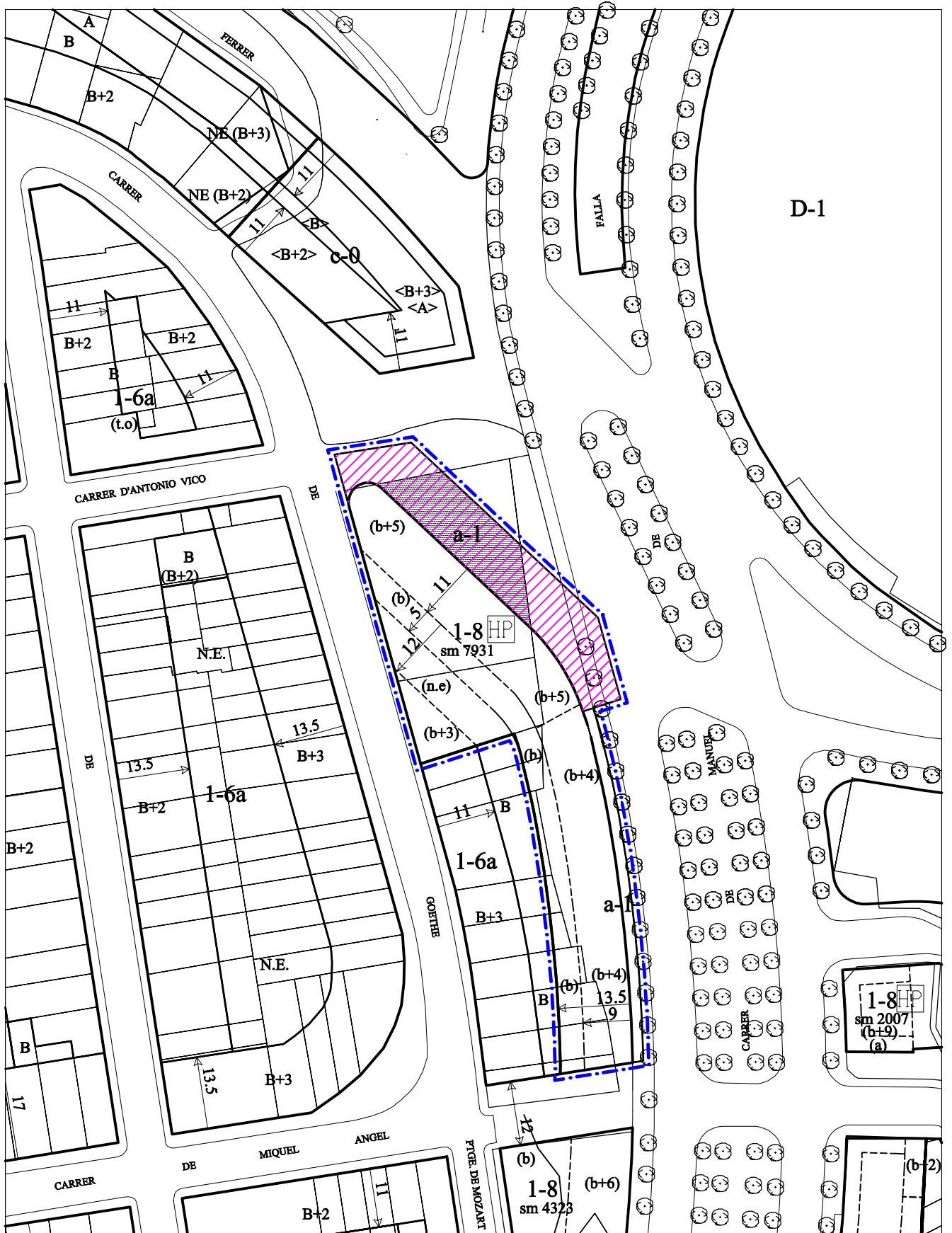


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: c/ de Manuel de Falla - c/ de Goethe - c/ d'Antonio Vico

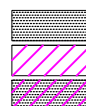


ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC



- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

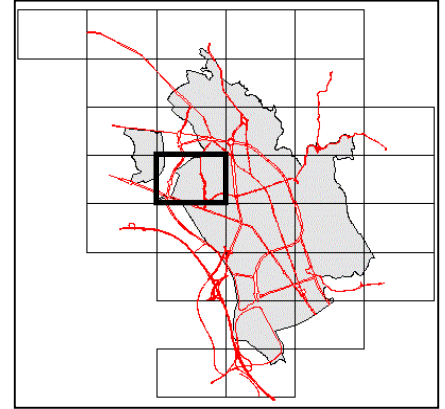
DENOMINACIÓ: MANUEL DE FALLA II

ÀMBIT: c/ de Manuel de Falla - c/ de Goethe - c/ de A. Vico

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PE-24

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 16

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	1.950	69,79%				
a-1	844	30,21%	330	11,81%		
Total àmbit	2.794	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		330	11,81%		

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

7.931 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 1-8

4,07 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

2,84 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,04 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,00 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: EXPROPIACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-20

ALTRES DETERMINACIONS: