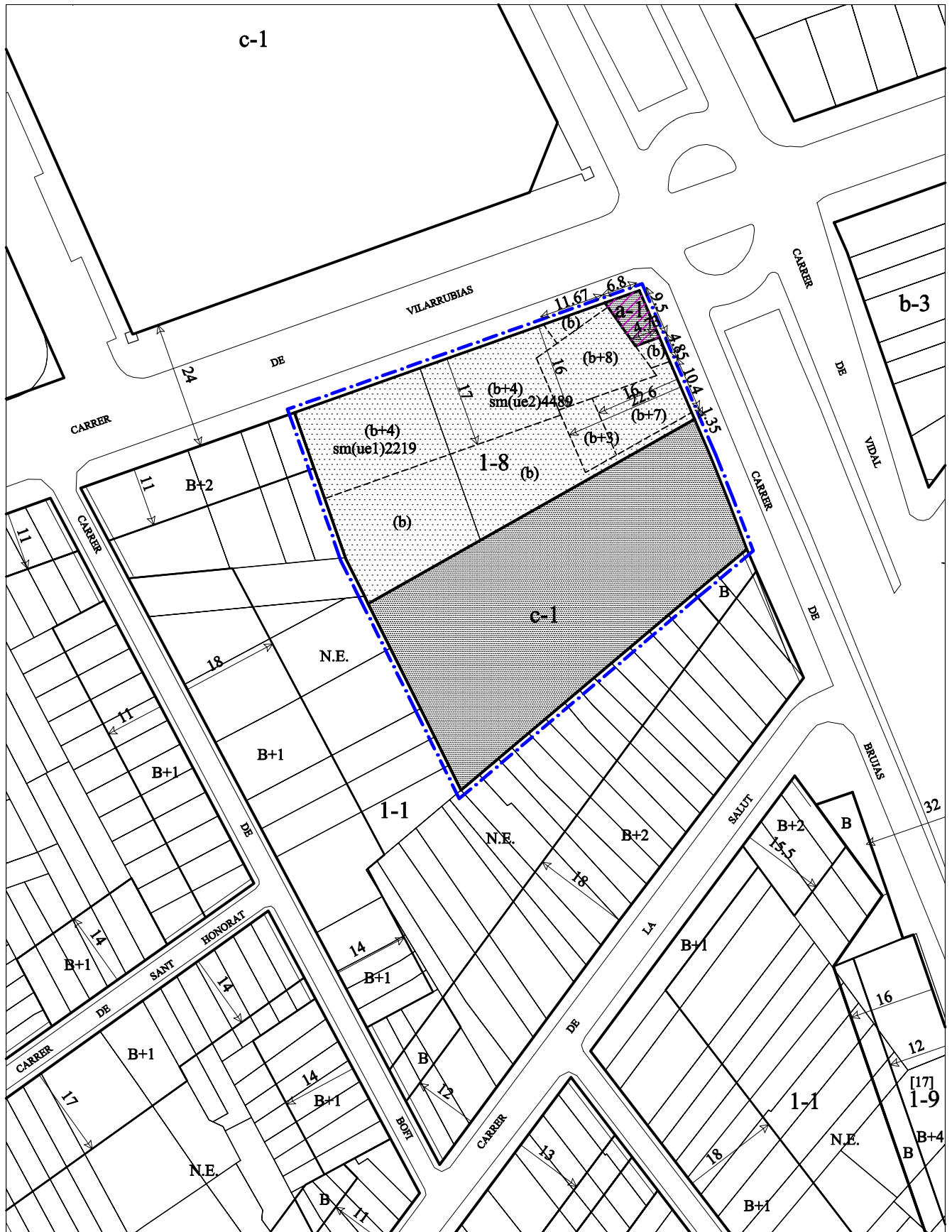


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de Vilarrúbias - c/ de Brujas



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

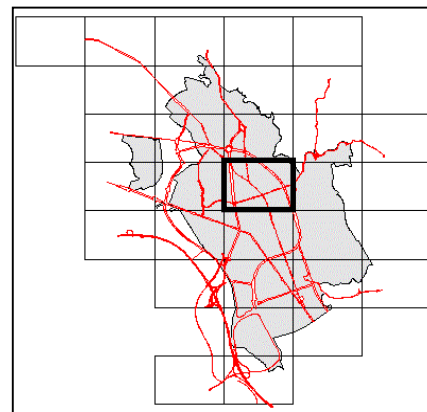
DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de Vilarrúbias - c/ de Brujas

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: ED-12M2

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 17

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	2.181	48,77%				
c-1	2.236	50,00%	2.236	50,00%		
a-1	55	1,23%	55	1,23%	55	1,23%
Total àmbit	4.472	100,00%				
Sòl mínim a cedir			2.291	51,23%		
Sòl mínim a urbanitzar					55	1,23%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		6.709 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	3,08 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,50 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,34	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,01	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat. Exp. SCM-97

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: