut a la menor fricció de l'element mòbil, pel fet que com va comentar un empleat de VIMUSA, l'empresa no té diners per a motoritzar la porta i canviar-la.

Així mateix, en la relació d'espais cedits a les entitats que apareix en la pàgina web del propi Ajuntament no apareix aquest immoble, fins i tot és sorprenent que Dones de Torreguitart i Bruixes del Nord tenen un local cedit a escassos metres d'aquest aparcament.

També és sorprenent que quan es truca a la Policia Municipal acudeixen moltes vegades quan han marxat, no atenen les explicacions dels veïns en relació amb les diferents normatives que s'estan incomplint, per la qual cosa no realitzen la seva funció com a garants de respectar i complir les diferents normatives que regulen l'ús d'aquest aparcament i les activitats que realitzen.

Per si no fos prou, durant la preparació del "Cebafoc", persones que es van identificar com Bruixes del Nord, es dedicaven a realitzar talls i soldadures en metalls generant una olor insuportable als veïns, omplint de fum l'edifici, i per consegüent posant en risc la integritat física de les persones residents en l'edifici i la seva salut. I malgrat haver acudit en diverses ocasions la Policia Municipal, i fins i tot una persona de Bruixes del Nord cridar per a indicar que estava realitzant aquestes activitats no s'han pres mesures sobre aquest tema per cap de les parts implicades, sinó que quan acudeix la Policia Municipal a qui identifiquen principalment és als veïns i no a les persones que formen part d'aquestes associacions i incompleixen reiteradament la normativa de diferent índole. Així mateix, també van acudir la primera vegada Bombers, amb el cost que això suposa.

Tot això suposa un clar perill a tots els veïns que habiten la comunitat; i es produeix perquè l'aparcament subterrani no és un lloc permès per a realitzar aquestes activitats i tampoc compleixen amb les mesures de seguretat establertes en la diferent normativa. Recordar dos exemples no gaire llunyans de dues explosions:

<https://www.elperiodico.com/es/sociedad/20230322/vecinos-rubi-aprisionados-humo-rejas-85000299>

<https://www.elnortedecastilla.es/valladolid/nueva-explosion-gas-valladolid-sucesos-parquesol-varios-heridos-policia-bomberos-20230829072152-nt.html>

Així mateix, sense tenir en compte l'ordenança d'usos que aplica en aquesta situació i que no s'està complint, persones relacionades amb aquestes associacions acudeixen a altes hores de la matinada a carregar i descarregar objectes dels esdeveniments que realitzen en un lloc que com s'ha indicat anteriorment, no està habilitat per a això, generant sorolls i molèsties als veïns que són innecessaris, i interrompen el descans veïnal. I desgraciadament aquesta situació es produeix molts dies al llarg de l'any.

Tot això pot ser objecte de litigi basat en la vulneració de drets fonamentals com el de la salut reconegut en l'article 43 de la Constitució Espanyola.

Moltes de les ocasions en les quals acudeixen les persones, principalment, de les Bruixes del Nord (solen portar samarretes logotipades) es graven les accions d'aquestes, les quals se senten molestes que es produeixin aquestes filmacions; i solen tenir una actitud bastant desafiadora. Així mateix, suposem que han de sentir-se impunes davant la passivitat de la Policia Municipal de Sabadell, o més concretament dels agents o els comandaments que donen les instruccions a aquests, pel fet que no han tingut cap conseqüència dels seus actes.

Sorprenent també és que la Sra. Nani Valero, ha estat representant en aquest consistori de "Crida per Sabadell", com a membre de Bruixes del Nord tal com ha declarat en nombroses ocasions, i que lamentablement ja no forma part del Grup Municipal La Crida per Sabadell des de fa poques setmanes; hagi estat a més part del Consell d'Administració d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A., propietària de l'immoble objecte d'aquesta moció.

Així mateix, la Sra. Farrés va anunciar la seva intenció de reformar la Ronda Collsalarca eliminant la zona de passeig central que existeix actualment, amb la finalitat de guanyar unes certes places d'aparcament, quan existeixen 31 places municipals que estan destinades a un ús no contemplat en la legislació actual.

A més, "Les Bruixes del Nord" malgrat que no tinguin ànim de lucre o això manifestin, concorren a concursos de contractes menors en els quals han estat adjudicatàries d'alguns, per la qual cosa es pot concloure a més que realitzen una activitat econòmica.

Quant als fonaments jurídics que són aplicables:

"REGLAMENT PER A LA CESSIÓ A ASSOCIACIONS I ENTITATS CIUTADANES SENSE ÀNIM DE LUCRE DE L'ÚS ESTABLE D'ESPais MUNICIPALS"

1. L'article 4 estableix que s'atorgarà per un termini màxim de 4 anys, i que no pot comportar la transformació de l'immoble; la qual cosa contravenen les manifestacions de la part ocupant ja que indiquen que porten 20 anys.
2. L'article 7 estableix que el "*servei municipal de referència vetllarà pel compliment del conveni i realitzarà una valoració favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat*", la qual cosa no es produeix per no existir cap conveni segons han manifestat.
3. L'article 8 estableix com a requisits per a la cessió, presentar la sol·licitud, així com el projecte que es pretengui desenvolupar; així "*com no pot atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar [...]*".
4. L'article 11 estableix la necessitat de l'informe del servei d'Obres d'equipaments sobre la idoneïtat del bé.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U6C 1R4R 0X1M 4U1K 0L5P				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/352	DOCUMENT NÚM.	SEC17I058Y	DATA	28-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/11/2023 - Ple				

5. L'article 13 estableix que les entitats hauran de *“fer-se càrrec de la contractació i abonament de tots els subministraments necessaris per a la seva activitat, [...]”*, i un treballador de VIMUSA ens ha confirmat verbalment que les factures d'electricitat les abona l'empresa propietària.
6. L'article 15 estableix que cada entitat haurà d'assegurar les seves responsabilitats civils i patrimonials en allò que no quedi cobert per la pòlissa general.
7. L'article 18 estableix que ha d'ajustar-se l'ús al programa de les activitats que es va fonamentar la cessió, i que en cas que es pretengui modificar l'activitat, l'entitat haurà de presentar una nova proposta i serà necessària l'autorització expressa. Així mateix, també estableix l'obligació de respectar els horaris d'utilització establerts en el conveni de cessió o aquells que haguessin estat autoritzats.
Així mateix en el punt 9) estableix que no pot emmagatzemar-se maquinària, utensilis, materials perillosos o aliens a la funció de l'immoble.
En el punt 10) també indiquen que les activitats no podran causar molèsties al veïnat, entre altres.
Finalment en l'apartat 19 del mateix article estableix la necessitat de respectar les normatives de prevenció de riscos laborals, entre altres i en l'apartat 20, estableix que s'hauran de respectar les normatives de protecció ambiental i obtenir les corresponents llicències.
8. L'article 20 estableix la prohibició de la utilització dels espais cedits per a realitzar activitats econòmiques que no contemplin els estatuts de l'associació, i especialment aquelles que es considerin molestes, insalubres, nocives o perilloses.
9. L'article 25 estableix que es publicarà, entre altres, el llistat dels locals cedits amb l'especificació de les entitats beneficiàries, i en el document nomenat com *“Locals sotmesos a la regulació del Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre. 1 de febrer de 2017”* no apareix aquest immoble cedit a cap entitat.

“ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL SOROLL I LES VIBRACIONS DE SABADELL”

1. L'article 14 apartat segon estableix que els tancaments, com a portes d'accés, han d'estar en bon estat de manteniment i han de disposar de mesures correctores adequades per a evitar la transmissió del soroll i vibracions.
2. L'article 15 estableix que les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies, manipulació de productes [...], comprèn de les 7h a les 21h, i en el seu apartat segon estableix que s'ha de condicionar per a la transmissió de soroll.

“ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA DELS USOS I LES ACTIVITATS (OMRITAUA)”

1. En l'article 11 s'estableix que els establiments que generin fums, gasos o vapors, entre altres deuran un sistema d'extracció forçada.
2. L'article 20 estableix que tots els establiments hauran de disposar d'un espai destinat a l'emmagatzematge i la classificació de les diferents fraccions en funció de la generació prevista diàriament.
3. L'article 22 estableix que la zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit i tindrà unes dimensions mínimes, així com tindrà un accés exclusiu i independent del personal fins a la línia de la façana.
4. L'article 74 estableix que serà necessari un informe previ d'activitats.
5. L'article 81 estableix la subjecció a llicència ambiental o municipal per ser una de les activitats relatives a l'article 71 o anàlogues.

REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSÍO (RBET), APROVAT PEL RD 842/2002, DEL 2 D'AGOST

1. Reglament Electrotècnic Per a Baixa Tensió (RBET), aprovat pel r.d. 842/2002, del 2 d'agost garatges per a més de 24 vehicles

Per tot l'anterior, el Ple adopta el següent

ACORD

PRIMER.- La publicació del conveni de cessió, la valoració del compliment del conveni, la sol·licitud inicial i projecte i l'informe d'idoneïtat (articles 6, 7, 8 i 11 del *Reglament Per A La Cessió A Associacions I Entitats Ciutadanes Sense Ànim De Lucre De L'ús Estable D'espais Municipals*).

SEGON.- Es facin públiques les factures dels subministraments de l'immoble objecte de la present moció així com la documentació que sigui necessària per a comprovar qui ha realitzat el pagament d'aquestes.

TERCER.- Es presenti la pòlissa de Responsabilitat Civil i Patrimonial a nom de les entitats que fan ús i gaudi de l'immoble esmentat, amb les corresponents cobertures (art. 15 del *Reglament Per A La Cessió A Associacions I Entitats Ciutadanes Sense Ànim De Lucre De L'ús Estable D'espais Municipals*).

QUART.- Conèixer sota que just títol gaudeixen l'immoble els actuals ocupants.

CINQUÈ.- El cessament immediat de les activitats que s'estan realitzant

SISÈ.- La posada a disposició com a aparcament.

SETÈ.- Es canviï la porta per una que tingui un menor pes així com es motoritzi per a evitar els sorolls que genera, especialment, el tancament de la porta.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2U6C 1R4R 0X1M 4U1K 0L5P				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/352	DOCUMENT NÚM.	SEC17I058Y	DATA	28-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	27/11/2023 - Ple				

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.