

CODI DE VERIFICACIÓ	 2F3C 6D2C 2V2C 4D0Z 0MX1				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/184	DOCUMENT NÚM.	SEC16I036Y	DATA	21-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	13/09/2022 - Ple				

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 13 de setembre de 2022, ha rebutjat la següent **MOCIÓ**:

Moció del Casal Independentista i Popular de Sabadell Can Capablanca, per defensar el manteniment de l'espai on s'hi desenvolupa el projecte esportiu, social i cultural del Centre Social l'Obrera (Exp. SEC/2022/155).

PRIMER.- L'Obrera és un Centre Social instal·lat al 142 de l'Avinguda Barberà. El local, que era un antic concessionari, portava vuit anys abandonat quan un grup de veïnes i veïns del barri vam decidir entrar-hi i recuperar-lo per a la gent. Des d'aleshores, hem intentat de construir-hi el que volíem que fos una "casa del poble": un espai de trobada barrial, humil, obert a tothom i semblant als seus veïns, un punt de socialització i vida comuna, on les persones puguin desenvolupar-hi, lliurement i al marge del mercat, totes aquelles activitats que, per manca d'espais o de diners, no poden dur a terme de cap altra manera.

Després de set anys, és encoratjador: a dia d'avui l'Obrera obre les seves portes de dilluns a diumenge, amb un cartell d'activitats gratuïtes que inclou tant un gimnàs d'arts marcial com una escola popular d'idiomes, cursos de ball, tallers de lectura, cinefòrums, concerts, assajos de teatre o propostes excursionistes. La relació amb el barri és orgànica, rica i mútuament respectuosa.

SEGON.- L'Obrera no només desenvolupa una tasca de dinamització de la vida social del barri, sinó també una important intervenció contra l'exclusió social. En aquest sentit, l'Obrera ofereix un menjador social per a persones sense sostre, i també acull, setmana rere setmana, els veïns i veïnes en situació social desafavorida als quals els Serveis Socials de la ciutat recomanen de visitar-nos. Les últimes setmanes, particularment, l'Obrera ha desenvolupat un important paper en l'acollida de refugiats i refugiades ucraïnesos.

TERCER.- La important tasca social de l'Obrera es veu amenaçada pel procediment judicial que va iniciar ara fa més de cinc anys CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO – d'ara endavant CAJAMAR - per demana recuperar la possessió de l'immoble.

Tan és així, que en data 20 de desembre de 2016 CAJAMAR va presentar una demanda judicial contra els ocupants de la finca que se substancià a través del Jutjat de Primera Instància de Sabadell nº6. Fou aleshores quan disset activistes de l'Obrera es van personar al procediment en qualitat d'ocupants de l'immoble.

No va ser fins el 27 de setembre de 2018 que se celebrà la vista i que gairebé un mes tard, en data 22 d'octubre de 2018, la magistrada al càrrec de l'assumpte, Susana SAENZ GARCIA, va emetre la sentència i va condemnar als usuaris del centre social a desallotjar immediatament la finca i posar-la a disposició de CAJAMAR. Amb el propòsit d'evitar

l'execució de la sentència – el desallotjament -, vam presentar un recurs d'apel·lació davant de l'Audiència Provincial de Barcelona que fou desestimat el 3 d'octubre 2021. Contra aquesta resolució, novament vam presentar recurs de cassació davant del Tribunal Suprem en data 20 de novembre de 2019.

Mentre l'assumpte seguia en mans de les més altes instàncies judicials, el desembre del 2020, NEDAX CONSTRUCTORA S.L va comprar l'immoble a CAJAMAR i n'esdevingué la nova propietària.

En data d'avui, el Tribunal Suprem encara no ha emès sentència si bé ha iniciat els tràmits per desestimar les nostres pretensions.

Per la seva banda, NEDAX CONSTRUCTORA S.L no s'ha posat en contacte amb els activistes de l'Obrera.

QUART.- El juliol del 2018, el Ple de l'Ajuntament va aprovar una moció per la qual manifestava el seu suport al Centre Social l'Obrera i instava CAJAMAR CAJA RURAL, l'antiga propietària de l'immoble, a negociar una alternativa al desallotjament.

El Centre Social l'Obrera ha mantingut diverses reunions amb representants de l'actual equip de govern, en les quals hi ha hagut entesa al voltant de la importància social del paper de l'Obrera i s'ha manifestat una voluntat comuna de trobar una alternativa al desallotjament de l'espai.

No obstant això, el consistori mai es va actuar com a part del procés i no es va dur a terme cap procés negociador a tres bandes per garantir la continuïtat de l'ús social de l'immoble.

CINQUÈ.- L'administració local disposa dels mecanismes legals per garantir la continuïtat de l'espai que acull un projecte d'interès social, cultural i esportiu dirigit a la totalitat de la ciutadania.

Per tot l'anterior, el Ple adopta el següent

ACORD

Primer.- Ratificar el suport i el compromís de l'Ajuntament de Sabadell de vetllar per la continuïtat del Centre Social l'Obrera manifestat ja al Ple del propi consistori el juliol del 2018.

Segon.- Instar a NEDAX CONSTRUCTORA, S.L, mitjançant tots els instruments legals a l'abast, a destinar l'ús de l'immoble situat al número 142 de l'Avinguda Barberà de Sabadell (08203) a finalitats estrictament socials, culturals i esportives.

Tercer.- Amb la finalitat de preservar l'espai on l'Obrera desenvolupa les seves activitats, exigir a NEDAX CONSTRUCTORA, S.L a oferir un lloguer social a un preu simbòlic i de llarga durada.

Quart.- Donar el compromís de garantir la plena continuïtat del projecte i de totes les activitats de l'Obrera, preservant la seva funció social, cultural i esportiva a la ciutat.

Cinquè.- Crear una taula de negociació entre NEDAX CONSTRUCTORA S.L., L'Obrera i l'Ajuntament de Sabadell que tingui com a propòsit la constitució d'un espai de diàleg i de negociació entre les parts afectades.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2F3C 6D2C 2V2C 4D0Z 0MX1				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/184	DOCUMENT NÚM.	SEC16I036Y	DATA	21-09-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	13/09/2022 - Ple				

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.