

CODI DE VERIFICACIÓ	 1N1G 4P3A 0D2V 1O28 16XR				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2023/301	DOCUMENT NÚM.	SEC17I045Y	DATA	26-09-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	25/09/2023 - Ple				

ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 25 de setembre de 2023, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

Moció del grup municipal de Sabadell En Comú Podem, sobre el Museu del Gas (Exp. SEC/2023/275).

Atès que en data del 27 de setembre del 2006 el Ple de l'Ajuntament va aprovar un conveni urbanístic amb Gas Natural SDG,S.A, i el marc d'una operació urbanística que comportava, entre d'altres coses, la modificació del Pla General d'Urbanisme (amb el reconeixement d'edificabilitat a la parcel·la de Gas Natural), en virtut de la qual la companyia assumia l'obligació de posar en funcionament el museu del Gas en l'edifici situat en la plaça del Gas.

Atès que les Administracions implicades han donat estricte compliment a les obligacions del conveni urbanístic, amb l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament de Sabadell en data de 31 de gener de 2007 i posterior aprovació definitiva per part de la Generalitat de Catalunya, per resolució de 6 de juny de 2008, de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació a l'edifici anomenat l'Energia a la plaça del Gas , i a part de l'illa delimitada pels carrers del Bruc, de Vergós, de Buxeda i del Pare Fita. Modificació puntual del PGMO i posterior aprovació per part de l'Ajuntament de Sabadell del planejament derivat, que comporta el reconeixement i patrimonialització per part de Gas Natural (o empreses successores) d'importants aprofitaments urbanístics.

Atès que l'adquisició d'aquets drets patrimonials per part de l'empresa està directament relacionada amb el compliment de les obligacions urbanistes que el planejament i el conveni urbanístic imposen als particulars, per tal de donar compliment als principis essencials de justa distribució de les càrregues urbanístiques i de participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'acció pública urbanística. Obligacions urbanístiques en les que es situa també la reforma i posterior posada en funcionament i al servei de la ciutat del denominat MUSEU del Gas, en els termes establerts a la clàusula tercera del conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Sabadell i Gas Natural el 19 de juliol de 2008. Espai cultural de titularitat privada però d'ús públic, al servei de la ciutadania i integrant de la xarxa d'equipaments culturals de la ciutat de Sabadell.

Atès que des de fa temps el Museu està tancat i pel que sembla no està entre les prioritats de la Fundació Gas Natural (que també va subscriure el conveni urbanístic) la reobertura al públic de l'equipament cultural al servei de la ciutat. Aquesta situació a més de l'impacte sobre la projecció de la ciutat i el seu teixit cultural, representa un flagrant incompliment del conveni i de les obligacions urbanístiques que Gas Natural va adquirir amb la modificació puntual del PGMO anteriorment esmentada. Incompliment que comporta també el trencament de l'equilibri econòmic entre els beneficiaris d'una actuació urbanística i el

conjunt de la comunitat municipal, en la mesura que Gas Natural va adquirir un drets patrimonials però no ha assumit una de les carregues que del mateix se'n deriven.

Atès que en les últimes setmanes alguns responsables municipals han apuntat la possibilitat que l'Ajuntament de Sabadell adquireixi, mitjançant compravenda, l'equipament cultural del Museu del Gas, alliberant així, de forma incomprensible, a l'empresa obligada al compliment d'una obligació urbanística no disponible sense l'establiment dels corresponents mecanismes compensatoris a favor de la ciutat

Per tot l'anterior, el Ple adopta el següent

ACORD

Primer.- Instar al govern municipal a què requereixi a la Fundació Gas Natural, a l'empresa Gas Natural SDG,SA o empreses successores al complement estricte de les obligacions establertes en el conveni urbanístic aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sabadell en data 27 de setembre de 2006 i en planejament urbanístic aprovat com a conseqüència, pel que fa al funcionament normalitzat de l'espai cultural Museu del Gas.

Segon.- Instar al govern municipal a què en el supòsit que el referit incompliment persisteixi, instrumenti les actuacions administratives pertinents per tal de dirimir les responsabilitats que corresponguin i es restableixi l'equilibri econòmic de l'actuació urbanística derivada de la modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació a l'edifici anomenat l'Energia a la plaça del Gas, i a part de l'illa delimitada pels carrers del Bruc, de Vergós, de Buxeda i del Pare Fita.

Tercer.- Que el govern municipal descarti la possibilitat d'adquirir la finca del Museu del Gas mitjançant compravenda a l'empresa Gas Natural, sense que prèviament s'hagin determinat les conseqüències econòmiques i de tot tipus, que l'incompliment del conveni urbanístic ha tingut per a la ciutat. En tot cas la possible titularitat pública de l'equipament cultural Museu del Gas s'hauria d'acordar en el marc de les compensacions econòmiques que corresponen a la ciutat de Sabadell.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.