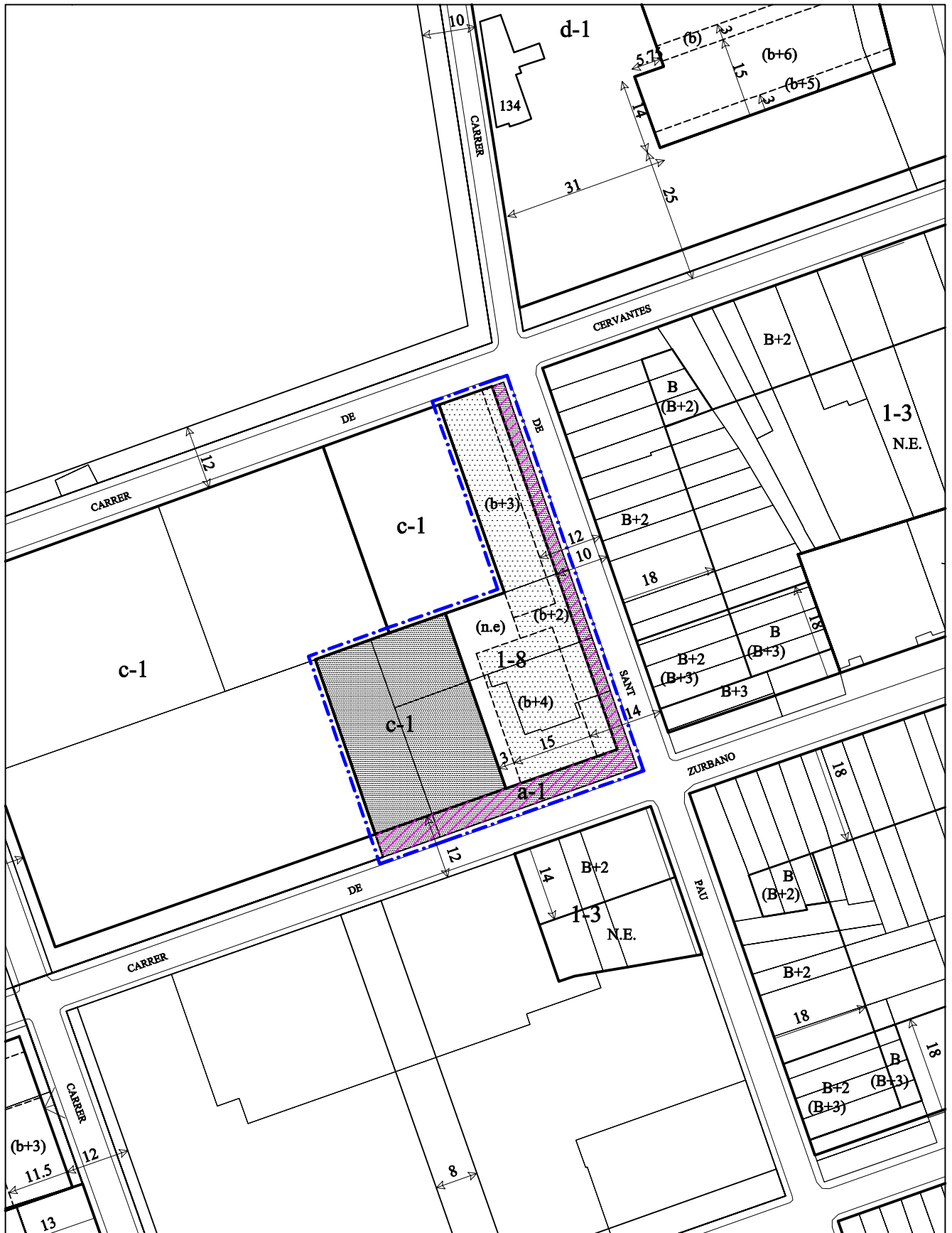


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de Cervantes - c/ de Sant Pau - c/ de Zurbano



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

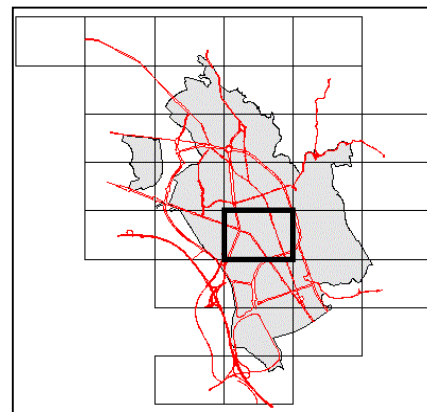
**DENOMINACIÓ:**

ÀMBIT: c/ de Cervantes - c/ de Sant Pau - c/ de Zurbano

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Obtenció de sòl destinat a equipament educatiu.



s/N-2 e:1/2000 Full 22

**FITXA NORMATIVA**

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1-8	1.215	50,00%				
c-1	822	33,83%	822	33,83%		
a-1	393	16,17%	393	16,17%	393	16,17%
<b>Total àmbit</b>	<b>2.430</b>	<b>100,00%</b>				
	<b>Sòl mínim a cedir</b>		<b>1.215</b>	<b>50,00%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>393</b>	<b>16,17%</b>

**EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA**

Sostre màxim		3.645 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	1-8	3,00 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,50 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**

Coeficient de càrregues de cessió	0,33	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,11	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

**DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES**

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

**ALTRES DETERMINACIONS:**