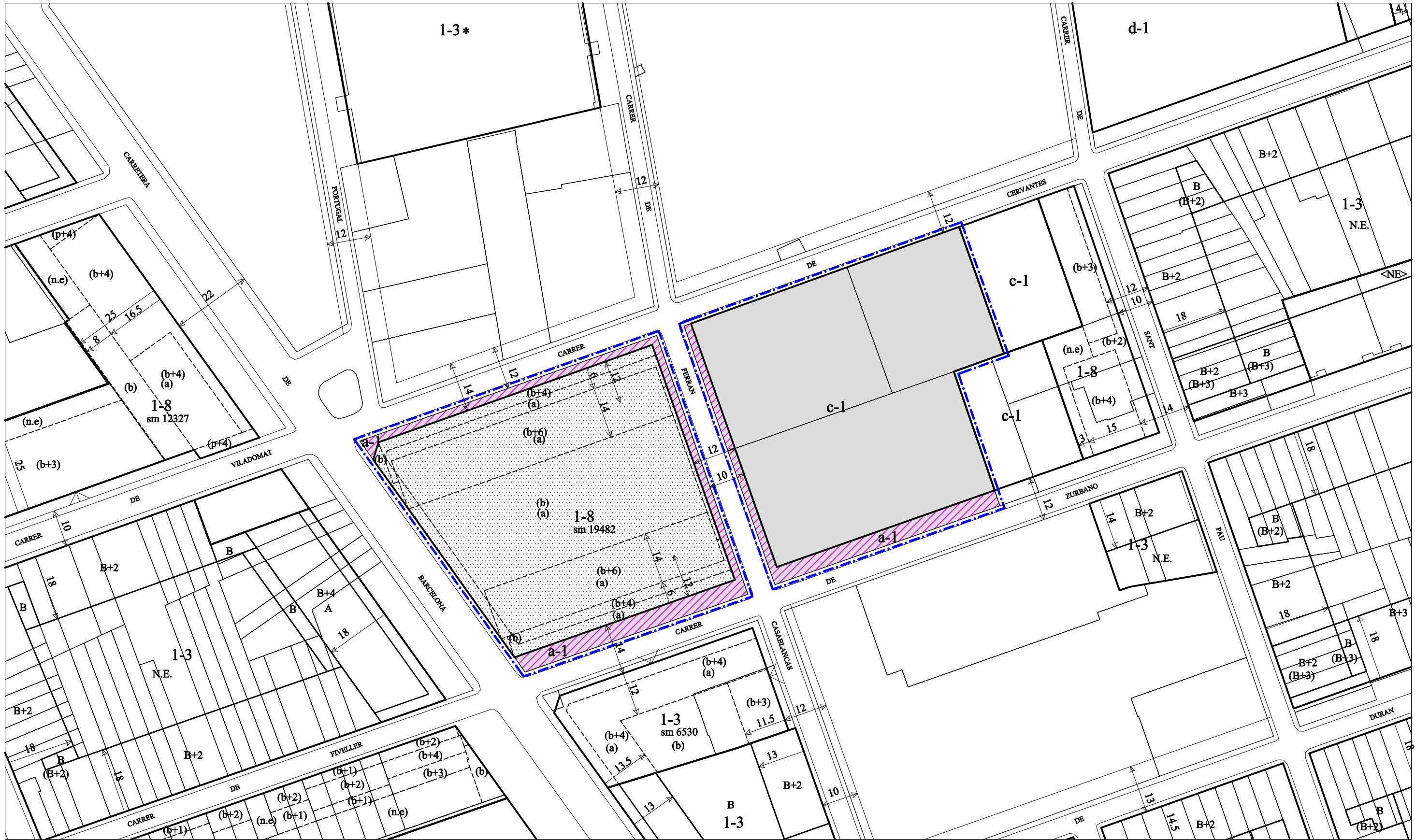


DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: ctra. de Barcelona - c/ de Cervantes - c/ de Ferran Casablancas



ESCALA 1/1000



LLEENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVIDUTS D'ÚS PÚBLIC

- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

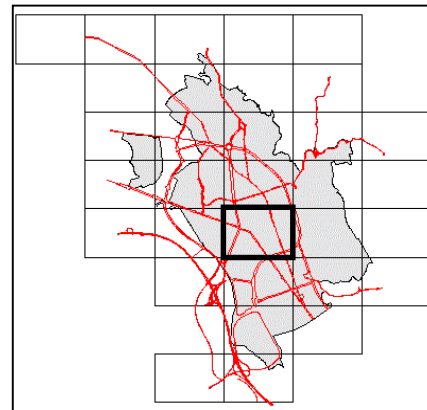
DENOMINACIÓ:

ÀMBIT: ctra. de Barcelona - c/ de Cervantes - c/de F.Casablanças

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-8	5.567	50,00%				
c-1	4.972	44,66%	4.972	44,66%		0,00%
a-1	594	5,34%	594	5,34%	594	5,34%
Total àmbit	11.133	100,00%				

Sòl mínim a cedir 5.566 50,00%

Sòl mínim a urbanitzar 594 5,34%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

19.483 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 1-8

3,50 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

1,75 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)**COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ**Coeficient de càrregues de cessió 0,29 (m² sòl de cessió / m² sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,03 (m² sòl a urbanitzar / m² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-2

ALTRES DETERMINACIONS: