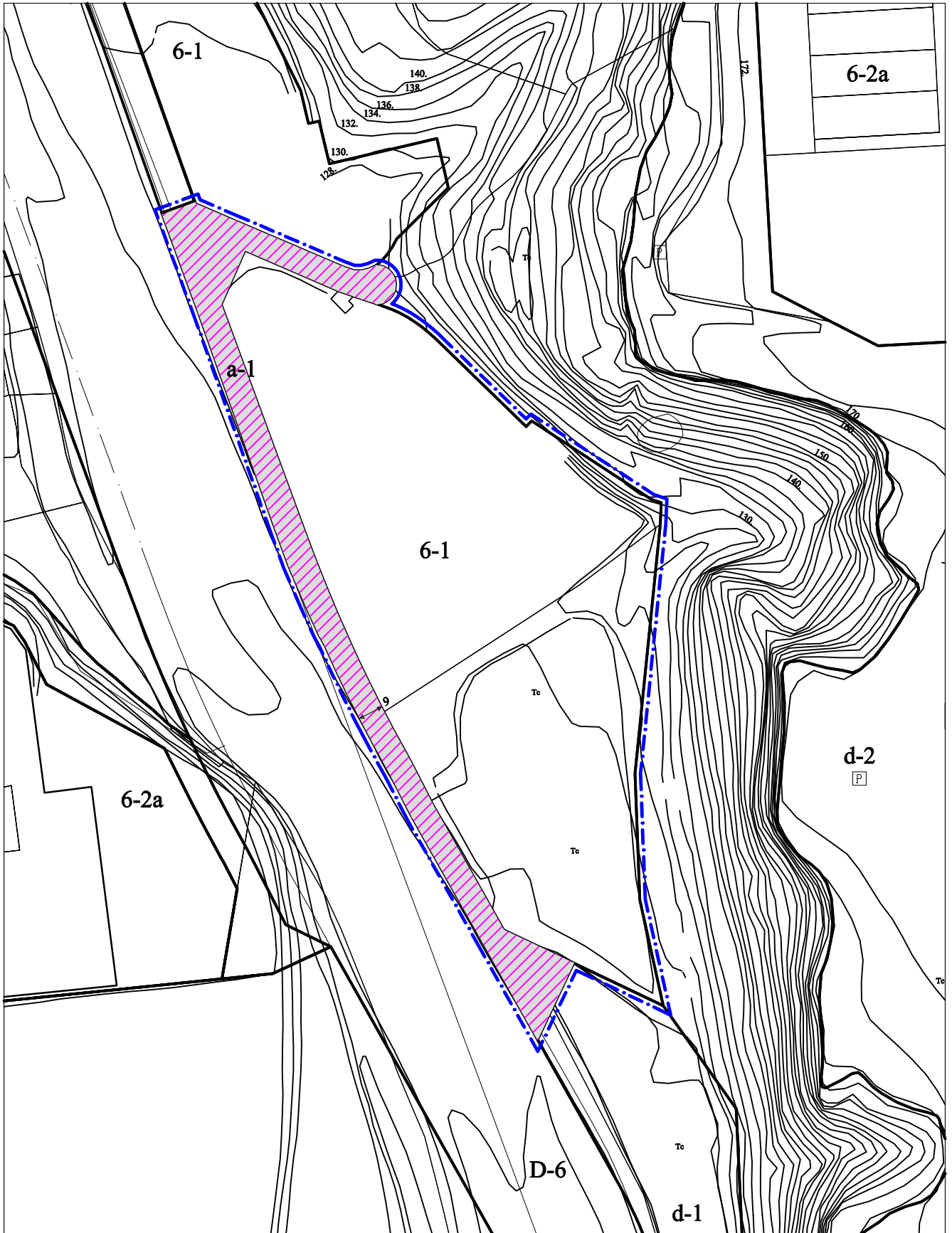


DENOMINACIÓ: RIPOLL 14 (FÀBRICA BRUJAS)  
ÀMBIT:



ESCALA 1/2000



LLEGENDA

-  DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
-  DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
-  SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

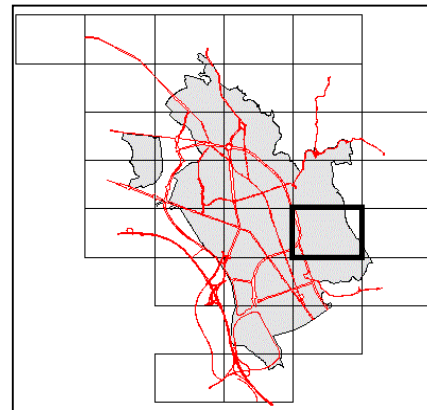
-  SÒL A CEDIR
-  SÒL A URBANITZAR
-  SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 14 (FÀBRICA BRUJAS)

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ  
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 23

## FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
6-1	22.710	84,17%				
a-1	4.270	15,83%	4.270	15,83%	4.270	15,83%
Total àmbit	26.980	100,00%				
Sòl mínim a cedir			4.270	15,83%		
			Sòl mínim a urbanitzar		4.270	15,83%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

22.710 (m<sup>2</sup>)

Índex d'edificabilitat neta 6-1

1,00 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

0,84 (m<sup>2</sup> sostre privat / m<sup>2</sup> sòl total àmbit)COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓCoeficient de càrregues de cessió 0,19 (m<sup>2</sup> sòl de cessió / m<sup>2</sup> sostre privat)Coeficient de càrregues d'urbanització 0,19 (m<sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m<sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: