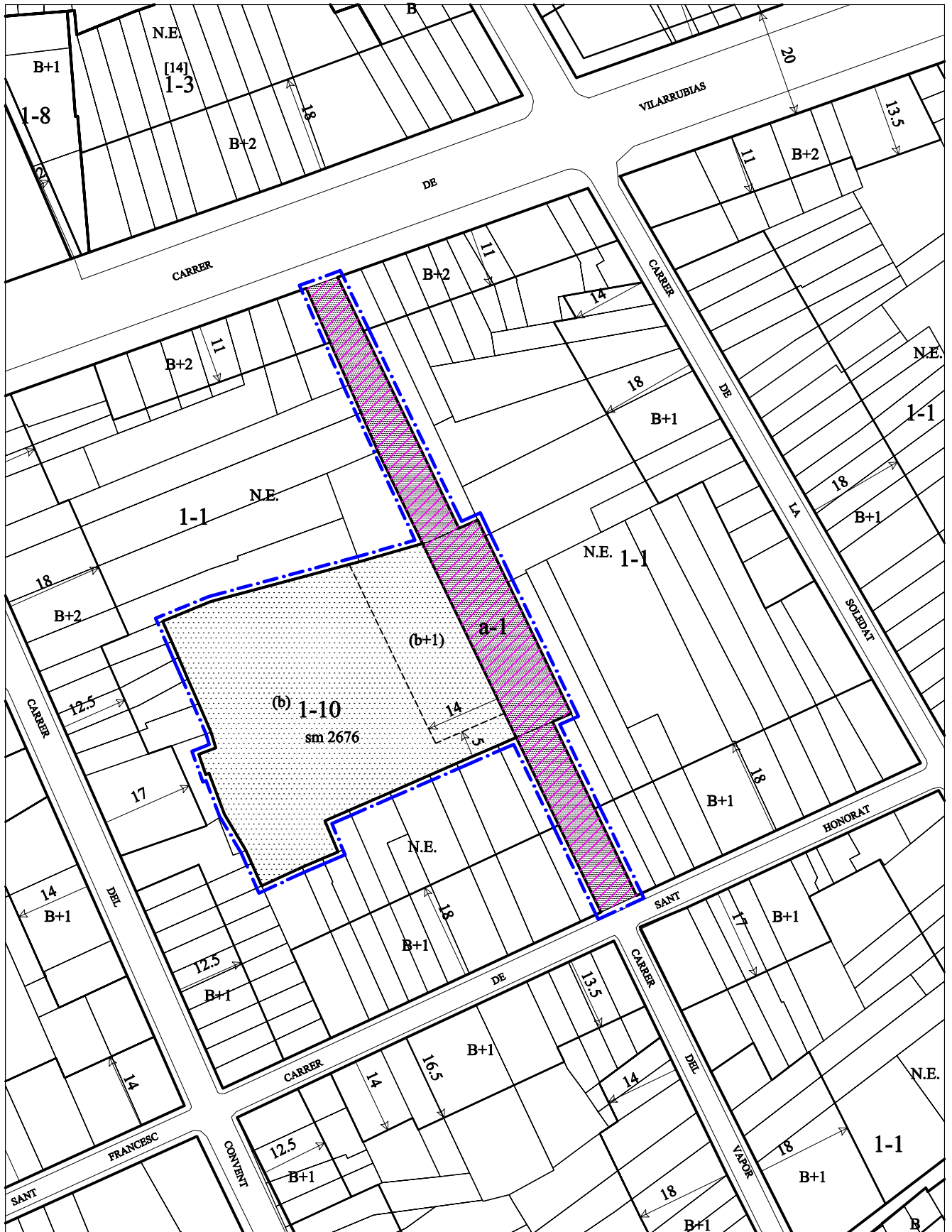


DENOMINACIÓ: CONVENT - VILARRÚBIAS
 ÀMBIT: c/de Vilarrubias - c/de la Soledat - c/de St Honorat



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

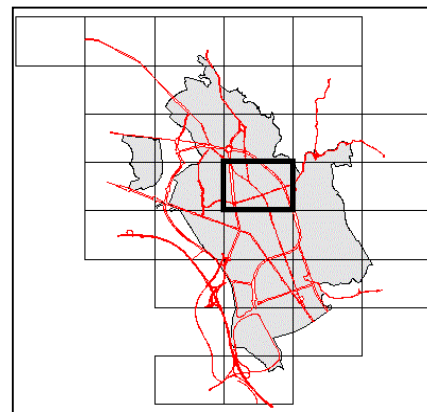
DENOMINACIÓ: CONVENT - VILARRÚBIAS

ÀMBIT: c/ de Vilarrúbias - c/ de la Soletat - c/ de st. Honorat

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 17

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-10	2.172	62,27%				
a-1	1.316	37,73%	1.316	37,73%	1.316	37,73%
Total àmbit		3.488	100,00%			
Sòl mínim a cedir			1.316	37,73%		
Sòl mínim a urbanitzar			1.316	37,73%		

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

2.676 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 1-10

1,23 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

0,77 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,49 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,49 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 2 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS:

Prèvia execució de la Unitat d'Actuació, haurà de redactar-se un Estudi de Detall que ordeni l'edificabilitat atorgada pèl Pla.

Del sostre privat previst, només 1.008 m² es podrà destinar a usos que no siguin d'aparcament. Els 1.668 m² restants estaran destinats a aparcament i ubicats en planta baixa.