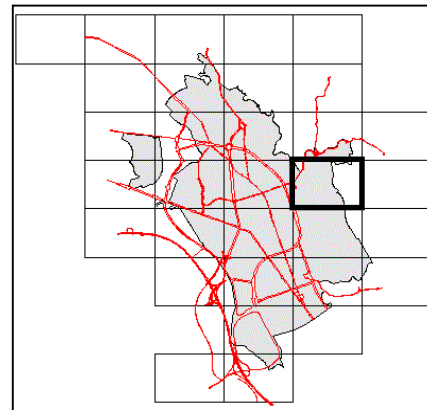


DENOMINACIÓ: SANT SALVADOR
ÀMBIT: pl. de Sant Salvador - c/ del Ripoll

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Obrir la pl. Sant Salvador a la nova àrea universitària amb un espai lliure i conformar una façana a aquest espai.



s/N-2 e:1/2000 Full 18

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	823	57,55%				
d-2	511	35,73%	511	35,73%	511	35,73%
a-1	96	6,71%	96	6,71%	96	6,71%
Total àmbit	1.430	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		607	42,45%		
			Sòl mínim a urbanitzar		607	42,45%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		2.293 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	2,79 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,60 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,26	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,26	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: