

DENOMINACIÓ: VIA DE MASSAGUÈ
 ÀMBIT: Via de Massaguè - Raval de Dins



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- ● ● ● ● SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC



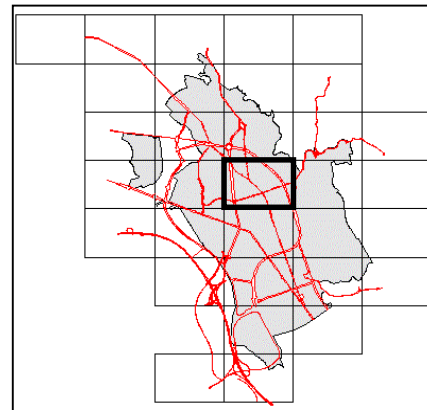
- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: VIA MASSAGUÈ
 ÀMBIT: via de Massaguè - raval de Dins

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:

Obrir una plaça davant l'església de la Puríssima a la Via massaguè i comunicar aquesta amb el carrer Raval de Dins



s/N-2 e:1/2000 Full 17

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-2	406	53,07%				
d-1	352	46,01%	352	46,01%	352	46,01%
a-1	7	0,92%	7	0,92%	7	0,92%
Total àmbit	765	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		359	46,93%		
			Sòl mínim a urbanitzar		359	46,93%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		1.660 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-2	4,09 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		2,17 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,22	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,22	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: