

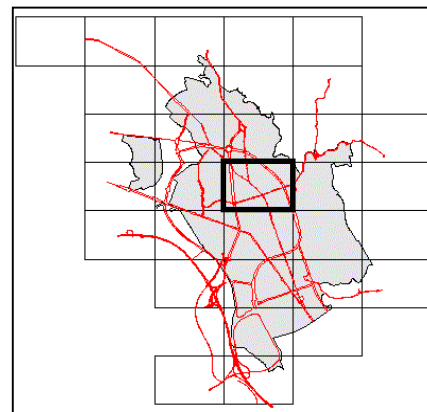
DENOMINACIÓ: ARIMON 3

ÀMBIT: c/ d'Arimon - c/ de les Paus - Gran Via

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Reestructuració urbana i millora en relació a les noves àrees d'activitat a la Gran Via (zona universitària, zona hospitalària).
Connexió del c/ de les Paus amb la Gran Via



s/N-2 e:1/2000 Full 17

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-1	78	6,76%				
1-9	546	47,31%				
A-1/a-1	530	45,93%	530	45,93%	530	45,93%
Total àmbit	1.154	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		530	45,93%		
			Sòl mínim a urbanitzar		530	45,93%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim	1-1	78 (m ²)
Sostre màxim	1-9	2.931 (m ²)
Índex d'edificabilitat bruta		2,54 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit) (*)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,18	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,18	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

(*) El sostre de l'altell no comptabilitza en el càlcul de l'aprofitament privat.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 8 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: