

DENOMINACIÓ: ARIMON 2
 ÀMBIT: c/ de Brujas - c/ d'Arimon

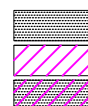


ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUDS D'ÚS PÚBLIC

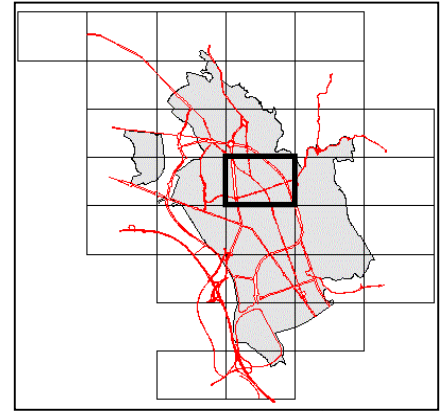


- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: ARIMON 2
 ÀMBIT: c/ de Brujas - c/ d'Arimon

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Reestructuració urbana i millora en relació a les noves àrees d'activitat a la Gran Via (zona universitària, zona hospitalària)



s/N-2 e:1/2000 Full 17

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-9	1.235	72,95%				
A-1	458	27,05%	458	27,05%	458	27,05%
Total àmbit		1.693	100,00%			
Sòl mínim a cedir			458	27,05%		
Sòl mínim a urbanitzar			458	27,05%		

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		3.828 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-9	3,10 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		2,26 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit) (*)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,12	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,12	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

(*) El sostre de l'altell no comptabilitza en el càlcul de l'aprofitament privat.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: