

TÍTOL VII: REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

CAPÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS DEL SÒL NO URBANITZABLE.

Art. 667 - Definició.

(NB)

1. El sòl no urbanitzable comprèn aquelles àrees del territori municipal caracteritzades, pel seu interès agrari, forestal, ecològic o paisatgístic on el present Pla General no permet processos d'urbanització de caràcter urbà, per tal de potenciar la continuïtat i millora de les condicions naturals d'aquests sòls, els seus valors mediambientals i la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat.
2. El sòl classificat com a no urbanitzable constitueix una única zona general rural. Aquesta zona general es delimita en els plànols d'ordenació de la sèrie N-1 (escala 1:5.000) com a integrant de l'estructura general i orgànica del territori.
3. L'ús global d'aquesta zona general és l'ús rural.

Art. 668 - Finalitats.

(NB)

Les finalitats que el present Pla General pretén a través de la regulació del sòl no urbanitzable són les següents:

- a) Protegir aquests sòls dels processos d'urbanització de caràcter urbà.
- b) Preservar i promocionar la millora de les explotacions agràries i forestals.
- c) Protegir els elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, preservant-ne els valors ecològics i paisatgístics.
- d) Establir la regulació dels diversos usos i les diverses activitats que es puguin admetre en cada zona del sòl no urbanitzable de forma que no malmetin els valors que es pretén protegir.
- e) Establir els criteris sobre les característiques i localitzacions més adients per a les edificacions destinades a habitatge rural, instal·lacions d'interès públic i social, i aquelles destinades a l'execució i el manteniment de les obres públiques, de manera que no trenquin l'equilibri de les diferents zones del sòl no urbanitzable.

Art. 669 - Règim jurídic.

(NB)

Les àrees definides per aquest Pla General com a sòl no urbanitzable estan sotmeses al règim d'especial protecció establert a la legislació urbanística vigent (art. 128.2 L.U.R.).

Art. 670 - Zones.

(NB)

Els sòls inclosos en el sòl no urbanitzable estaran qualificats com a:

- Zona de valor agrari (clau 7.1)
- Zona de valor forestal (clau 7.2)
- Zona de valor ecològic-paisatgístic (clau 7.3)

Aquestes zones es delimiten en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000).

CAPÍTOL SEGON

REGULACIÓ GENERAL DEL SÒL NO URBANITZABLE

Art. 671 - Regulació.

(NB)

1. Aquest Pla General delimita el sòl no urbanitzable en els plànols d'ordenació de la sèrie N-1 (escala 1:5.000) i qualifica les diferents zones de sòl no urbanitzable en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000).
2. Aquestes Normes estableixen les determinacions generals del sòl no urbanitzable, sens perjudici del que reguli la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries.

Art. 672 - Desenvolupament del Pla General.

(NB)

1. Les determinacions sobre el sòl no urbanitzable contingudes en aquest Pla, sens perjudici de l'aplicació immediata, es podran desenvolupar mitjançant Plans Especials, els quals tindran les finalitats següents:
 - a) La millora del medi rural.
 - b) La protecció i la regeneració de conreus i espais forestals.
 - c) La protecció i la regeneració del paisatge i dels béns naturals i culturals.
 - d) La promoció i el desenvolupament agrícola, ramader i forestal.
 - e) La protecció i la millora de la vialitat rural.
 - f) L'activitat educativa i formativa en relació al medi natural.
 - g) D'altres finalitats anàlogues.
2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions del Pla General, llevat de regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i/o augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.
3. Els Plans Especials de qualsevol tipus, fins i tot els d'àmbit supramunicipal, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori qualificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observació de les determinacions d'aquest Pla General.

Art. 673 - Usos incompatibles amb caràcter general.

(NB)

1. Independentment d'allò previst per a cada zona de sòl no urbanitzable, es declaren incompatibles i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable tots aquells usos que impliquen transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin el valor específic que en cada zona es defineixi.
2. Seran incompatibles en el sòl no urbanitzable els usos següents:
 - Plurihabitatge
 - Comerç

- Comerç de gran superfície
- Oficines i serveis
- Hoteler
- Recreatiu
- Indústria urbana
- Indústria agrupada
- Indústria separada
- Magatzem
- Tallers de reparació de vehicles
- Aparcament
- Estació de servei

Art. 674 - Precisions sobre els usos incompatibles en el sòl no urbanitzable.

(NB)

1. L'ús industrial de qualsevol tipus serà ús incompatible.
2. Les activitats extractives d'àrids estan prohibides en qualsevol modalitat.
3. Els hotels, apart-hotels o similars són usos incompatibles.
4. També són incompatibles els càrtings, camps de golf, mini-golf, parcs aquàtics, o similars.
5. Qualsevol ús recreatiu, com les discoteques, sales de festes, locals recreatius o similars són incompatibles.
6. És prohibit l'emplaçament en el sòl no urbanitzable dels abocadors d'escombreries o residus, cementiris de cotxes (desballestadors) o similars.
7. No és permesa l'exposició de caravanes, materials de construcció etc.

Art. 675 - Nucli de població.

(NB)

1. En el sòl no urbanitzable de Sabadell no es podran dur a terme les condicions que donin lloc a la constitució d'un nucli de població definit com aquell assentament urbà generador de requeriments o necessitats assistencials i de serveis urbans.
2. Es considera condició objectiva de formació de nucli de població l'agrupació de més de tres habitatges dins d'un cercle d'un radi de 150 m traçat sobre el centre geomètric de qualsevol habitatge existent.

Art. 676 - Segregació i divisions.

(NB)

1. Queden absolutament prohibides les parcel·lacions urbanístiques, d'acord amb allò que preveu la legislació urbanística vigent (arts. 139 i 141 L.U.R.).
2. Queden també prohibides, les divisions o les segregacions de terrenys en les següents condicions:
 - a) Quan la segregació doni lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de cultiu establerta a la legislació agrària, que en el cas de terrenys de secà s'estableix en 3 ha i per als de regadiu en 1 ha.

Podran autoritzar-se segregacions inferiors a la unitat mínima quan s'incorpori a finques confrontants. En aquest cas s'haurà de fer constar expressament en la inscripció registral l'agrupació o comunicació amb la finca a la qual s'agreguen.

- b) Quan la finca estigui vinculada a una construcció i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny lligades a les construccions en el sòl no urbanitzable.
 - c) Quan no tinguin accés directe a les carreteres, vies rurals, camins, pistes forestals o a d'altres vials de domini públic.
 - d) En àrees d'explotació forestal la finca mínima serà de 25 ha d'acord amb la unitat mínima forestal fixada pel decret 35/1990 de 23 de gener.
3. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, es consideren incorporats a la documentació d'aquest Pla General, els corresponents plànols cadastrals de camins rurals, pistes forestals i d'estructura de les parcel·les agràries existents amb anterioritat a la data d'entrada en vigor del Pla General.

Art. 677 - Emplaçaments per habitatge rural previstos en el sòl no urbanitzable.

(NB)

1. S'entenen per habitatges rurals als localitzats en aquells emplaçaments amb edificació que està o ha estat vinculada funcionalment a l'explotació agrària de la finca on s'emplaça.
2. En el terme municipal de Sabadell únicament es consideren emplaçaments aptes per a l'habitatge rural els delimitats en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000) i que es relacionen a continuació:
 - Can n'Argelaguet (1)
 - Can n'Ustrell (2)
 - Granja Tubau (3)
 - Mas Canals (4)
 - Mas Tres Desmais (5)
 - Can Verdulet (6)
 - Can Moreno (7)
 - Can Coniller (8)
 - Can Vilà (9)
 - Can Togores (10)
 - Can Manent (11)
 - Can Domènec (12)
 - Ca n'Alzina (13)
 - Can Mimó (14)
 - Can Fadó Nou (15)
 - Can Fadó Vell (16)
 - Can Lletget (17)
 - Ca l'Hereu (18)
 - Can Mas (19)
 - Els Corral Nous (20)
 - Can Pobla (21)
 - Can Moragues (22)
3. La resta d'habitatges construïts en el sòl no urbanitzable no incloses en aquest llistat d'emplaçaments aptes per habitatges rurals, estaran en situació d'ús disconforme d'acord amb el que estableixen els articles 62 i 63 d'aquestes Normes.

Art. 678 - Condicions pels emplaçaments previstos per a habitatges rurals.

- (NB) 1. La consolidació d'una edificació i ús en aquest espai està condicionada a la constitució d'una finca amb caràcter indivisible.
- (NB) 2. Les condicions per a l'edificació en els emplaçaments previstos per a habitatges rurals es regularan de forma precisa mitjançant Planejament Especial. No obstant això, de forma transitòria, es determinen els sostres màxims per a aquest ús.
- (NC) 3. En els emplaçaments per als habitatges rurals fixats pel Pla s'hi permet, mentre no es redacti el Pla Especial, un sostre màxim de 300 m² per habitatge, i per altres instal·lacions lligades a l'ús agrari, fins a 300 m² més.
- (NB) 4. No s'admetran més de dos habitatges en cada emplaçament previst pel Pla mantenint una distància màxima de 10 m entre els edificis, amb la finalitat de no fomentar-ne la dispersió. En cap cas s'admetrà la divisió de la finca original ni la construcció en finques independents.
- (NB) 5. Les llicències de construcció d'habitatges estaran sotmeses a la legislació sectorial vigent (art. 44.2 R.G.U.).

Art. 679 - Condicions generals de les instal·lacions vinculades a obres públiques.

- (NB)
1. D'acord amb el que preveu la legislació urbanística vigent (art. 127 L.U.R.) es permeten les construccions i les instal·lacions vinculades de forma directa i funcional a l'execució, la conservació i el servei de les obres públiques.
 2. No seran autoritzables aquestes instal·lacions si, malgrat complir el que preveu l'apartat anterior, afecten greument l'equilibri ecològic o els valors paisatgístics, forestals o agrícoles de l'àrea afectada o circumdant.
 3. Les edificacions i les instal·lacions amb autorització provisional vinculades a l'execució de les obres públiques, seran autoritzables sempre que es compleixin les condicions següents.
 - a) L'autorització provisional s'haurà de renovar cada dos anys, justificant la continuïtat de les obres relacionades amb la construcció o instal·lació. No podran concedir-se més de dues renovacions.
 - b) A l'expedient de sol·licitud de l'autorització cal justificar expressament les raons que justifiquin la no pertorbació dels valors naturals esmentats a l'epígraf segon d'aquest article.

Art. 680 - Condicions de les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social.

- (NB)
1. L'emplaçament i l'ordenació es farà mitjançant un Pla Especial o es tramitarà segons el procediment establert a la legislació vigent (art. 29 i següents L.U.R.).
 2. Amb excepció dels usos d'unihabitatge com habitatge rural, agrícoles, ramaders, forestals, activitats cíviques i culturals relacionades amb la natura i el medi ambient, i de les instal·lacions d'obres públiques, les altres activitats i construccions només es poden autoritzar si tenen la consideració d'instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.
 3. En la tramitació de les autoritzacions per a instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social, s'hauran d'observar les condicions següents:

- a) El procediment de les autoritzacions i aprovació del Pla Especial serà el que preveu la legislació urbanística vigent (art. 68 L.U.R. i art. 44.2 R.G.U.).
 - b) A l'expedient s'haurà d'acreditar l'existència de la declaració d'utilitat pública o interès social. Si és el mateix municipi que efectua l'esmentada declaració, s'haurà de tramitar de manera independent, amb l'obertura d'un període d'informació pública per aquest únic efecte. També hauran d'assenyalar-se de forma expressa les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en qüestió en el medi rural.
 - c) A la memòria del Pla Especial s'haurà de demostrar expressament la inexistència de risc per a les zones veïnes, per tal d'impedir la reducció de terrenys agrícoles, forestals, les condicions naturals o els valors paisatgístics i culturals.
4. El projecte haurà d'incloure mesures per tal d'assegurar l'aminorament de l'impacte i la integració ambiental de les instal·lacions.

Art. 681 - Altres disposicions de caràcter general.

(NB)

1. Es prohibeix la col·locació de cartells o altres elements publicitaris que distorsionin la visió del paisatge natural, especialment que projectin la seva silueta a la línia de l'horitzó.
2. Els propietaris de terrenys on hi hagi fonts, canals, sèquies, ponts, camins rurals, etc., hauran de mantenir aquests elements i el seu entorn en condicions de seguretat, salubritat i agençament públic. L'Ajuntament ordenarà, si cal, l'execució de les obres necessàries per tal de mantenir les esmentades condicions, d'acord amb la legislació urbanística vigent (art. 251 L.U.R.).
3. Als efectes de l'anterior disposició les Administracions podran establir ajuts i subvencions als particulars per les actuacions de regeneració i millora.
4. Els propietaris de sòls no urbanitzables vetllaran pel manteniment de l'arbrat i de la vegetació espontània i natural existent en els mateixos.

Art. 682 - Concessió de llicències en sòl no urbanitzable.

(NB)

Per a l'obtenció de llicència en el sòl no urbanitzable, a més de les determinacions fixades per la legislació urbanística i sectorial vigent en cadascuna de les matèries, s'observaran, amb caràcter general, els requisits següents:

1. L'Ajuntament instarà la inscripció en el Registre de la Propietat Immobiliària com a finca indivisible, d'aquell terreny sobre el qual es sol·liciti per part de la propietat llicència d'edificació, condicionant l'eficàcia de la concessió o autorització a l'acreditació de l'esmentat assentament registral.
2. L'atorgament de qualsevol llicència o autorització en sòl no urbanitzable estarà supeditat al compliment de les normes generals i específiques sobre condicions higièniques, de manera especial sobre evacuació d'aigües residuals i tècnico-constructives, dictades per les administracions competents.
3. En el cas de les edificacions i les instal·lacions destinades a explotacions ramaderes, prèviament a l'obtenció de la llicència d'obres, caldrà obtenir l'autorització per a la instal·lació i el funcionament de les mateixes.

4. En la sol·licitud de llicència per a les granges s'haurà d'especificar, mitjançant un plànol detallat, la situació del fossar de purins i el dipòsit de cadàvers, la localització respecte a tota la resta d'edificis situats en finques veïnes en un radi de cent metres (100 m), amb l'especificació de l'ús de cadascun i la localització respecte a totes les vies d'aigua existents en un radi de cent cinquanta metres (150 m).

Art. 683 - Camins rurals.

(NC)

1. La xarxa de camins rurals definida pel present Pla General, és aquella formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la comunicació amb la ciutat. Els camins rurals formen part del sistema local viari (clau a.1).
2. S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals.
No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat si no ho preveu expressament aquest Pla General, els Plans Especials que en sòl no urbanitzable poden desenvolupar-lo o en els Plans de Gestió Forestals o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
3. L'obertura, modificació de traçat o variació del perfil longitudinal o transversal dels camins i les vies rurals necessiten una llicència municipal prèvia. A la memòria del corresponent projecte de sol·licitud, cal justificar la necessitat i conveniència del nou camí o de la modificació proposada, així com també la integració del nou traçat dins del paisatge i la no producció d'efectes degradants al medi.
4. L'amplada màxima dels camins rurals serà de sis metres (6 m).
5. Els camins rurals han de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats.

Art. 684 - Ordenació de les aigües.

(NC)

1. Queda totalment prohibit abocar residus agraris, industrials o urbans a la lleura dels cursos d'aigua.
2. L'Administració, en compliment de la legislació sectorial vigent, vetllarà perquè no es produeixin abocaments d'aigües residuals urbanes i industrials en els torrents i les sèquies.

Art. 685 - Creuament del sòl no urbanitzable per línies aèries de transport elèctric d'alta tensió.

(NC)

1. En el cas d'haver-se de creuar el sòl no urbanitzable per noves línies de transport elèctric, aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les grans infraestructures de comunicació o pels terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística d'aquests sòls.
2. Per regular les mesures adequades a aquestes finalitats es redactarà el corresponent Pla Especial d'acord amb el que s'estableix a l'article 672 d'aquestes Normes.

Art. 686 - Tanques.

(NC)

1. Les tanques de les parcel·les es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen.

2. No s'autoritzaran tancaments opacs que privin la visió del paisatge tret dels construïts amb elements vegetals.

CAPÍTOL TERCER REGULACIÓ ESPECÍFICA PER A CADASCUNA DE LES ZONES DEL SÒL NO URBANITZABLE.

SECCIÓ PRIMERA REGULACIÓ DE LA ZONA DE VALOR AGRARI (clau 7.1)

Art. 687 - Definició i finalitats.

(NB)

1. Aquesta zona comprèn aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que, per la destinació agrària i per la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat, s'han de preservar de qualsevol procés d'urbanització per tal d'assegurar el desenvolupament i la millora de les explotacions agràries.
2. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és la seva protecció per tal d'assegurar la continuïtat de les explotacions agràries i la seva promoció i desenvolupament.

Art. 688 - Condicions d'ús.

- (NB) 1. Ús dominant:
- Agrícola
- (NC) 2. Usos compatibles:
- Ramader
 - Unihabitatge
 - Restauració
 - Educatiu
 - Cultural
 - Associatiu
- (NB) 3. Usos incompatibles: els usos prohibits enumerats a l'article 673 d'aquestes Normes.
- (NC) 4. L'unihabitatge només s'admetrà com habitatge rural en els emplaçaments previstos a l'article 677 d'aquestes Normes.
- (NC) 5. Els usos educatius, culturals, cívics i de restauració estaran admesos en els emplaçaments previstos per a l'habitatge rural sempre que desenvolupin activitats que no entrin en contradicció amb les finalitats definides per a aquesta zona.
- (NC) 6. L'admissió d'altres usos compatibles per mitjà d'un Pla Especial restarà condicionada a la consideració d'utilitat pública o d'interès social, sempre que es justifiqui la necessitat d'emplaçar aquests usos en el medi rural d'acord i seguint el procediment que estableix l'article 680 d'aquestes Normes.

Art. 689 - Tipus de construccions permeses en la zona de valor agrari.

(NB)

A més dels habitatges rurals amb les condicions i emplaçaments previstos a l'article 677 d'aquestes Normes s'autoritzaran els següents tipus de construccions:

1. Granges.

Definides com els allotjaments ramaders que inclouen les construccions en planta baixa destinades a la cria i l'engreix de bestiar: porcí, avícola, boví i similars.

2. Construccions auxiliars a l'ús agrícola i ramader:

Definides com aquelles instal·lacions destinades a emmagatzemar eines, màquines i productes agrícoles (sempre que es justifiqui convenientment la seva necessitat) i altres estris relacionats directament amb l'explotació agrícola i/o ramadera. També s'hi inclouen les basses de rec.

3. Construccions pel conreu protegit.

Definides com aquelles construccions efímeres o fixes, destinades a la protecció dels conreus, ja siguin túnels, abrics, umbracles o hivernacles sempre que siguin destinats exclusivament a la protecció de conreus hortícoles i florals (horta, flor tallada, planta ornamental, etc.).

4. Instal·lacions destinades a conservar o transformar els productes de la mateixa explotació.

5. Instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.

Art. 690 - Condicions d'edificació de les granges.

(NC)

1. Només es permet l'activitat ramadera quan la granja estigui vinculada a una explotació agrícola.

La part de la finca vinculada a l'edificació, per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes, quedarà inscrita en el Registre de la Propietat com a indivisible.

2. Les construccions ramaderes estaran situades a una distància mínima de quatre-cents metres (400 m) de sòl urbà o urbanitzable i hauran de complir-se les determinacions respecte a les distàncies entre granges i respecte a les vies de comunicació fixades a la legislació sectorial vigent.

3. Les edificacions destinades a granges compliran les condicions següents:

a) Finca mínima: 3 ha.

b) Ocupació màxima de la finca : 10%.

c) Volum màxim edificable corresponent a totes les unitats d'edificació: 9.000 m³.

d) Separació mínima respecte de tots els límits de la finca: 15 m.

e) L'alçada màxima de qualsevol element de les edificacions serà de nou metres (9 m) excepte sitges, dipòsits d'aigua i altres instal·lacions l'alçada de les quals sigui necessàriament superior.

f) Terrabuit i terraplè màxim, sense afectar cap dels camins assenyalats als plànols d'ordenació i conservant les estructures dels marges, de dos metres (2 m).

4. Les instal·lacions reuniran les condicions higiènic-sanitàries exigides per la legislació vigent.

5. En la tramitació de l'expedient de llicència d'activitats s'haurà d'especificar el sistema de tractament i depuració de les aigües residuals i el seu destí final.

En cap cas els purins i fems de les granges es poden abocar als torrents ni a les rieres. En aquest sentit s'ha de garantir una instal·lació adequada per a emmagatzemar-los i prou superfície de conreu per fer-los servir d'adob orgànic.

Art. 691 - Condicions d'edificació de les construccions auxiliars.

(NC)

Les edificacions destinades a construccions auxiliars compliran les condicions següents:

- a) Finca mínima: 3 ha.
- b) Ocupació màxima de la finca : 2%.
- c) Volum màxim edificable corresponent a totes les unitats d'edificació: 600 m³.
- d) Es procurarà la seva localització propera als emplaçaments previstos per a habitatges rurals per evitar-ne l'aparició indiscriminada al mig del camp.
- e) L'alçada màxima de qualsevol element de les edificacions serà de nou metres (9 m) excepte sitges, dipòsits d'aigua i altres instal·lacions l'alçada de les quals sigui necessàriament superior.
- f) Terrabuit i terraplè màxim, sense afectar cap dels camins assenyalats als plànols d'ordenació i conservant les estructures dels marges, de dos metres (2 m).

Art. 692 - Condicions d'edificació de les construccions pel conreu protegit (hivernacles).

(NC)

Les edificacions destinades a construcció pel conreu protegit (hivernacles) compliran les condicions següents:

a) Distàncies mínimes:

- Respecte als camins agrícoles: 1 m des de la vorera del camí
- Respecte a camins bàsics i carreteres: 3 m a comptar des de la vorera
- Respecte a les partions de dues explotacions veïnes: 3 m
- Respecte a altres hivernacles: 3 m

b) Alçada màxima: 5 m

L'ombra d'aquestes construccions mai entrarà a les explotacions veïnes. En cas contrari la distància d'un metre (1 m) o tres metres (3 m) de separació s'incrementarà.

c) Longitud màxima: 50 m

d) Terraplenats:

El terrabuit i terraplè màxim serà de dos metres 2 m

e) Aigües pluvials:

Tota instal·lació pel conreu protegit haurà de tenir previst el drenatge de l'aigua, prèvia decantació cap a pous morts, o be aprofitant-la per a futurs recs dirigint-la cap a cisternes, dipòsits o basses. En cap cas es podrà abocar l'aigua directament als camins o finques veïnes.

f) Característiques constructives:

Els encoratges d'aquests tipus de construccions seran reforçats per tal d'evitar danys a d'altres en el cas de vents tempestuosos i tempestes.

g) Harmonització amb el paisatge:

Es procurarà homogeneïtzar amb el paisatge, a traves de les dimensions.

Art. 693 - Protecció de l'arbrat i del paisatge.

(NC)

1. Els espais d'arbrat, les àrees de vegetació i d'altres semblants existents a la zona de valor agrari hauran de conservar l'ordenació actual.
2. Es permetran les operacions de creació, millora i conservació de les capes de vegetació i arbrat.
3. Es prohibeix la plantació d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic o l'entitat de la vegetació autòctona.

SECCIÓ SEGONA

REGULACIÓ DE LA ZONA DE VALOR FORESTAL (clau 7.2)

Art. 694 - Definició i finalitat.

(NB)

1. Aquesta zona comprèn aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que pels seus valors forestals, (actuals o potencials) i per la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que pugui perjudicar aquests valors per tal d'assegurar la seva conservació, regeneració i millora.
2. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és la seva protecció per tal d'assegurar la connexió dels espais verds de la ciutat amb els corredors d'espais oberts de la comarca i de la resta del territori.

Art. 695 - Condicions d'ús.

(NB)

1. Ús dominant:
- Forestal

(NC)

2. Usos compatibles:
- Unihabitatge
 - Agrícola
 - Educatiu
 - Cultural

(NB)

3. Usos incompatibles: els usos prohibits relacionats a l'article 673 d'aquestes Normes.

(NC)

4. L'unihabitatge només s'admetrà com habitatge rural en els emplaçaments previstos a l'article 677 d'aquestes Normes.

(NC)

5. Els usos educatius i culturals estaran admesos sempre que siguin activitats relacionades amb l'ús forestal i amb activitats de protecció i promoció de la natura i el mediambient.

(NC)

6. L'ús agrícola només s'admet limitat als conreus, dins la zona forestal, en aquelles superfícies destinades en la data d'executivitat del Pla General a aquest ús, sense que aquestes superfícies puguin ser augmentades en perjudici de les masses arbòries actualment existents.

(NC)

7. L'admissió d'altres usos compatibles per mitjà d'un Pla Especial es condiona a la no transformació de la destinació i la naturalesa forestal d'aquesta zona i a que no lesionin els valors específics de la vegetació arbòria que es vol protegir i d'acord amb el procediment establert a l'article 680 d'aquestes Normes.

Art. 696 - Aprofitaments forestals.

(NC)

1. Els aprofitaments forestals es realitzaran de forma que permetin la conservació i millora de les masses arbòries, d'acord amb la legislació sectorial vigent (Llei 6/1988, de 30 de març, Forestal de Catalunya).
2. Es prohibeixen les tals d'arbres que no estiguin previstes en Plans de Gestió Forestal o que no disposin d'autorització expressa de l'Administració Forestal.
3. S'extrauran, preferentment, els arbres renocats, ofegats o mal llucats, i en general aquells que presenten un mal creixement. No es permetrà, en cap cas, arrencar les soques dels arbres i arbusts tallats.
4. En els sectors afectats per incendis, s'estimularà la repoblació forestal amb espècies autòctones, d'acord amb la seva vegetació potencial.

Art. 697 - Obertura de camins.

(NC)

1. No es permet l'obertura d'altres camins que els exclusivament necessaris per a l'aprofitament dels productes forestals.
2. En qualsevol cas, aquests camins no podran comportar terraplens de més de dos metres (2 m) d'amplada, desforestació o modificació del règim d'escorrenties que comporti erosió del sòl.

Art. 698 - Llicències i autoritzacions.

(NC)

1. Qualsevol activitat que es dugui a terme en aquesta zona estarà subjecte a autorització municipal prèvia, sens perjudici de la necessitat d'obtenir les autoritzacions que determini la legislació sectorial vigent.
2. L'obtenció d'autorització d'altres organismes o administracions no comportarà, de forma automàtica, la concessió de llicència municipal. Aquesta tan sols es podrà obtenir quan es compleixin les condicions regulades en el Pla General per aquesta zona.

Per a l'obtenció de llicència municipal, caldrà aportar la documentació aprovada per l'Administració Forestal.
3. Serà necessària llicència municipal per a la tala d'arbres.

SECCIÓ TERCERA

REGULACIÓ DE LA ZONA DE VALOR ECOLÒGICO-PAISATGÍSTIC (clau 7.3)

Art. 699 - Definició i finalitat.

(NB)

1. Aquesta zona comprèn aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció que pels seus valors ecològics, paisatgístics o ambientals, (actuals o potencials) i per la seva funció d'espais oberts a l'entorn de la ciutat, han d'ésser preservats de qualsevol activitat que pugui perjudicar aquests valors per tal d'assegurar la seva conservació, regeneració i millora.

2. La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és la seva protecció per tal de gaudir de la seva funció ecològica i/o qualitat paisatgística.

Art. 700 - Condicions d'ús.

- (NB) 1. Ús dominant:
 - Ecològico-paisatgístic
- (NC) 2. Usos compatibles:
 - Unihabitatge
 - Agrícola
 - Forestal
 - Educatiu
 - Cultural
- (NB) 3. Usos incompatibles: els usos prohibits relacionats a l'article 673 d'aquestes Normes.
- (NC) 4. L'unihabitatge només s'admetrà com habitatge rural en els emplaçaments previstos a l'article 675 d'aquestes Normes.
- (NC) 5. L'admissió d'altres usos compatibles mitjançant un Pla Especial és condicionada a la no transformació de l'ús dominant ecològico-paisatgístic.
- (NC) 6. Es prohibeixen les tals d'arbres que no responguin als plans o projectes previstos per l'Administració Forestal. En qualsevol cas, caldrà assegurar, per motius d'interès ecològic, la perdurabilitat de les masses forestals i de l'arbrat.
- (NC) 7. L'ús agrícola només s'admet limitat als conreus.