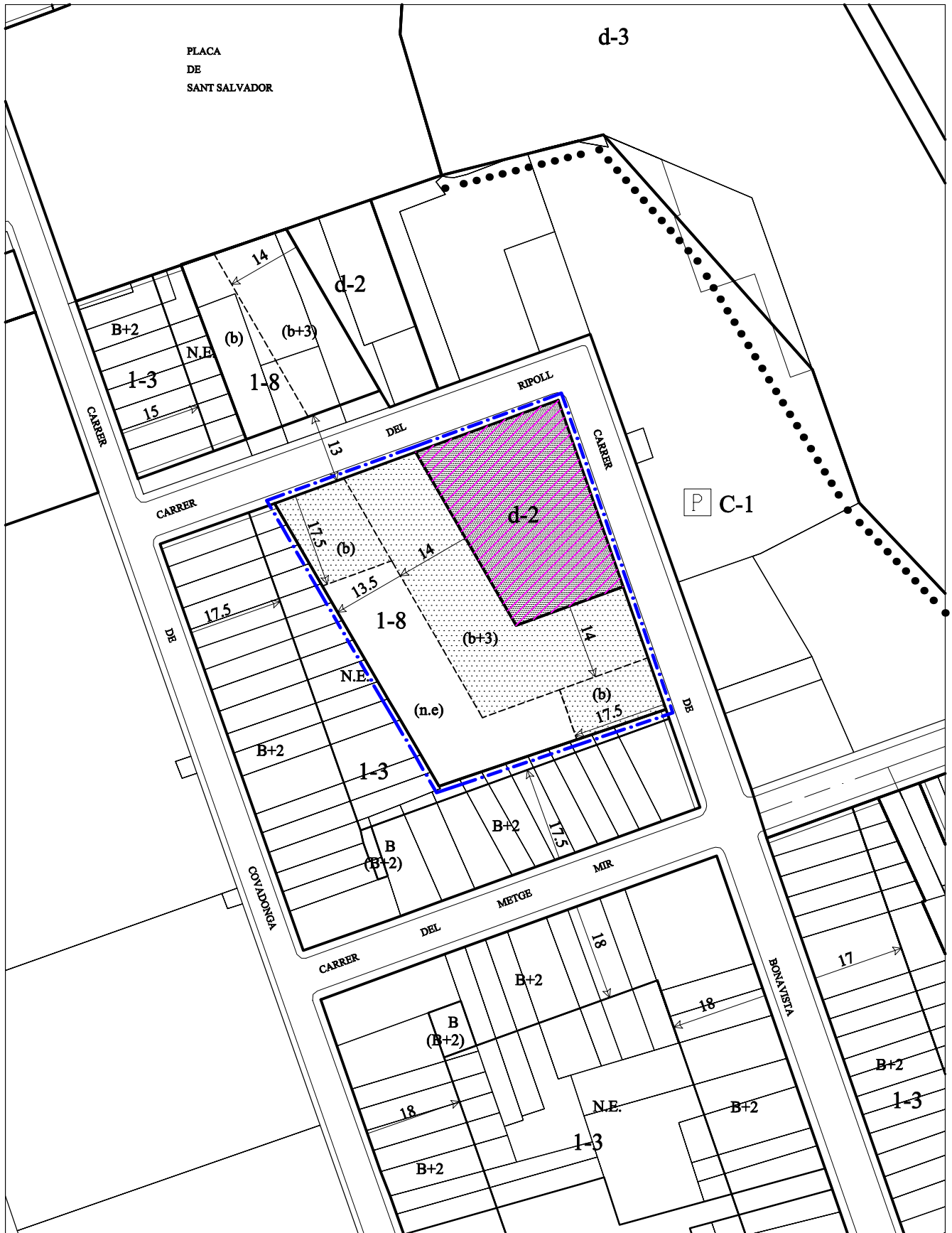


DENOMINACIÓ: BONAVISTA
 ÀMBIT: c/ de Bonavista - c/ del Ripoll



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

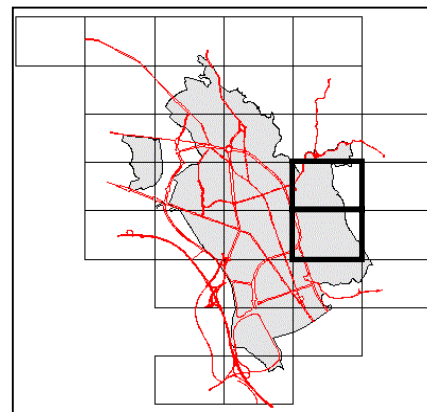
- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: BONAVISTA
ÀMBIT: c/ de Bonavista - c/ del Ripoll

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Millora de la qualitat del sector amb l'obertura d'una plaça en front de la futura zona universitària en connexió a la pl. Sant Salvador i amb l'execució d'un nou front edificat.



s/N-2 e:1/2000 Full18/23

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	2.316	73,62%				
d-2	830	26,38%	830	26,38%	830	26,38%
Total àmbit	3.146	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		830	26,38%		
			Sòl mínim a urbanitzar		830	26,38%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		4.460 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	1,93 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,42 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,19	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,19	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: