

DENOMINACIÓ: ÀNGEL GUIMERÀ
 ÀMBIT: c/ de Migdia - c/ de Sant Pau



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

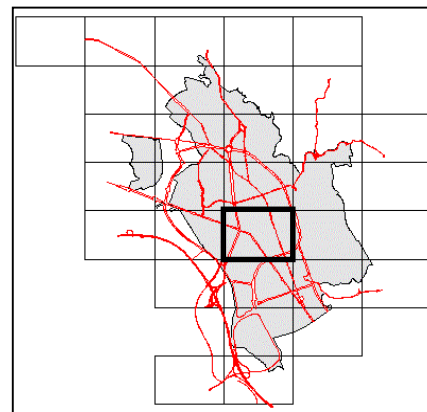
DENOMINACIÓ: ÀNGEL GUIMERÀ

ÀMBIT: c/ de Migdia - c/ de Sant Pau

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Buidat del teixit del centre. Connexió entre el c/ de Sant Pau i el c/ de Migdia amb una prolongació del c/ d'Àngel Guimerà. Utilització del subsòl públic per aparcament.



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	2.091	54,09%				
c-2	559	14,46%	559	14,46%		
d-1	1.216	31,45%	1.216	31,45%	1.216	31,45%
Total àmbit	3.866	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		1.775	45,91%		
			Sòl mínim a urbanitzar		1.216	31,45%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		5.797 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-8	2,77 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		1,50 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,31	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,21	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-29

ALTRES DETERMINACIONS:

La xemeneia inclosa en el PEPPAS haurà d'estar en un bon estat de conservació en el moment de fer-se la cessió.

Prèvia execució de la unitat d'actuació, haurà de redactar-se un estudi de detall que ordeni l'edificabilitat atorgada pel Pla General.