

DENOMINACIÓ: ARIMON 1
 ÀMBIT: c/ de Brujas - c/ de la Creueta - c/ d'Arimon



ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- ● ● ● ● SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

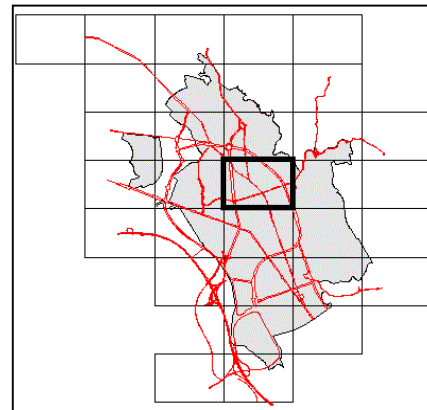
DENOMINACIÓ: ARIMON 1

ÀMBIT: c/ de Brujas - c/ de la Creueta - c/ d'Arimon

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Reestructuració urbana i millora en relació a les noves àrees d'activitat a la Gran Via (zona universitària, zona hospitalària)



s/N-2 e:1/2000 Full 17

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-9	474	40,37%				
A-1/a-1	700	59,63%	700	59,63%	700	59,63%
Total àmbit	1.174	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		700	59,63%		
			Sòl mínim a urbanitzar		700	59,63%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		3.318 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	1-9	7,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat) (*)
Índex d'edificabilitat bruta		2,83 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,21	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,21	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

(*) El sostre de l'altell no comptabilitza en el càlcul de l'aprofitament privat.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat. Exp. SCM-79

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: