

## VIMUSA

**COMpte D'EXPLOTACIO 2008**

<b><u>INGRESSOS</u></b>	<b><u>ESTIMAT 2007</u></b>	<b><u>ESTIMAT 2008</u></b>
<b>VENDES</b>	27.855.518	19.922.893
701 VENDA TERRENYS	9.479.282	4.202.899
701/8 VENDA LOCALS	1.050.000	1.195.000
702 VENDA HABITATGES	17.276.236	14.474.994
703 VENDA NAUS INDUSTRIALS	0	0
704 VENDA PI. APARCAMENT	50.000	50.000
<b>PRESTACIÓ DE SERVEIS</b>	781.890	1.272.091
705 PRESTACIÓ DE SERVEIS	781.890	1.272.091
<b>ACTIVACIÓ DESPESES ESTRUCTURA</b>	907.902	937.358
710 VARIACIONS OBRA EN CURS I SÒL	907.902	937.358
<b>SUBVENCIONS A L'EXPLOTACIÓ</b>	253.007	267.877
740 SUBV. OF. DE REHABILITACIÓ	200.000	200.000
742 SUBV. PROMOCIONS VENDA	0	0
742 SUBV. SÒL	0	0
775 SUBV. ANUAL LLOGUER	53.007	67.877
741 ALTRES SUBV.	0	0
<b>ARRENDAMENTS</b>	2.357.109	3.190.624
752 HABITATGES	1.239.180	1.995.151
752 NAUS INDUSTRIALS	975.280	1.049.794
752 APARCAMENTS I LOCALS	142.649	145.678
752 ALTRES ARRENDAMENTS	0	0
<b>ALTRES INGRESSOS</b>	83.189	87.348
759 DIVERSOS	60.362	63.381
769 FINANCERS I BANCARIS	22.826	23.968
<b>APLICACIÓ PROVISIONS</b>	0	0
793 HABITATGES I NAUS INDUSTRIALS	0	0
793 ALTRES	0	0
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>32.238.614</b>	<b>25.678.190</b>

## VIMUSA

**COMpte D'EXPLOtACIO 2008**

<b><u>DESPESES</u></b>	<b><u>ESTIMAT 2007</u></b>	<b><u>ESTIMAT 2008</u></b>
<b>COST DE VENDES</b>	18.410.942	10.371.890
600 COST TERRENYS	5.723.054	368.424
601 COST LOCALS COMERCIALS	525.000	597.500
602 COST HABITATGE	12.122.888	9.365.965
604 COST NAUS INDUSTRIALS	0	0
605 COST PÀRQUINGS	40.000	40.000
<b>DESPESES D'ESTRUCTURA</b>	4.508.803	4.272.145
Serveis Exteriors	1.656.507	1.131.076
621 LLOGUERS	0	2.163
622 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	383.494	394.999
623 SERVEIS PROFESSIONALS	56.614	72.256
625 PRIMES ASSEGURANCES	53.446	71.157
626 SERVEIS BANCARIS	23.764	17.860
627 PUBLICITAT I REL. PÚBLIQUES	73.882	76.098
628 SUBMINISTRAMENTS	89.536	95.786
629 ALTRES SERVEIS PROPIS	146.786	150.757
629 ALTRES SERVEIS A TERCERS	828.985	250.000
Tributs	380.031	391.432
630 TRIBUTS I IMPOSTOS	380.031	391.432
Personal	1.893.377	2.173.288
640 SOUS I SALARIS	1.531.877	1.738.389
642 SEGURETAT SOCIAL	336.270	408.453
649 ALTRES DESPESES SOCIALS	25.230	26.446
Amortitzacions	578.888	576.349
682 AMORT. IMMOBILITZAT MATERIAL	564.846	560.600
681 AMORT. IMMOBILITZAT IMMATERIAL	14.042	15.749
<b>DESPESES FINANCERES</b>	801.570	883.964
662 INTERESSOS PRÉSTECES	801.570	969.193
<b>DESPESES EXTRAORDINÀRIES</b>	0	0
678-650 DESPESES EXTRAORDINÀRIES	747.168	0
<b>DOTACIONS PROVISIONS</b>	53.500	36.000
693 HABITATGES I NAUS INDUSTRIALS	53.500	36.000
693 ALTRES	0	0
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>23.774.815</b>	<b>15.563.998</b>

**VIMUSA**

**COMpte D'EXPLOTACIO 2008**

	<u>ESTIMAT 2007</u>	<u>ESTIMAT 2008</u>
<b>INGRESSOS</b>	32.238.614	25.678.190
<b>DESPESES</b>	23.774.815	15.563.998
	-----	-----
<b>RESULTAT ESTIMAT</b>	8.463.799	10.114.192
	=====	=====

# HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)

## PROGRAMA D'ACTUACIÓ DE L'EXERCICI 2008

### INVERSIONS

<b>a) COMPRA DE SOL I URBANITZACIO</b>	.....	931.306
Begoña 2	931.306	
<b>b) EXECUCIÓ D' OBRA</b>	.....	21.609.278
CLlong3	936.597	
Can Puiggener 2	3.869.767	
Begoña 2	3.274.765	
Serra 3	2.526.815	
<b>Subtotal Existències Venda</b>		10.607.943
Can Llong 3, lloguer	80.624	
Can Puiggener 2, lloguer	277.087	
Begoña 2, lloguer	275.267	
Serra 3, lloguer	80.068	
Alexandra	7.947.404	
Parc Central	2.340.885	
<b>Subtotal Immobilitzat en Curs</b>		11.001.335
<b>c) ALTRES:</b>	.....	0
<b>TOTAL INVERSIONS DE L'EXERCICI</b> .....		<b>22.540.584</b>

---

---

## PROGRAMA D'ACTUACIÓ DE L'EXERCICI 2008

### FONTS DE FINANÇAMENT

<b>a) ENTITATS FINANCERES</b>	.....	17.757.690
Préstecs hipotecaris. Habitatges	17.757.690	
Préstecs Sòl i Urbanització	0	
Altres Préstecs	0	
<b>b) CLIENTS</b>	.....	2.545.000
Habitatges i aparcaments	1.300.000	
Terrenys i locals	1.245.000	
<b>TOTAL FINANÇAMENT DE TERCERS.....</b>		20.302.690
<b>TOTAL FINANÇAMENT PROPI.....</b>		2.237.895
<b>TOTAL FINANÇAMENT PER INVERSIONS .....</b>		22.540.584

---

---