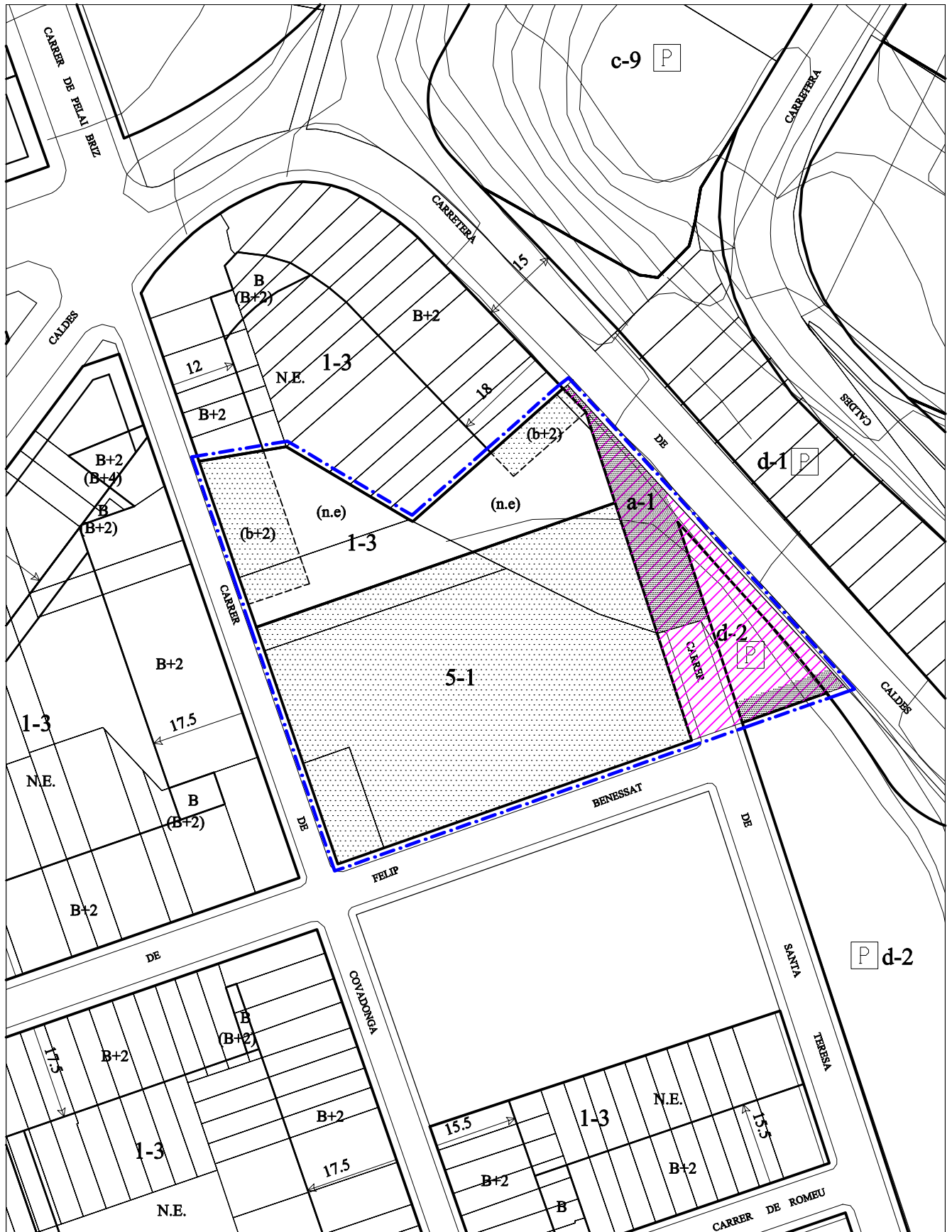


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de Covadonga - c/ de Felip Benessat



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF. URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

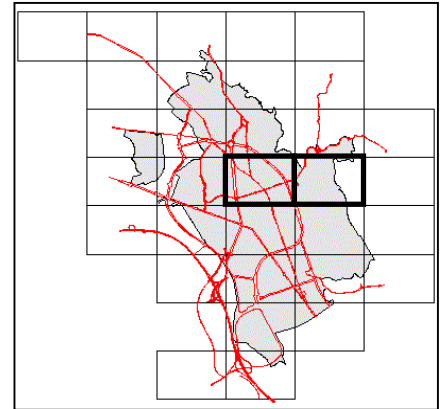
**DENOMINACIÓ:**

ÀMBIT: c/ de Covadonga - c/ de Felip Benessat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Donar continuïtat al c/ de sta.Teresa fins a la ctra. de Caldes amb una urbanització peatonal, resoldre els talussos i permetre la visió des del c/ de sta.Teresa a l'interior d'illa ajardinat.



s/N-2 e:1/2000 Full17/18

**FITXA NORMATIVA**

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1-3	1.438	24,32%				
5-1	3.337	56,44%				
a-1/d-2	1.137	19,23%	457	7,73%	1.137	19,23%
Total àmbit	5.912	100,00%				
Sòl mínim a cedir			457	7,73%		
			Sòl mínim a urbanitzar		1.137	19,23%

**EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA**

Sostre màxim	1-3	1.278 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	5-1	2,00 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,35 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**

Coefficient de càrregues de cessió	0,06	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,14	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:**

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 2 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-35

**ALTRES DETERMINACIONS:**