

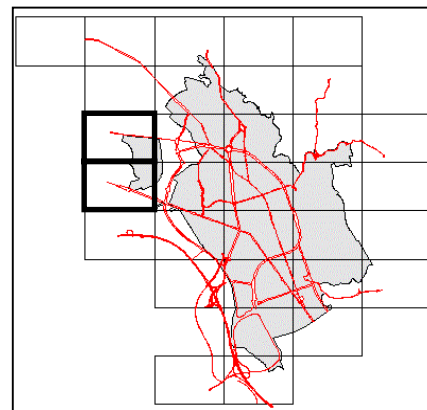


DENOMINACIÓ: CASTELLARNAU -1  
ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ  
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL (P-98)

## OBJECTIUS:

Distribució justa i equitativa de les càrregues d'urbanització.  
Cessió del sòl corresponent a l'eixamplament d'un tram del c/ de Bertrand Rusell .



s/N-2 e:1/2000 Full10/15

## FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
2-5a	77.639	77,54%				
d-1	1.183	1,18%				
a-1	21.310	21,28%	427	0,43%	21.310	21,28%
<b>Total Àmbit</b>	<b>100.132</b>	<b>100,00%</b>				
<b>Sòl mínim a cedir</b>			<b>427</b>	<b>0,43%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>21.310</b>	<b>21,28%</b>

## EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		42.701 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	2-5a	0,55 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,43 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

## COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,01	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,50	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

## DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

## ALTRES DETERMINACIONS:

Càrregues d'urbanització: A més del sistema local viari, també hi haurà la part proporcional corresponent al soterrament de la xarxa elèctrica d'AT.