

## TÍTOL IV: REGULACIÓ DELS SISTEMES

### CAPÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS DELS SISTEMES

---

**Art. 167 - Definició.**

(NB)

Els sistemes són aquells elements d'ordenació urbana que interrelacionats contribueixen a assolir els objectius de planejament en matèria d'infraestructures de comunicacions, d'infraestructures de serveis, d'equipaments i d'espais lliures.

---

**Art. 168 - Tipus de sistemes.**

(NB)

1. Els sistemes tindran la condició de sistemes generals, quan d'acord amb l'article 72 d'aquestes Normes integrin l'estructura general i orgànica del territori.  
També formen part d'aquest grup, els elements territorials o supramunicipals situats en el terme municipal de Sabadell  
La resta de sistemes tindran la condició de sistemes locals.
2. La distinció entre sistemes generals i sistemes locals fa referència al seu ordre i jerarquia en relació a l'ordenació urbanística però en cap cas afecta el seu règim jurídic que és el mateix per ambdós tipus.
3. Els sòls destinats per aquest Pla General a sistemes es classifiquen de la forma següent:

SISTEMES	GENERALS			LOCALS	
Infraestructures de comunicació	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viari</li> <li>• Ferroviari</li> <li>• Aeroportuari</li> </ul>	A.1 A.2 A.3	• Viari	a.1
Infraestructures de serveis	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. de serveis tècnics</li> <li>• I. de serveis medioambientals</li> <li>• I. de serveis viaris</li> </ul>	B.1 B.2 B.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. de serveis tècnics</li> <li>• I. de serveis medioambientals</li> <li>• I. de serveis viaris</li> </ul>	b.1 b.2 b.3
Equipaments comunitaris	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reserva d'equip. general</li> <li>• E. educatiu</li> <li>• E. sanitari-assistencial</li> <li>• E. associatiu</li> <li>• E. esportiu</li> <li>• E. administratiu</li> <li>• E. per a serveis urbans: cementiri</li>   <li>• E. esportiu i de lleure</li> </ul>	C.0 C.1 C.2 C.3 C.4 C.5 C.6  C.10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reserva d'equip. local</li> <li>• E. educatiu</li> <li>• E. sanitari-assistencial</li> <li>• E. associatiu</li> <li>• E. esportiu</li> <li>• E. administratiu</li> <li>• E. per a serveis urbans</li> <li>• E. cultural</li> <li>• Mercats i proveïments</li> <li>• Dotacions comunitàries</li> </ul>	c.0 c.1 c.2 c.3 c.4 c.5 c.6 c.7 c.8 c.9
Espais lliures	D	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parc urbà</li> <li>• Parc periurbà</li> <li>• Parc de valor ecològic-paisatgístic</li> <li>• Parc agrícola</li>   <li>• Cursos de rius</li> </ul>	D.1 D.2 D.3  D.4  D.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Places i jardins urbans</li> <li>• Parc veïnal</li> <li>• Talussos del Ripoll</li>   <li>• Horta professional</li> <li>• Horta recreativa</li> </ul>	d.1 d.2 d.3  d.4 d.5

**Art. 169 - Delimitació del sòls destinats a sistemes.**

(NB)

El Pla General delimita:

- a) En els plànols d'ordenació de la sèrie N-1 (escala 1:5.000) els sòls destinats a sistemes generals que formen part de l'estructura general i orgànica del territori incloent-hi els elements territorials o supramunicipals situats en el terme municipal de Sabadell delimitats en el plànol de la sèrie N-0 (escala 1:20.000).
- b) En els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000) els sòls destinats a sistemes locals que complementen aquesta estructura.

**Art. 170 - Titularitat i afectació del sòl per a sistemes.**

(NB)

1. El sòl per a sistemes queda vinculat a aquesta destinació.
2. Els sòls per a sistemes seran, amb caràcter general, de titularitat pública, encara que podran ser de titularitat privada en aquells supòsits en que així es determini per aquest Pla General o planejament que el desenvolupi.

3. La titularitat pública no exclou la possibilitat de gestió privada del domini públic en règim de concessió, respecte d'aquells sistemes en que aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa del bé o els objectius urbanístics del Pla.
4. En els casos que no especifiquen aquestes Normes, els sistemes podran ser de titularitat privada.

---

**Art. 171 - Desenvolupament de les determinacions del Pla sobre els sistemes.**

(NB)

1. El desenvolupament de les determinacions del Pla General sobre els sistemes es podrà fer mitjançant Plans Parcial dels sectors de sòl urbanitzable amb el que estiguin relacionats, o per mitjà d'un Pla Especial en qualsevol tipus de sòl segons el que s'estableix en el Capítol Segons del Títol I d'aquestes Normes.
2. La regulació més detallada dels sistemes es podrà fer mitjançant Plans Especials temàtics (per exemple, el Pla Especial viari, el Pla Especial de l'equipament escolar...) o bé mitjançant Plans Especials d'àmbit territorial concret (per exemple, el Pla Especial d'una unitat de recorregut paisatgístic, el Pla Especial d'un Parc Agrícola...).
3. Quan els sòls qualificats com a sistemes generals pertanyen a més d'un terme municipal, el desenvolupament de les determinacions d'aquest Pla General, es farà amb la participació i coordinació de totes les Entitats locals implicades i Administracions Públiques competents.

---

**Art. 172 - Obtenció dels sistemes.**

(NB)

Els sistemes generals i locals s'obtindran, segons el règim urbanístic del sòl en què se situïn, d'acord amb els instruments fixats en el Capítol Tercer del Títol I d'aquestes Normes i d'acord amb la legislació urbanística vigent.

---

**Art. 173 - Valor urbanístic dels sistemes.**

(NB)

1. El valor urbanístic dels sistemes es determinarà segons els criteris fixats per la legislació urbanística vigent (arts. 155 L.U.R. i concordants i demés normativa d'aplicació).
2. El valor urbanístic que correspondrà als sistemes generals adscrits a un sector de planejament parcial serà l'aprofitament mitjà del sector acumulat a les zones edificables.

---

**Art. 174 - Unitats de recorregut paisatgístic (P).**

(NB)

1. S'entendrà per unitat de recorregut paisatgístic aquell conjunt de sistemes que a través d'un vial vertebrador, estructurin un recorregut de paisatge obert format per parcs, jardins i edificis públics singulars, respecte dels quals, aquest Pla General pretén un tractament de conjunt pel que fa a la forma de l'edificació i la distribució dels espais públics.
2. En aquestes àrees, els projectes d'urbanització i els projectes arquitectònics dels edificis d'equipaments, hauran de tenir una resolució tècnica acurada, que reforci aquest criteri de recorregut visual.

La secció del vial vertebrador haurà de complir les condicions per facilitar el recorregut de vianants i amb bicicleta.

3. En els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000), es determinen els sistemes adscrits a les unitats de recorregut paisatgístic d'aquest Pla General.

---

## CAPÍTOL SEGON

### SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE COMUNICACIÓ (CLAU A/a)

---

#### SECCIÓ PRIMERA

#### DISPOSICIONS GENERALS

---

#### Art. 175 - Definició.

(NB)

El sistema d'infraestructures de comunicació comprèn les infraestructures del transport terrestre (viari, ferroviari) i aeri (aeroportuari) que conformen la xarxa de comunicacions del territori.

L'ús global d'aquest sistema és l'ús de comunicacions.

---

#### Art. 176 - Tipus.

(NB)

Els sòls destinats per aquest Pla General al sistema d'infraestructures de comunicació es classifiquen de la forma següent:

1. Sòls destinats a infraestructures de comunicació que formen part de l'estructura general i orgànica del territori, i que per tant, participen de la regulació que aquest Pla i l'ordenament jurídic estableix per als sistemes generals:
  - Viari (clau A.1)
  - Ferroviari (clau A.2)
  - Aeroportuari (clau A.3)
2. Sòls destinats a infraestructures de comunicació de caràcter local que complementen l'estructura del territori i participen de la regulació establerta pels sistemes locals:
  - Viari (clau a.1)

---

#### Art. 177 - Regulació.

(NB)

El present Pla estableix les determinacions generals del sistema d'infraestructures de comunicació, sens perjudici del que estableix de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin aquest sistema.

## SECCIÓ SEGONA

### SISTEMA VIARI (Claus A.1/a.1)

---

#### Art. 178 - Definició.

(NB)

El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats per al traçat de la xarxa viària, els quals han de permetre l'accessibilitat entre les diverses àrees i sectors del territori i assegurar un nivell adequat.

---

#### Art. 179 - Tipus de vies.

(NB)

1. Formen part del sistema general viari (clau A.1):

a) La xarxa bàsica territorial.

És aquella formada per les vies que tenen com a funció principal la de relacionar i comunicar la ciutat de Sabadell amb la resta del territori.

La conformen el conjunt d'autopistes i vies segregades que creuen el terme municipal i les carreteres fora del sòl urbà i urbanitzable.

La xarxa bàsica territorial es troba grafiada en els plànols de la sèrie N-0 (escala 1:20.000).

b) La xarxa bàsica urbana.

És aquella formada per les vies que tenen com a funció principal la de relacionar i comunicar les diferents àrees urbanes.

La conformen les carreteres que transcorren dins del sòl urbà i urbanitzable i la resta de carrers principals que actuen com a vies d'accés, connexió i estructuració de la ciutat.

La xarxa bàsica urbana es troba grafiada en els plànols de la sèrie N-1 (escala 1:5.000).

2. Formen part del sistema local viari (clau a.1):

a) La xarxa complementària urbana.

És aquella formada pels carrers no inclosos dins la xarxa bàsica urbana i que tenen com a funció principal la de completar aquella xarxa i facilitar l'accés a les edificacions.

La xarxa complementària urbana es troba grafiada en els plànols de la sèrie N-2 (escala 1:2.000)

b) La xarxa de camins rurals.

És aquella formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb la ciutat.

La xarxa de camins rurals es troba grafiada en els plànols de la sèrie N-2 (escala 1:2.000).

---

**Art. 180 - Titularitat.**

(NB)

El sòl qualificat de sistema viari tant general com local serà de titularitat pública.

---

**Art. 181 - Règim general.**

(NB)

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals (Llei 25/1988, de 29 de juliol de carreteres de l'Estat i el seu Reglament; Llei 7/1993, de 20 de setembre, de Carreteres de Catalunya; Decret 311/1985, de 25 d'octubre pel qual s'aprova el Pla de Carreteres de Catalunya i la resta de legislació especial sobre la matèria).
2. Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa bàsica territorial situada en sòl no urbanitzable, serà preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla Especial d'ordenació viària d'acord amb les determinacions generals següents:
  - a) Tenint en compte que aquest Pla delimita amb caràcter indicatiu la disposició de la via. Aquesta podrà admetre canvis sempre i quan es mantinguin les qualificacions previstes i es compleixin les disposicions previstes en aquesta secció.
  - b) Els Plans Especials tindran com a mínim els següents continguts:
    - I. Estudi informatiu previ que consistirà en l'anàlisi de les dades necessàries per a definir i valorar les diferents alternatives al problema viari determinat.

S'inclourà com a mínim una descripció del medi físic referida als condicionants geològics, hidrològics, hidrogeològics, climatològics, atmosfèrics, edàfics, de vegetació, de fauna, del paisatge i d'altres aspectes necessaris per definir el medi en l'àrea determinada o relacionades amb els usos del sòl i els aprofitaments existents.

També s'inclouran aquelles dades de mobilitat, de repercussió econòmica i d'impacte social, cultural i visual que siguin necessàries per a la comprensió del problema.
    - II. Avantprojecte de traçat que consistirà en la determinació dels aspectes geomètrics de l'actuació a executar incloent les obres de fàbrica (túnels i viaductes) així com la definició completa dels béns i drets afectats.
    - III. Proposta d'ordenació de l'entorn amb la localització, si s'escau, dels serveis complementaris a la via, com ara les estacions de servei, les àrees de descans o les bosses d'aparcament, i les mesures de protecció i regeneració del seu entorn, d'acord amb les finalitats descrites en aquest Pla General per aquests sòls.
    - IV. A més d'aquestes determinacions generals, els Plans Especials hauran de desenvolupar les determinacions específiques que per a cada via s'estableixen a l'Annex 1 d'aquestes Normes.
3. Les condicions que regulen l'entorn de les vies es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

---

**Art. 182 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant: Viari.
2. Ús compatible: aparcament.
3. Podran instal·lar-se unitats de subministrament en sòls de titularitat pública qualificats com a sistema viari, sempre que compleixin les condicions següents:
  - a) Tenir accés per un carrer d'amplada superior a deu metres (10 m).
  - b) Tenir unes dimensions que permetin la col·locació en fila de quatre cotxes com a mínim.
  - c) L'ús dels assortidors no es podrà fer directament des de la calçada de cap vial.
  - d) No podran subministrar carburant a vehicles de més de dues tones (2 Tn).

Les condicions tècniques de les unitats de subministrament així com la regulació del grau d'incidència sobre l'entorn, es regularà específicament mitjançant les corresponents ordenances reguladores, com també per allò que estableixi la legislació sectorial vigent.

La titularitat pública del sòl on s'emplantin les unitats de subministrament no impedirà que la seva explotació pugui ser privada, mitjançant concessió administrativa del servei, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

---

**Art. 183 - Protecció del sistema viari.**

(NB)

1. El conjunt d'autopistes, vies segregades i carreteres fora del sòl urbà i urbanitzable que formen la xarxa bàsica territorial estaran sotmeses, d'acord amb la legislació sectorial vigent (Llei 7/1993, de 20 de setembre, de Carreteres de Catalunya) al següent règim de protecció referent a zones d'afectació i línia d'edificació:
  - a) Zona d'afectació.

En la zona d'afectació només s'admetran els usos que siguin compatibles amb la seguretat vial i només es podran fer obres d'enjardinament o viàries.
  - b) Línia d'edificació.

Des de la línia d'edificació fins l'eix del viari estarà prohibida la construcció de qualsevol tipus d'obra nova.
2. Respecte a la xarxa bàsica territorial, aquest Pla General distingeix entre les vies existents en que es grafia la zona de domini públic amb la qualificació viària i les noves vies que es projecten en que es grafia únicament la reserva viària, que correspon en dimensions a la zona d'afectació.
3. Respecte a la xarxa bàsica urbana, tant en sòl urbanitzable com urbà, les vies existents i les noves projectades es grafien fent coincidir la zona de domini públic amb la qualificació viària.

---

**Art. 184 - Precisió de les determinacions en els diferents tipus de vies.**

(NB)

1. Les línies contínues que delimiten la xarxa viària en els plànols d'ordenació del present Pla, indiquen l'ordre de magnitud i la disposició del sòl reservat per al sistema viari.



2. Dins les indicacions generals establertes a l'apartat anterior, el Pla Parcial, Especial o Projecte d'Urbanització en el seu cas, assenyalarà les alineacions i rasants i precisarà l'ordenació de la via dins la reserva establerta en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000). Respecte de les noves vies previstes en la xarxa territorial, la definició de la via significarà automàticament la concreció de la reserva i les seves zones d'afectació i línia d'edificació.
3. Dins les indicacions generals establertes a l'apartat primer d'aquest article, els Plans Parcials en sòl urbanitzable programat no podran disminuir, en cap cas, la superfície de la xarxa viària bàsica urbana prevista en aquest Pla i grafiada en línia contínua en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000), i la seva funció serà la d'assenyalar la localització exacte d'aquelles línies en la fixació de les alineacions.

Respecte a la xarxa complementària urbana, en sòl urbanitzable programat, el Pla General defineix les vies complementàries amb caràcter indicatiu, grafiant-les en línies discontinúes en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000).

4. En el sòl urbà, dins les indicacions generals establertes a l'apartat primer d'aquest article, els Plans Especials o els Estudis de Detall podran precisar les alineacions de la xarxa bàsica urbana i la xarxa bàsica complementària fixada amb línia contínua en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000) sempre que no en disminueixin la superfície.
5. Les línies discontinúes que fixen la xarxa de camins rurals en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000) són indicatives, per tant podran modificar-se mitjançant un Pla Especial sempre que no es contradiguin amb els criteris bàsics d'estructuració i comunicació definits per aquest Pla.

En la regulació del sòl no urbanitzable del Títol VII d'aquestes Normes, es preveu el règim i mesures urbanístiques en relació amb la xarxa de camins rurals.

---

#### **Art. 185 - Viaductes i túnels.**

(NB)

1. Les zones afectades per un eix viari que es correspongui a un traçat en viaducte o túnel, tindran un tractament diferenciat respecte a la qualificació i domini del sòl que caldrà definir en cada cas, d'acord amb les prescripcions de la legislació sectorial vigent (art. 67-2 del R.D. 1073/1977, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres).
2. En els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000) s'expressen gràficament els punts on aquest Pla General proposa un traçat en viaducte o túnel, si bé la longitud és de caràcter indicatiu.

---

#### **Art. 186 - Llicència.**

(NB)

Les construccions, les instal·lacions, les edificacions i les altres activitats situades en zones adjacents a les que formen part del sistema viari, estaran subjectes, en qualsevol cas i sense perjudici d'altres intervencions, a la corresponent llicència municipal.

---

#### **Art. 187 - Publicitat.**

(NB)

1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les prescripcions establertes en la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.

2. En qualsevol cas, dins la xarxa bàsica territorial i la xarxa de camins rurals, queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la mateixa via pública, d'acord amb la legislació sectorial vigent (art. 74 i 75 del R. D. 1073/1977, de 8 de febrer pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres i art. 32 de la Llei 7/1993, de 20 de setembre, de Carreteres de Catalunya).

---

**Art. 188 - Estudi d'Impacte Ambiental.**

(NB)

Qualsevol planejament urbanístic, projecte d'urbanització o projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins de la xarxa bàsica territorial, haurà d'anar acompanyat del corresponent Estudi d'Impacte Ambiental que valori l'impacte ecològic i defineixi les intervencions necessàries per pal·liar-ne els efectes, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

---

**Art. 189 - Vialitat amb circulació de vehicles restringida.**

(NC)

1. El Pla defineix una àrea al nucli central de la ciutat amb vocació d'àrea de restricció de pas de vehicles. En aquesta àrea no s'admet la construcció de nous accessos a aparcaments.
2. Comprenen aquesta àrea els següents carrers:
  - Raval de Fora
  - Raval de Dins
  - C. de Marià Fortuny
  - C. de Sant Josep
  - C. de Sant Cristòfol
  - C. de la Palanca
  - C. de la Borriana
  - C. del Mestre Rius
  - C. del Pedregar
  - C. de Sant Antoni M. Claret
  - C. de Jesús
  - C. de Sant Antoni
  - C. de la Rosa
  - C. de l'Església
  - Plaça del Racó del Campanar
  - C. de l'Advocat Cirera
  - C. del Sol, des de la Plaça del Dr. Robert fins al C. de Sant Pere
  - C. de Gràcia, des del C. de Les Valls fins a la Plaça de Sant Roc
  - C. de Sant Pau, des de la Plaça de Sant Roc fins al C. de Sant Pere
  - C. de Sant Quirze
  - C. de Joan Maragall
  - Plaça del Gas

## SECCIÓ TERCERA

### SISTEMA FERROVIARI (Clau A.2)

---

#### Art. 190 - Definició.

(NB)

El sistema ferroviari inclou les línies de ferrocarril a cel obert existents, en projecte o simplement previstes pel futur, com també les instal·lacions que ocupen sòl (com per exemple les estacions i els seus serveis complementaris) directament relacionades amb la xarxa ferroviària.

---

#### Art. 191 - Titularitat.

(NB)

El sòl qualificat de sistema ferroviari serà de titularitat pública.

---

#### Art. 192 - Règim general.

(NB)

1. L'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa ferroviària es regularà per allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent (R.D. 1211/90 de 28 de setembre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Transports Terrestres).
2. Les condicions que regulen l'entorn de les vies fèrries es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de les vies fèrries, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

---

#### Art. 193 - Condicions d'ús.

(NB)

1. Ús dominant:
  - Ferroviari
2. Usos compatibles:
  - Només s'admet com a usos compatibles l'ús d'aparcament i aquells que un Pla Especial pugui establir com a usos vinculats directament amb la funció ferroviària

---

#### Art. 194 - Protecció del sistema ferroviari.

(NB)

1. Les construccions, les edificacions, les instal·lacions, com també els usos que s'estableixin en el sòl a les vies fèrries estaran subjectes al règim de protecció establert a la legislació sectorial vigent (arts. 280, 281, 282 i concordants del R.D. 1211/90, Reglament de la Llei de Transports Terrestres) en la que es delimita una zona de domini públic, una zona de servitud i una zona d'afectació que respectivament i a partir de l'aresta d'explanació; tenen una dimensió de vuit, vint, i cinquanta metres (8, 20 i 50 m) en sòl urbanitzable i no urbanitzable, i de cinc, vuit, i vint-i-cinc metres (5, 8 i 25 m) en sòl urbà.
2. Els Plans Parcialment corresponents a sectors de sòl urbanitzable programat i els Plans Especials, regularan l'edificació i usos respectant les limitacions i el règim de protecció citat a l'apartat anterior.

---

**Art. 195 - Llicència.**

(NB)

La construcció d'instal·lacions i d'edificacions en la zona d'afectació de les vies fèrries integrants del sistema ferroviari, estarà subjecta, en qualsevol cas, i sens perjudici d'altres intervencions o informes, a prèvia llicència municipal.

---

**Art. 196 - Tancat de les línies fèrries i passos a nivell.**

(NB)

1. La transformació de sòl urbanitzable en sòl urbà requerirà el tancat de les línies o la previsió dels mitjans de seguretat oportuns que s'estimaran com a cost d'urbanització a càrrec de la mateixa entitat urbanitzadora.
2. La supressió dels passos a nivell i la seva substitució per altres a diferent nivell, es regularà per la legislació específica en la matèria.

Quan en virtut d'allò que disposa aquesta legislació, la supressió o substitució sigui per compte, en tot o en part, de l'Administració pública titular de la carretera o del carrer, i la major intensitat de circulació obeeixi a la urbanització del sector immediat a la via fèrria, el cost de la supressió o substitució es reputarà com a despesa d'urbanització per als propietaris d'aquest sector.

---

## SECCIÓ QUARTA

### SISTEMA AEROPORTUARI (Clau A.3)

---

**Art. 197 - Definició.**

(NB)

El sistema aeroportuari comprèn el conjunt de l'aeròdrom de Sabadell i la seva zona de servei, com també els espais vinculats a l'ordenació de l'àrea segons les prescripcions d'aquest Pla.

---

**Art. 198 - Titularitat.**

(NB)

El Sòl qualificat de sistema aeroportuari serà de titularitat pública.

---

**Art. 199 - Règim general.**

(NB)

1. Els sistema aeroportuari i el seu entorn estarà sotmès a allò que disposa la legislació sectorial vigent (Decret 584/1972 de 24 de febrer i acords internacionals de la O.A.C.I. subscrits per l'Estat Espanyol) respecte les corresponents servituds aeronàutiques.
2. Els usos situats dins del sistema aeroportuari hauran de complir els requisits que sobre il·luminació, fums, ràdio, electrònica i altres que vinguin imposats per raons de seguretat de la navegació aèria.
3. En els Plans Parcial i Especials que es redactin en el sòl urbanitzable, fora del sistema aeroportuari però amb terrenys compresos dins de la zona d'influència d'aquest, s'establiran límits d'alçada a l'edificació, es regularan restrictivament els usos permesos, i en general, es regularà el règim urbanístic del sòl, de l'edificació i dels usos, d'acord amb les servituds aeronàutiques que la proximitat de l'aeroport imposa.

---

**Art. 200 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Aeroportuari
2. Usos compatibles:
  - Només s'admetran com a usos compatibles aquells que el corresponent Pla Especial estableixi pel fet d'ésser usos vinculats directament amb la funció aeroportuària o no contradictoris amb aquesta, dins de l'àrea delimitada com a sistema per aquest Pla

---

**Art. 201 - Ordenació mitjançant un Pla Especial.**

(NB)

1. La regulació de l'ordenació i els usos més detallats del conjunt de l'aeroport es fixarà preceptivament a través d'un Pla Especial que inclourà tot el sistema aeroportuari, segons es grafia en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000).
2. El Pla Especial atindrà les determinacions generals establertes en aquesta Secció pel que fa referència al sistema aeroportuari i a les determinacions específiques establertes a l'Annex 1 d'aquestes Normes.

---

**Art. 202 - Llicència.**

(NB)

1. La construcció d'instal·lacions i d'edificacions en la zona de servei de l'aeroport i a l'àrea circumdant del sistema aeroportuari estarà subjecte, en qualsevol cas, i sense perjudici d'altres autoritzacions i informes, a prèvia llicència municipal.
2. Qualsevol llicència d'edificació i instal·lació de nou establiment, de reconstrucció, de modificació o d'ampliació, com també de plantació o trasplantament d'arbrat, requerirà en cada cas informe previ favorable de l'Administració de la qual depengui l'aeroport (Direcció General d'Aviació Civil).

Anàleg informe es requerirà per qualsevol canvi o primer establiment d'ús i per qualsevol alteració del sòl i subsòl.

3. La llicència municipal no es concedirà sense que prèviament s'hagi obtingut l'autorització, si s'escau, dels òrgans competents en matèria de protecció de l'aeroport i de la navegació aèria.

## CAPÍTOL TERCER SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE SERVEIS (CLAU B/b)

### SECCIÓ PRIMERA DISPOSICIONS GENERALS

---

#### Art. 203 - Definició.

(NB)

El sistema d'infraestructures de serveis comprèn els sòls destinats a les infraestructures de serveis tècnics, als serveis relacionats amb la protecció del medi ambient i els serveis relacionats amb el transport rodat.

L'ús global d'aquest sistema és l'ús de serveis tècnics.

---

#### Art. 204 - Tipus d'infraestructures de serveis.

(NB)

Els sòls destinats per aquest Pla General a sistema d'infraestructures de serveis es classifiquen de la forma següent:

1. Sòls destinats a infraestructures de serveis que formen part de l'estructura general i orgànica del territori i que, per tant, participen de la regulació que aquest Pla i l'ordenament jurídic estableix per als sistemes generals:
  - Infraestructures de serveis tècnics (clau B.1)
  - Infraestructures de serveis mediambientals (clau B.2)
  - Infraestructures de serveis viaris (clau B.3)
2. Sòls destinats a infraestructures de serveis de caràcter local que complementen l'estructura del territori i participen de la regulació establerta pels sistemes locals:
  - Infraestructures de serveis tècnics (clau b.1)
  - Infraestructures de serveis mediambientals (clau b.2)
  - Infraestructures de serveis viaris (clau b.3)

---

#### Art. 205 - Regulació.

(NB)

El present Pla estableix les determinacions generals del sistema d'infraestructures de serveis, sense perjudici del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin a aquest sistema.

## SECCIÓ SEGONA

### SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS (Claus B.1/b.1)

---

#### Art. 206 - Definició.

(NB)

El sistema d'infraestructures de serveis tècnics comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia, sanejament i altres.

---

#### Art. 207 - Tipus.

(NB)

1. Formen part del sistema general d'infraestructures de serveis tècnics (clau B.1) les reserves de sòl que afecten el servei i el subministrament de tota la ciutat.

El present Pla delimita aquests sòls en els plànols d'ordenació de la sèrie N-1 (escala 1:5.000).

2. Formen part del sistema local d'infraestructures de serveis tècnics (clau b.1) les reserves de sòl per aquests serveis, que tenen com a àmbit d'influència una àrea concreta de la ciutat.

Aquest Pla delimita aquests sòls en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000).

---

#### Art. 208 - Titularitat.

(NB)

1. El sòl qualificat de sistema d'infraestructures de serveis tècnics generals serà preferentment de titularitat pública, encara que podrà ser de titularitat privada de les respectives Companyies de Serveis.
2. Els sistemes d'infraestructures de serveis tècnics locals seran preferentment de titularitat pública.

En el cas que, en la data d'entrada en vigor del present Pla General siguin de titularitat privada, mantindran aquesta titularitat.

---

#### Art. 209 - Règim general.

(NB)

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials.
3. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

---

**Art. 210 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Serveis tècnics i mediambientals
2. Usos compatibles:
  - Només s'admetran com a usos compatibles aquells usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica, i en especial aquella que assegurï les condicions de protecció de les instal·lacions
3. S'admet excepcionalment com a ús complementari l'ús d'unihabitatge pels serveis de vigilància de la instal·lació.

---

**Art. 211 - Condicions de l'ordenació i l'edificació.**

(NB)

Les condicions d'ordenació i d'edificació pel sistema d'infraestructures de serveis tècnics (claus B.1/b.1) seran les següents:

- a) El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica amb un índex d'edificabilitat neta d' $1,00 \text{ m}^2 \text{ sostre/m}^2 \text{ sòl}$ .
- b) Quan es situïn en illes d'edificació contínua s'ordenaran segons alineació de carrer i la seva edificabilitat es disposarà segons l'ordenació general de l'illa.

## SECCIÓ TERCERA

### SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE SERVEIS MEDIAMBIENTALS

#### (Clau B.2/b.2)

---

**Art. 212- Definició.**

(NB)

El sistema d'infraestructures de serveis mediambientals comprèn les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic, mitjançant la reducció, la reutilització i el reciclatge dels residus líquids i sòlids produïts a l'àmbit municipal, com també d'investigació i de divulgació d'aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

---

**Art. 213 - Tipus.**

(NB)

1. Formen part del sistema general d'infraestructures de serveis mediambientals (clau B.2) les reserves de sòl delimitades en els plànols d'ordenació de la sèrie N-1 (escala 1:5.000) d'aquest Pla General.
2. Formen part del sistema local d'infraestructures de serveis mediambientals (clau b.2) les reserves de sòl per aquests serveis, delimitades en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000) d'aquest Pla General.



---

**Art. 214 - Titularitat.**

(NB)

1. El sòl qualificat de sistema d'infraestructures de serveis mediambientals, tant generals com locals serà de titularitat pública.
2. En el cas que en la data d'entrada en vigor del present Pla General siguin de titularitat privada, mantindran aquesta titularitat.

---

**Art. 215- Règim general.**

(NB)

En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis mediambientals s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, com també les corresponents disposicions urbanístiques i especials.

---

**Art. 216 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Serveis tècnics i mediambientals
2. Usos compatibles:
  - Només s'admeten com a usos compatibles aquells estrictament relacionats amb la protecció del medi ambient.

---

**Art. 217 - Condicions de l'ordenació i l'edificació.**

(NB)

Les condicions d'ordenació i d'edificació per als sistemes d'infraestructures de serveis mediambientals (claus B.2/b.2) seran les següents:

- a) El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica.
- b) L'índex d'edificabilitat neta serà d'1,00 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl.
- c) L'alçada màxima reguladora serà la que exigeixi la instal·lació.
- d) En qualsevol cas es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats de la parcel·la.

---

## SECCIÓ QUARTA

### SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE SERVEIS VIARIS (Clau B.3/b.3)

---

**Art. 218 - Definició.**

(NB)

Comprèn aquells sòls destinats als serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com poden ser els serveis ITV, les bàscules, l'aparcament en superfície, les estacions de camions i transport públic rodat, les estacions de serveis, etc.

---

**Art. 219 - Tipus.**

(NB)

1. Formen part del sistema general d'infraestructures de serveis viaris (clau B.3) les reserves de sòl delimitades en els plànols d'ordenació de la sèrie N-1 (escala 1:5.000).
2. Formen part del sistema local d'infraestructures de serveis viaris (clau b.3) els sòls delimitats en els plànols d'ordenació de la sèrie N-2 (escala 1:2.000).

---

**Art. 220 - Titularitat.**

(NB)

1. Els sòls qualificats de sistema d'infraestructures de serveis viaris, tant generals com locals seran preferentment de titularitat pública, però podran ser de titularitat privada.
2. Les reserves per a sistema d'infraestructures de serveis viaris, podran ser de titularitat privada sempre i quan aquesta sigui determinada per un Pla Especial, d'acord amb les previsions i els aprofitaments previstos per aquest.
3. Les infraestructures de serveis que estiguin complint els usos compatibles previstos en la data d'entrada en vigor d'aquest Pla, podran conservar la titularitat privada.

En cas que es produeixi el cessament o un canvi en l'ús o activitat, en data posterior a la d'entrada en vigor d'aquest Pla, l'Administració actuant podrà expropiar aquests sòls.

En qualsevol cas, per poder dur a terme l'expropiació dels sòls destinats a sistema d'infraestructures de serveis viaris, caldrà tramitar un Pla Especial on es justifiqui la necessitat de la titularitat pública en funció de l'ús concret que s'hagi d'establir.

---

**Art. 221 - Règim general.**

(NB)

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis viaris s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis viaris es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent.
3. Les estacions de servei es regularan pels preceptes d'aquesta Secció, i per les ordenances reguladores corresponents, així com per la legislació sectorial vigent.
4. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

---

**Art. 222 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Usos dominants:
  - Aparcament
  - Estació de serveis
2. Usos compatibles:
  - Aquells estrictament vinculats amb les funcions de serveis viaris

---

**Art. 223 - Condicions de l'ordenació i l'edificació.**

(NB)

Les condicions d'ordenació i d'edificació pel sistema d'infraestructures de serveis viaris (claus B.3/b.3) seran les següents:

- a) Tipus d'ordenació: volumetria específica.
- b) Índex d'edificabilitat neta: 0,40 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>de sòl pels sòls destinats a estacions de serveis i d'1,00 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>de sòl pels destinats a aparcaments de vehicles.
- c) Les marquesines no compten a efectes d'edificabilitat.

## CAPÍTOL QUART SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (CLAU C)

### SECCIÓ PRIMERA DISPOSICIONS GENERALS

---

#### Art. 224 - Definició.

(NB)

El sistema d'equipaments comunitaris comprèn els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius o comunitaris al servei directe dels ciutadans.

L'ús global d'aquest sistema és l'ús d'equipament comunitari.

---

#### Art. 225 - Tipus.

(NB)

Els sòls destinats per aquest Pla General al sistema d'equipaments comunitaris es classifiquen de la forma següent:

1. Sòls destinats a equipaments comunitaris que formen part de l'estructura general i orgànica del territori i que, per tant, participen de la regulació que aquest Pla i l'ordenament jurídic estableixen per els sistemes generals:

- Reserva d'equipament general (clau C.0)
- Equipament educatiu (clau C.1)
- Equipament sanitari-assistencial (clau C.2)
- Equipament associatiu (clau C.3)
- Equipament esportiu (clau C.4)
- Equipament administratiu (clau C.5)
- Equipament per a serveis urbans: cementiri (clau C.6)
- Equipament esportiu i de lleure (clau C.10)

2. Sòls destinats a equipaments comunitaris de caràcter local que complementen l'estructura del territori i participen de la regulació establerta per als sistemes locals:

- Reserva d'equipament local (clau c.0)
- Equipament educatiu (clau c.1)
- Equipament sanitari-assistencial (clau c.2)
- Equipament associatiu (clau c.3)
- Equipament esportiu (clau c.4)
- Equipament administratiu (clau c.5)
- Equipament per a serveis urbans (clau c.6)
- Equipament cultural (clau c.7)
- Mercats i proveïments (clau c.8)

3. Sòls destinats a dotacions comunitàries privades, en relació funcional amb el sistema general i local d'equipaments:

- Dotacions comunitàries (clau c.9)

---

**Art. 226 - Titularitat.**

(NB)

1. Els sòls que el present Pla General o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran de titularitat pública. En el cas d'equipaments sense ús assignat (claus C.0/c.0) caldrà tramitar un Pla Especial en què es justifiqui la necessitat de la titularitat pública en funció de l'ús concret que s'hagi d'establir.
2. Els sòls qualificats de dotacions comunitàries seran de titularitat privada.
3. No obstant el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents en la data d'entrada en vigor d'aquest Pla General, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre i quant puguin acreditar que des de la citada data venen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest Pla General ha qualificat el sòl o l'edificació.

En el cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'Administració podrà adquirir el sòl o l'edificació, actuant aquesta qualificació com a títol suficient per a la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació als efectes de la seva expropiació.

4. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament.
5. Els sòls qualificats de sistema general d'equipament esportiu i de lleure (clau C.10) podran ésser de titularitat pública o privada, sense que la titularitat privada superi un quaranta per cent (40%) de la seva superfície. La delimitació de la propietat pública o privada es definirà mitjançant un Pla Especial pel desenvolupament de l'àrea.

---

## **SECCIÓ SEGONA**

### **SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (Clau C0, C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.10, c0, c.1, c.2, c.3, c.4, c.5, c.6, c.7, c.8 c.9)**

---

**Art. 227- Règim general.**

(NB)

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments i les dotacions comunitàries s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Els espais no ocupats per les edificacions i que constitueixin l'entorn d'aquests equipaments es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

---

**Art. 228 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Usos dominants:
  - Equipament educatiu (C.1/c.1): Educatiu
  - Equipament sanitari-assistencial (C.2/c.2): Sanitari-assistencial

- Equipament associatiu (C.3/c.3): Associatiu, Cultural, Sanitàrio-assistencial, Educatiu, Esportiu
- Equipament esportiu (C.4/c.4): Esportiu
- Equipament administratiu (C.5/c.5): Oficines i serveis
- Equipaments per a serveis urbans (C.6/c.6): Serveis urbans
- Equipament cultural (c.7): Cultural
- Mercats i proveïments (c.8): Comerç
- Equipament esportiu i de lleure (C.10): Lleure  
Esportiu

2. Usos admesos en les reserves d'equipaments no definits i en les dotacions comunitàries:

- Reserva d'equipament general o local (C.0/c.0):
  - Educatiu
  - Sanitàrio-assistencial
  - Associatiu
  - Esportiu
  - Serveis urbans
  - Cultural
  - Oficines i serveis (restringit a locals i edificis destinats a activitats de caràcter burocràtic pròpies de l'Administració Pública)
  - Comerç (restringit a la venda al detall d'aliments i productes de primera necessitat, referent al mercat públic)
  - Lleure
- Dotacions comunitàries (c.9):
  - Educatiu
  - Sanitàrio-assistencial
  - Associatiu
  - Esportiu
  - Cultural
  - Religiós
  - Escorxador
- A la resta d'equipaments comunitaris entre tots els usos específics seran usos compatibles aquells que estiguin estrictament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament.

3. A les reserves d'equipament general (C.0) o local c.0), l'assignació de l'ús dominant i els usos compatibles es realitzarà mitjançant un Pla Parcial o Pla Especial d'iniciativa pública.

Per tal de preservar la unitat de règim jurídic i urbanístic en aquells sòls qualificats com a reserva d'equipaments, generals (C.0) que pertanyen a més d'un terme municipal, la definició d'usos mitjançant el Pla Parcial o Pla Especial corresponent, es farà amb la participació i coordinació de totes les entitats locals implicades i Administracions competents.

L'assignació de l'ús dominant concret legitima la seva expropiació per l'Administració actuant, conforme a la legislació urbanística vigent (art. 99-3 L.U.R.).

4. La modificació d'un ús dominant definit per als sòls qualificats com a equipament comunitari per un altre ús dominant, requerirà la prèvia aprovació d'un Pla Especial d'iniciativa pública.

5. Els sòls destinats a dotacions comunitàries privades requeriran l'aprovació d'un Pla Especial per tal d'assignar o modificar el seu ús dominant d'entre els usos admesos per aquest Pla General.

6. En qualsevol cas, quan es justifiqui que en un determinat sòl no és necessari l'equipament concret o qualsevol altre pel qual ha estat reservat, l'Administració actuant podrà destinar aquest sòl a sistema d'espais lliures o habitatges en règim protegit mitjançant el procediment que correspongui.

---

**Art. 229 - Condicions de l'ordenació i l'edificació.**

(NB)

1. El sistema d'ordenació dels equipaments i dotacions comunitàries serà en general el de volumetria específica.

Quan els equipaments formin part d'una illa d'edificació regulada segons l'alineació de carrer, aquests s'ordenaran segons els paràmetres d'edificació propis de la zona, excepte els situats en la zona 1.2 per als quals el Pla determina directament l'edificabilitat que correspon a cada equipament en el plànol de condicions d'edificació (sèrie N-3, escala 1:1.000).

Es podran ordenar per volumetria específica quan ocupin la totalitat d'una illa o quan sigui obligat per les necessitats funcionals de l'equipament. En aquests casos conservaran l'edificabilitat que els és pròpia de la zona i l'ordenació volumètrica es regularà mitjançant un Estudi de Detall on es valori la incidència sobre l'entorn.

2. L'ordenació dels equipaments i dotacions seguirà, en qualsevol cas, les determinacions següents:

- a) S'adequarà a les característiques de l'edificació de la zona on es situï.
- b) Es resoldran arquitectònicament els problemes que ocasionin les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.
- c) Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats de la parcel·la.

3. Els equipaments que estiguin emplaçats en una "unitat de recorregut paisatgístic" (P) hauran d'observar allò que es determina a l'article 174 d'aquestes Normes.

4. Els paràmetres d'edificació per als diferents equipaments ordenats segons volumetria específica seran els següents:

- a) Per a la reserva d'equipaments generals (C.0):

- Índex d'edificabilitat bruta: 0,4 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Ocupació màxima de l'edificació: 30%

- b) Per als equipaments generals:

- Índex d'edificabilitat neta:
  - E. educatiu (C.1): 1,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
  - E. sanitari-assistencial (C.2): 1,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
  - E. associatiu (C.3): 3,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
  - E. esportiu (C.4): 0,8 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
  - E. administratiu (C.5): 4,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
  - E. esportiu i de lleure (C.10): 0,2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Ocupació màxima de la parcel·la:
  - E. educatiu (C.1): 50%
  - E. sanitari-assistencial (C.2): 50%
  - E. per a serveis urbans: Cementiri (C.6)-edificació: 20%

- E. esportiu i de lleure (C.10):
  - edificació: 10%
  - instal·lacions esportives: 40%

c) Per als equipaments locals:

- Índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la: 1,0 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Ocupació màxima de la parcel·la: 60%

5. Respecte a l'alçada reguladora màxima:

- a) En el cas d'ordenació per volumetria específica es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que determinarà un Pla Especial o Estudi de Detall.
- b) En el cas d'ordenació segons alineació de carrer es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament.



## CAPÍTOL CINQUÈ SISTEMA D'ESPais LLIURES (CLAU D/d)

### SECCIÓ PRIMERA DISPOSICIONS GENERALS

---

#### Art. 230 - Definició.

(NB)

1. El sistema d'espais lliures del terme municipal de Sabadell comprèn aquells sòls que estructurin una xarxa d'espais forestals, agrícoles, de valor ecològic-paisatgístic i àrees verdes, per tal de recuperar la seva continuïtat i permetre una millor integració del medi natural amb les zones urbanitzades de la ciutat.
2. El sistema d'espais lliures definit en aquest Pla General, s'integrarà dins d'un esquema més ampli de xarxa territorial d'espais oberts quan estigui ordenat i regulat pel planejament Territorial, Sectorial o Especial que el determini.
3. L'ús global d'aquest sistema és l'ús d'espais lliures.

---

#### Art. 231 - Funcions.

(NB)

1. El sistema d'espais lliures definit en aquest Pla General garanteix les funcions següents:
  - a) Funció mediambiental.  
Com a espais oberts estratègics dins dels continus urbanitzats, aquests espais, definits pels seus valors ambientals i paisatgístics, garanteixen a diferents nivells (municipal, comarcal, metropolitana) la vinculació entre els corredors ecològics del territori.
  - b) Funció cultural.  
Definida pel caràcter de patrimoni històric i pedagògic respecte a la intervenció de l'home en la transformació i la utilització dels recursos naturals, la investigació tecnològica per a la millora d'aquests recursos i la intervenció urbanística per a la determinació de la imatge final de la ciutat i del seu entorn rural.
  - c) Funció d'esplai i lleure.  
Definida pels elements de relació social i d'utilització d'aquests sòls per part dels ciutadanes com a espais d'esplai, lleure i expansió.
2. Les diferents Administracions Públiques intervindran activament per tal de preservar, regenerar i promocionar aquests espais i garantir les seves funcions.

---

#### Art. 232 - Tipus d'espais lliures.

(NB)

Els sòls destinats per aquest Pla General a sistema d'espais lliures en sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable es classifiquen de la forma següent:

1. Sòls destinats a espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori i que, per tant, participen de la regulació que aquest Pla i l'ordenament jurídic estableixen per als sistemes generals:
  - Parcs urbans (clau D.1)
  - Parcs periurbans (clau D.2)
  - Parcs ecològic-paisatgístics (clau D.3)
  - Parcs agrícoles (clau D.4)
  - Cursos de rius (clau D.6)
  
2. Sòls destinats a espais lliures de caràcter local que complementen l'estructura del territori i participen de la regulació que aquest Pla i l'ordenament jurídic estableixen per als sistemes locals:
  - Places i jardins urbans (clau d.1)
  - Parcs veïnals (clau d.2)
  - Talussos del Ripoll (clau d.3)
  - Hortes professionals (clau d.4)
  - Hortes recreatives (clau d.5)

---

**Art. 233 - Regulació.**

(NB)

Aquest Pla estableix les determinacions generals del sistema d'espais lliures, sense perjudici del que estableix de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin a aquest sistema.

---

## SECCIÓ SEGONA

### PARC URBÀ (Clau D.1)

---

**Art. 234 - Definició.**

(NB)

Comprèn els sòls destinats a espais verds, de superfície igual o superior a vint hectàrees (20 Ha) que tenen com a funció principal el repòs, l'esbarjo i el lleure dels ciutadans.

---

**Art. 235 - Titularitat.**

(NB)

El sòl qualificat com a parc urbà serà de titularitat pública.

---

**Art. 236 - Règim general.**

(NB)

En l'obtenció, la projecció, el finançament, l'ús i la conservació dels parcs urbans, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats mitjançant el corresponent Pla Especial.

---

**Art. 237 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Lleure
2. Usos compatibles:
  - Aquells usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans
3. Es podran admetre en el sòl i en el subsòl d'aquests espais, activitats i serveis públics que podran gestionar-se directament o indirectament mitjançant concessió administrativa.

---

**Art. 238 - Condicions de l'ordenació i l'edificació.**

(NB)

1. Els parcs urbans s'hauran d'ordenar prioritàriament amb arbres i jardineria.
2. Les edificacions o les instal·lacions al servei dels usos admesos dins dels parcs urbans, hauran d'observar les condicions següents.
  - a) Només s'admetran els edificis o les instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva, jocs infantils o edificis culturals que no ocuparan més del 8% de la superfície total del Parc.
  - b) Aquestes instal·lacions no perjudicaran ni limitaran el fruïment del parc pels ciutadans, ni la qualitat de la jardineria, ni les vistes panoràmiques internes o sobre l'àrea urbana contigua.

---

## SECCIÓ TERCERA

### PARC PERIURBÀ (Clau D.2)

---

**Art. 239 - Definició.**

(NB)

Comprèn els sòls propers a l'àrea urbana, respecte dels quals l'Administració pública intervindrà activament per tal de garantir i promocionar les seves funcions mediambientals, d'esplai, repòs, esbarjo i lleure per als ciutadans a partir de la conservació i la regeneració de la massa arbòria existent o de la seva ampliació en dimensió important.

---

**Art. 240 - Titularitat.**

(NB)

1. El sòl qualificat com a Parc Periurbà podrà ser de titularitat pública o privada.
2. La determinació de la titularitat pública d'aquests sòls vindrà fixada mitjançant el planejament especial que els desenvolupi.
3. Els propietaris d'aquests sòls que es mantinguin de titularitat privada hauran de complir estrictament l'objecte, les funcions i la regulació urbanística establerta en aquestes Normes, planejament especial de desenvolupament i legislació sectorial vigent.

---

**Art. 241 - Règim general.**

(NB)

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, l'ús, l'explotació i la conservació dels parcs periurbans, s'observaran els preceptes establerts en aquestes Normes i els fixats mitjançant el corresponent Pla Especial preceptiu que s'haurà d'elaborar sota les prescripcions establertes en l'Annex 1 d'aquestes Normes.
2. Mentre no s'aprovi el Pla Especial seran aplicables supletòriament els preceptes que regulen la zona de valor forestal (clau 7.2), restringint els usos admesos al Forestal i a l'Agrícola.
3. Tanmateix, en tot allò que sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació sectorial vigent (Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya).

---

**Art. 242 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Forestal
  - Lleure
2. Usos compatibles:
  - Agrícola
  - Restauració
  - Educatiu
  - Esportiu
  - Cultural
  - Associatiu
  - Religios
  - Aparcament
3. Usos incompatibles:
  - Plurihabitatge
  - Comerç
  - Comerç de gran superfície
  - Oficines i serveis
  - Hotelers
  - Recreatiu
  - Indústria artesanal
  - Indústria urbana
  - Indústria agrupada
  - Indústria separada
  - Magatzem
  - Tallers de reparació de vehicles
  - Estació de servei
4. Els usos compatibles s'entendran admesos sempre i quan siguin activitats complementàries amb els objectius del Parc.  

L'ampliació o la restricció dels usos compatibles i la seva titularitat privada, s'autoritzarà mitjançant l'aprovació prèvia d'un Pla Especial d'iniciativa pública.
5. L'ús d'un habitatge només s'admet com a complementari vinculat a d'altres usos admesos dins les finalitats del Parc.

---

**Art. 243 - Ordenació mitjançant Pla Especial.**

(NB)

1. Per a l'ordenació més detallada dels parcs periurbans es redactaran Plans Especials, d'acord amb el que s'estableix en el Capítol Segon del Títol I d'aquestes Normes.

2. Aquests Plans Especials establiran, entre d'altres, les determinacions generals següents:
  - a) La delimitació dels sòls públics i privats i la forma d'obtenció dels primers.
  - b) Les mesures adequades per a fomentar un millor gaudiment d'aquests espais per part de tota la població.
  - c) Les condicions de repoblació forestal per tal de no malmetre les espècies forestals existents i millorar la qualitat d'aquests terrenys.
  - d) Les determinacions que contemplin els serveis i les infraestructures que requereixi l'ordenació del parc, tals com l'accés rodat, l'aparcament de vehicles, l'abastament d'aigua i energia elèctrica i la correcta evacuació i tractament de les aigües residuals.
  - e) La delimitació d'àrees destinades a horta recreativa, amb la previsió de la seva ordenació.
  - f) Les mesures necessàries per a la prevenció d'incendis.
  - g) La regulació específica dels usos i les condicions de l'edificació que s'hi permeti.
  - h) Establir els instruments de gestió i organització necessaris per a garantir les funcions del Parc.
3. Els Plans Especials a més de les determinacions generals regulades en aquest article hauran de desenvolupar les determinacions específiques que per a cada Parc s'estableixen a les fitxes de l'Annex 1 d'aquestes Normes.

---

## **SECCIÓ QUARTA**

### **PARC ECOLÒGICO-PAISATGÍSTIC (Clau D.3)**

---

#### **Art. 244 - Definició.**

(NB)

Comprèn els sòls que per les seves característiques de situació geogràfica, els valors que l'Administració vol garantir i potenciar són l'ecològic-paisatgístic i ambiental.

---

#### **Art. 245 - Titularitat.**

(NB)

1. Els sòls qualificats com a Parc ecològic-paisatgístic podran ser de titularitat pública o privada.
2. La determinació de la titularitat pública d'aquests sòls vindrà fixada mitjançant el planejament especial que els desenvolupi.
3. Els propietaris d'aquests sòls que es mantinguin de titularitat privada, hauran de complir estrictament l'objecte, les funcions i la regulació urbanística establerts en aquestes Normes, planejament especial de desenvolupament i legislació sectorial vigent.

---

**Art. 246 - Règim general.**

(NB)

1. En l'obtenció, la projecció, la promoció, el finançament, l'ús, l'explotació i la conservació dels parcs ecològic-paisatgístics, s'observaran els preceptes establerts en aquestes Normes i, si s'escau, en el corresponent Pla Especial.
2. Seran aplicables supletòriament els preceptes que regulen la zona de valor ecològic-paisatgístic (clau 7.3), restringint els usos admesos a l'ús ecològic-paisatgístic, agrícola i forestal.

---

**Art. 247 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Ecològic-paisatgístic
2. Usos compatibles:
  - Agrícola
  - Forestal
3. Usos incompatibles:
  - Els usos prohibits enunciats a l'article 673 d'aquestes Normes

---

**Art. 248 - Ordenació mitjançant Pla Especial.**

(NB)

1. Per a l'ordenació més detallada dels parcs ecològic-paisatgístics s'hauran de redactar Plans Especials, d'acord amb el que s'estableix en el Capítol Segon del Títol I d'aquestes Normes.
2. Aquests Plans Especials podran establir, entre d'altres les determinacions generals següents:
  - a) La delimitació dels sòls públics i privats i la forma d'utilització dels primers.
  - b) Les condicions de repoblació forestal per tal de no malmetre les espècies forestals existents i millorar la qualitat d'aquests terrenys.
  - c) Les mesures necessàries per a la prevenció d'incendis.
  - d) La regulació específica dels usos i les condicions de l'edificació que de forma restrictiva s'hi permetin.
  - e) S'establiran els instruments de gestió necessaris per a garantir les funcions del Parc.

---

## SECCIÓ CINQUENA

### PARC AGRÍCOLA (Clau D.4)

---

**Art. 249 - Definició.**

(NB)

Comprèn els sòls aptes per a l'explotació agrícola propers a l'àrea urbana, respecte dels quals l'Administració pública intervindrà activament per a preservar-los de la seva incorporació al procés urbà i aplicarà les mesures necessàries per assegurar la continuïtat de l'ús agrari, procurant-hi la implantació d'aquells elements essencials pel desenvolupament i la millora tecnològica de les explotacions agrícoles i ramaderes.

---

**Art. 250 - Titularitat.**

(NB)

1. El sòl qualificat com a parc agrícola podrà ser de titularitat pública o privada.
2. La determinació de la titularitat pública d'aquests sòls vindrà fixada mitjançant el planejament especial que els desenvolupi.
3. Els propietaris d'aquests sòls que es mantinguin de titularitat privada, hauran de complir estrictament l'objecte, les funcions i la regulació urbanística establerta en aquestes Normes, planejament especial de desenvolupament i legislació sectorial vigent.

---

**Art. 251 - Règim general.**

(NB)

1. En l'obtenció, la projecció, la promoció, el finançament, l'ús, l'explotació i la conservació dels parcs agrícoles, s'observaran els preceptes establerts en aquestes Normes.
2. Seran aplicables supletòriament els preceptes que regulen la zona de valor agrari (clau 7.1), restringint els usos admesos a l'ús agrícola.
3. Tanmateix, en tot allò que li sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació sectorial vigent (Legislació agrària comunitària, estatal i autonòmica).

---

**Art. 252 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Agrícola
2. Usos compatibles:
  - Ramader
  - Unihabitatge
  - Educatiu
  - Associatiu
  - Cultural
3. Usos incompatibles:
  - Els usos prohibits enunciats a l'article 673 d'aquestes Normes
4. L'unihabitatge només s'admetrà com a habitatge rural vinculat amb l'ús dominant del Parc en els emplaçaments previstos a l'article 677 d'aquestes Normes.
5. L'ús ramader s'admet sempre que estigui vinculat a l'activitat agrícola o educativa.
6. Els usos educatius, associatius, culturals i de lleure, tant públics com privats, hauran d'estar vinculats estrictament amb les activitats agràries que defineixen les funcions d'aquests Parcs.
7. Mitjançant un Pla Especial d'iniciativa pública es podran determinar altres usos compatibles vinculats amb l'ús dominant agrícola o restringir en determinades àrees els usos compatibles admesos pel Pla General.

---

**Art. 253 - Condicions d'edificació.**

(NB)

Les edificacions situades en els sòls qualificats com a parc agrícola tindran el mateix règim que el fixat en el Títol VII per al sòl no urbanitzable i en particular les determinacions establertes per a la zona de valor agrari (clau 7.1).

---

**Art. 254 - Ordenació mitjançant Pla Especial.**

(NB)

1. Per a l'ordenació dels parcs agrícoles s'hauran de redactar Plans Especials, d'acord amb el que estableix el Capítol Segon del Títol I d'aquestes Normes.
2. Aquests Plans Especials establiran, entre d'altres, les següents determinacions:
  - a) La delimitació dels sòls públics i privats i la forma d'obtenció dels primers.
  - b) Les mesures adequades per a fomentar la millora tecnològica de les explotacions agràries d'aquestes finques, com també de les activitats educatives, cíviques i culturals compatibles.
  - c) Les determinacions que contemplin els serveis i les infraestructures que requereixi l'ordenació del parc.
  - d) La delimitació d'àrees destinades a horta professional amb la previsió de la seva ordenació.
  - e) La regulació específica dels usos i les condicions de l'edificació que s'hi permeti.
  - f) S'establiran els instruments de gestió i organització necessaris per a garantir les funcions del Parc.
  - g) Determinar la inclusió com a habitatges rurals, segons l'article 677 d'aquestes Normes, d'habitatges existents en el sistema de Parcs Agrícoles que tinguin una vinculació directa amb l'ús dominant del Parc.
3. En el cas que l'àmbit d'un Pla Especial compregués només part d'una àrea de les previstes pel Pla General com a sistema de Parcs Agrícoles haurà de justificar la coherència de la delimitació dins l'ordenació general.

---

## SECCIÓ SISENA

### SISTEMA DE CURSOS DE RIUS (Clau D.6)

---

**Art. 255 - Definició.**

(NB)

Comprèn els terrenys ocupats per les lleres i les riberes dels rius Ripoll i Riusec i les instal·lacions adequades a la seva ordenació.

---

**Art. 256 - Titularitat.**

(NB)

El sòl qualificat de sistema de cursos de rius serà de titularitat pública.

---

**Art. 257- Règim general.**

(NB)

En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús i la conservació de les instal·lacions d'ordenació del curs del riu, s'observarà allò que disposa aquestes Normes, la legislació sectorial vigent, així com les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant el Planejament Especial.



---

**Art. 258 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Ecològico-paisatgístic
2. Usos compatibles:
  - Els estrictament necessaris per complir amb la funció de canalitzar el riu

---

**Art. 259 - Mesures d'intervenció.**

(NB)

Les respectives Administracions públiques competents establiran les mesures d'intervenció adequades per a la realització dels projectes de sanejament i de canalització dels rius Ripoll i Riusec seguint els objectius i les funcions de regeneració i recuperació de l'equilibri ecològic del curs del riu.

---

**Art. 260 - Ordenació mitjançant Pla Especial.**

(NB)

1. La canalització dels rius es farà de forma integrada al paisatge i d'acord amb la projectació dels espais lliures del seu entorn.
2. En aquest sentit, es podrà redactar prèviament un Pla Especial d'iniciativa pública que estableixi l'ordenació conjunta del curs del riu amb els espais lliures de l'entorn.

---

## SECCIÓ SETENA

### PLACES I JARDINS URBANS (Clau d.1)

---

**Art. 261 - Definició.**

(NB)

Comprèn els sòls destinats a espais verds o àrees pavimentades, de superfície igual o inferior a una hectàrea i mitja (1,5 Ha) que tenen com a funció principal el repòs, l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans.

---

**Art. 262 - Titularitat.**

(NB)

El sòl qualificat com a places i jardins urbans serà de titularitat pública.

---

**Art. 263- Règim general.**

(NB)

En l'obtenció, la projecció, l'ús i la conservació de les places i els jardins urbans, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats en el corresponent Pla Parcial, Pla Especial o Estudi de Detall.

---

**Art. 264 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Lleure

2. Usos compatibles:
  - Aquells usos i activitats que estiguin absolutament vinculats amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels veïns
3. S'admet l'ús d'aparcament soterrani de titularitat pública, amb l'explotació pública o privada mitjançant concessió administrativa.

---

**Art. 265 - Condicions de l'ordenació i l'edificació.**

(NB)

1. No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions accessòries de joc i esbarjo, que no ultrapassin el cinc per cent (5%) de la superfície de la plaça o jardí urbà.

Aquestes instal·lacions accessòries no perjudicaran ni limitaran en cap cas la utilització d'aquests espais i contribuiran a la formalització i al disseny adequat d'aquests.

2. En el cas que es projecti un aparcament soterrani caldrà garantir l'enjardinament i l'arborització d'aquests espais i els drenatges adequats.
3. Els sòls destinats a places i jardins no superaran un pendent del vint per cent (20%) ni podran disgregar-se en trossos sense identitat.

Es tendirà a assolir el major nivell de concentració dels terrenys, per tal de poder inscriure, com a mínim, una circumferència de quinze metres (15 m) de radi.

---

## SECCIÓ VUITENA

### PARC VEÏNAL (Clau d.2)

---

**Art. 266 - Definició.**

(NB)

Comprèn els sòls destinats a espais verds de superfície superior a una hectàrea i mitja (1,5 Ha) i inferior a vint hectàrees (20 Ha) que tenen com a funció principal el repòs, l'esbarjo i el lleure dels ciutadans.

---

**Art. 267 - Titularitat.**

(NB)

El sòl qualificat com a parc veïnal serà de titularitat pública.

---

**Art. 268 - Règim general.**

(NB)

En l'obtenció, la projecció, l'ús i la conservació dels parcs veïnals, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats en el corresponent Pla Parcial, Pla Especial o Estudi de Detall.

---

**Art. 269 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Lleure

2. Usos compatibles:
  - Aquells usos i activitats que estiguin absolutament vinculats amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels veïns
3. Es podran admetre en el subsòl d'aquests espais, activitats i serveis públics que podran gestionar-se directament o indirectament mitjançant concessió administrativa.

---

**Art. 270 - Condicions d'ordenació i edificació.**

(NB)

1. Els parcs veïnals s'hauran d'ordenat prioritàriament amb arbres i jardineria.
2. Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins dels parcs veïnals, hauran d'observar les condicions següents:

Només s'admetran els edificis o instal·lacions per a la pràctica esportiva, els jocs infantils o els edificis culturals que no ocuparan més del 8% de la superfície total del parc. Aquestes instal·lacions no perjudicaran ni limitaran el gaudi del parc pels ciutadans, ni la qualitat de la jardineria, ni les vistes panoràmiques internes o sobre l'àrea urbana contigua.

---

## SECCIÓ NOVENA

### TALUSSOS DEL RIPOLL (Clau d.3)

---

**Art. 271 - Definició.**

(NB)

Comprèn aquells sòls o talussos dins de l'àmbit del Ripoll que, per les seves característiques especials, el valor que es vol protegir és el paisatgístic i mediambiental.

---

**Art. 272 - Titularitat.**

(NB)

Els sòls qualificats com a talussos del Ripoll seran de titularitat pública.

---

**Art. 273- Règim general.**

(NB)

En l'obtenció, la projecció, l'ús i la conservació dels talussos del Ripoll, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, en el seu cas, els fixats en el corresponent Pla Especial.

---

**Art. 274 - Condicions d'ús.**

(NB)

1. Ús dominant:
  - Ecològic-paisatgístic
2. La resta d'usos seran incompatibles.

---

**Art. 275 - Mesures d'intervenció.**

(NB)

L'Administració pública actuarà en la neteja, la regeneració i la consolidació d'aquests sòls, instrumentant les mesures d'intervenció més adequades.

---

## **SECCIÓ DESENA**

### **HORTA PROFESSIONAL (Clau d.4)**

---

**Art. 276 - Definició.**

(NB)

Comprèn els sòls, l'ús dels quals ha estat tradicionalment el d'horta professional.

---

**Art. 277 - Titularitat.**

(NB)

S'observarà el que estableix l'article 250 respecte a la titularitat dels parcs agrícoles.

---

**Art. 278- Règim general.**

(NB)

S'observarà el mateix règim que el fixat a l'article 251 pels parcs agrícoles.

---

**Art. 279 - Condicions d'ús.**

(NB)

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. Ús dominant:        | • Agrícola   |
| 2. Usos compatibles:   | • Únicament seran admesos aquells usos compatibles destinats a la creació, la regeneració i la consolidació de les hortes de regadiu |
| 3. Usos incompatibles: | • Els usos prohibits enunciats a l'article 673 d'aquestes Normes   |

---

**Art. 280 - Condicions de l'edificació.**

(NB)

Es permeten únicament les edificacions o les instal·lacions al servei exclusiu de l'explotació dels horts.

---

**Art. 281 - Ordenació mitjançant Pla Especial.**

(NB)

1. Serà preceptiu la redacció i l'aprovació d'un o diversos Plans Especials, d'iniciativa pública que tindran com a objecte establir les condicions de creació, regeneració i consolidació dels horts de regadiu com també les determinacions necessàries per a la seva ordenació.
2. Aquests Plans Especials tindran com a mínim les determinacions següents:
  - a) Es permetran únicament les edificacions o les instal·lacions al servei de les activitats de conreu dels horts.

- b) L'àmbit mínim de cada Pla Especial correspondrà a la superfície d'una unitat de qualificació de les delimitades al plànol de qualificació del sòl (N-2, escala 1:2.000).
- c) Les finques actuals no podran subdividir-se.
- d) Haurà d'assegurar-se l'abastament d'aigua i la distribució d'aquesta per mitjà de regs.
- e) El Pla Especial assegurarà l'homogeneïtat i el caràcter efímer de les petites construccions per emmagatzematge d'eines i materials relacionats amb l'explotació dels horts.
- f) Es prohibiran les tanques entre parcel·les i es regularà la dimensió i les característiques de la tanca perimetral de l'àrea total.
- g) S'haurà d'assegurar la integració dels horts dins l'ordenació general prevista per l'àmbit del Ripoll.
- h) S'arbitraran els instruments de gestió i organització necessaris per a garantir el manteniment, conservació i control de l'ús i activitats que es realitzin a cadascuna d'aquestes hortes.

---

## SECCIÓ ONZENA

### HORTA RECREATIVA (Clau d.5)

---

#### **Art. 282 - Definició.** (NB)

Comprèn els sòls, l'ús dels quals serà el d'horta, amb l'objectiu de garantir el lleure i l'esbarjo dels ciutadans que ocasionalment vulguin gaudir d'aquesta activitat.

---

#### **Art. 283 - Titularitat.** (NB)

Aquests sòls seran de titularitat pública, si bé s'admetrà que l'explotació de cadascuna de les parcel·les sigui individual i privada.

---

#### **Art. 284 - Règim general.** (NB)

S'observarà el mateix règim que el fixat a l'article 251 pels parcs agrícoles.

---

#### **Art. 285 - Condicions d'ús.** (NB)

- 1. Ús dominant:
  - Agrícola
- 2. Usos compatibles:
  - Únicament seran admesos aquells usos destinats a la creació, la regeneració i la consolidació de les hortes de regadiu
- 3. Usos incompatibles:
  - Els usos prohibits enunciats a l'article 673 d'aquestes Normes

---

**Art. 286 - Ordenació mitjançant Pla Especial.**

(NB)

Serà totalment aplicable l'article 281 d'aquestes Normes respecte a l'ordenació de les hortes professionals.