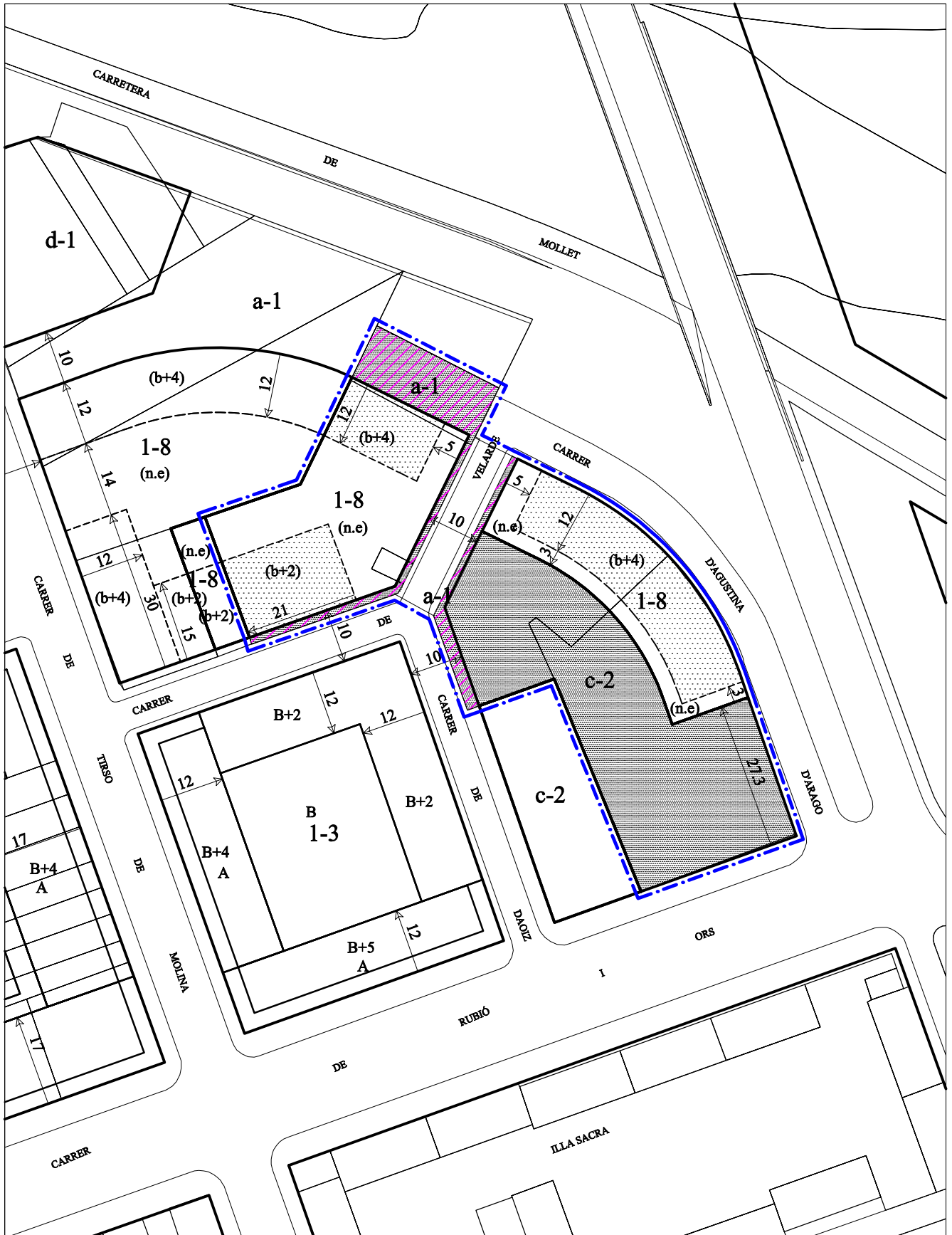


DENOMINACIÓ: RUBIÓ I ORS II
 ÀMBIT: c/ de Rubió i Ors - c/ de Daoiz - c/ de Velarde

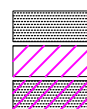


ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC



- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

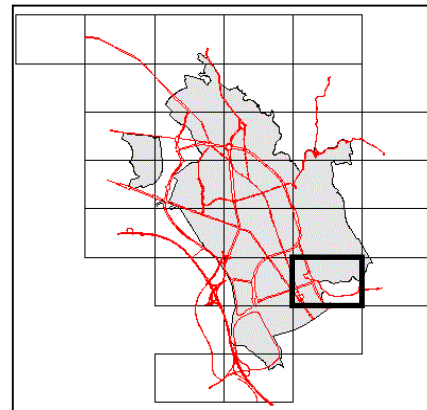
DENOMINACIÓ: RUBIÓ I ORS II

ÀMBIT: c/ de Rubió i Ors - c/ de Daioz - c/ de Velarde

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Donar contingut i formalitzar una zona de volumetria específica i obtenció de sòl per a destinar-lo a equipament assistencial.



s/N-2 e:1/2000 Full 27

FITXA NORMATIVA

| Qualificació urbanística | Superfícies | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------|---------------------|--------|--------------------------|-------|
| | | | Sòl mínim de cessió | | Sòl mínim d'urbanització | |
| Clau | m ² | % | m ² | % | m ² | % |
| 1-8 | 2.084 | 48,65% | | | | |
| c-2 | 1.778 | 41,50% | 1.778 | 41,50% | | |
| A-1/a-1 | 422 | 9,85% | 422 | 9,85% | 422 | 9,85% |
| Àmbit comput. | 4.284 | 100,00% | | | | |
| Total àmbit | 4.540 | | | | | |
| Sòl mínim a cedir | | | 2.200 | 51,35% | | |
| Sòl mínim a urbanitzar | | | | | 422 | 9,85% |

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

5.226 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 1-8

2,51 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

1,22 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió 0,42 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,08 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: