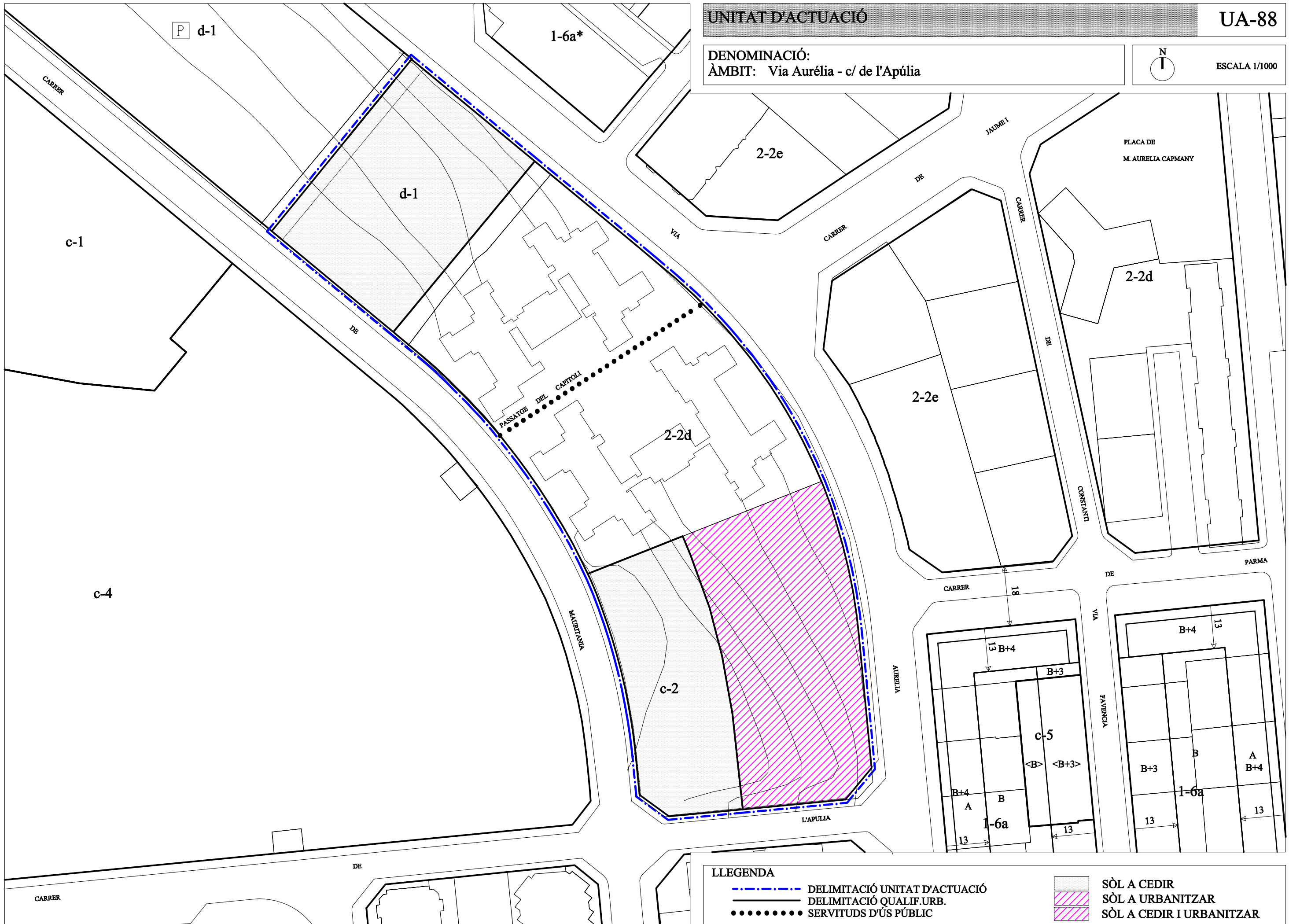


DENOMINACIÓ:  
ÀMBIT: Via Auréla - c/ de l'Apúlia






ESCALA 1/1000



LLEGENDA

-  DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
-  DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
-  SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

-  SÒL A CEDIR
-  SÒL A URBANITZAR
-  SÒL A CEDIR I URBANITZAR

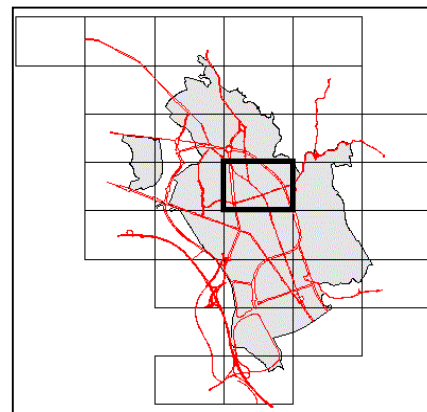
## DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: Via Aurèlia - c/ de l'Apúlia

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full16

## FITXA NORMATIVA

| Qualificació urbanística | Superfícies    |                |                     |               |                               |              |               |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------|-------------------------------|--------------|---------------|
|                          |                |                | Sòl mínim de cessió |               | Sòl mínim d'urbanització      |              |               |
| Clau                     | m <sup>2</sup> | %              | m <sup>2</sup>      | %             | m <sup>2</sup>                | %            |               |
| 2-2d                     | 11.806         | 67,93%         |                     |               | 3.867                         | 22,25%       |               |
| c-2                      | 2.379          | 13,69%         | 2.389               | 13,75%        |                               |              |               |
| d-1                      | 3.195          | 18,38%         | 2.896               | 16,66%        |                               |              |               |
| <b>Total àmbit</b>       | <b>17.380</b>  | <b>100,00%</b> |                     |               |                               |              |               |
| <b>Sòl mínim a cedir</b> |                |                | <b>5.285</b>        | <b>30,41%</b> |                               |              |               |
|                          |                |                |                     |               | <b>Sòl mínim a urbanitzar</b> | <b>3.867</b> | <b>22,25%</b> |

## EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

25.383 (m<sup>2</sup>)

Índex d'edificabilitat neta 2-2d

2,15 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

1,46 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl total àmbit)

## COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,21 (m<sup>2</sup> sòl de cessió / m<sup>2</sup> sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,15 (m<sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m<sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

## DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Espectura de reparcel.lació voluntària.  
Exp. SCM-88

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-19

ALTRES DETERMINACIONS: