

UA-38 ,Sant Isidor

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO:

L'objectiu principal d'aquesta modificació puntual del PGMO que es proposa és regularitzar la delimitació d'aquesta unitat d'actuació sense variar l'edificabilitat bruta d'aquesta, ni les càrregues de cessió i d'urbanització , ni el pla d'etapes per a la seva execució (única i de 8 anys), condicions totes elles que vénen determinades en la fitxa normativa de l'Annex 3 de les Normes Urbanístiques del Pla General vigent

La nova delimitació és conseqüència de la concurrència de les causes següents:

1. Error material produït en la fitxa gràfica i numèrica de la Unitat d'Actuació número 38, anomenada Sant Isidor, en relació a la delimitació d'un vial (clau a-1) entre els carrers de Cebrià Cabané i de Sant Isidor, la qualificació urbanística del qual és d'Espai lliure (clau d-1) segons el plànol d'ordenació del sòl (N-2 escala 1:2000).
2. S'ajusta l'àmbit de la Unitat d'Actuació en la part del carrer de Cebrià Cabané al coincidir amb la delimitació de l'Àrea de Millora Urbana A45MU i com a conseqüència també s'ajusta en la part sud-est, al front del carrer de Sant Isidor. Aquesta variació s'adapta necessàriament als índexs i percentatges que, com a continguts normatius bàsics de la Unitat d'Actuació, no són objecte de modificar-los