
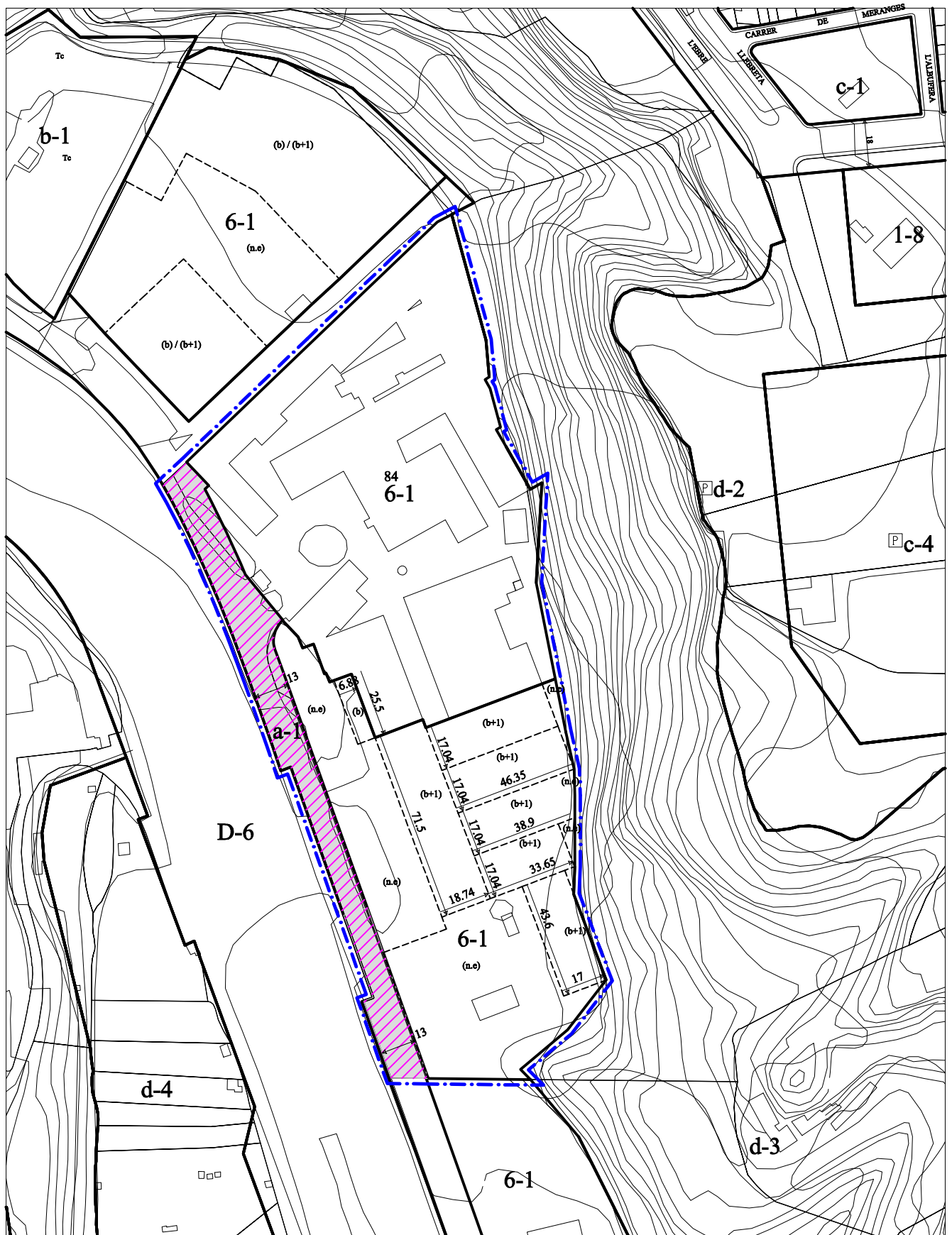


DENOMINACIÓ: RIPOLL 12 (GRAU S.A.)
 ÀMBIT:

 ESCALA 1/2000



LLEGGENDA

-  DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
-  DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
-  SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

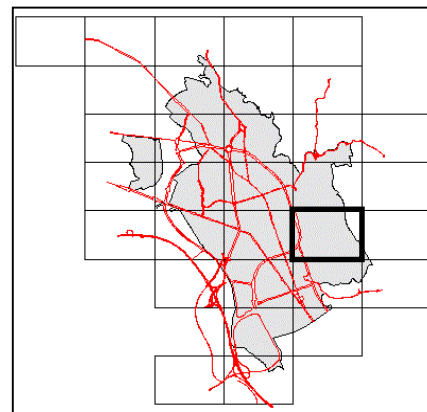
-  SÒL A CEDIR
-  SÒL A URBANITZAR
-  SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 12 (GRAU S.A.)

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 23

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
6-1	26.497	89,99%				
a-1	2.947	10,01%	2.947	10,01%	2.947	10,01%

Total àmbit	29.444	100,00%
-------------	--------	---------

Sòl mínim a cedir	2.947	10,01%
-------------------	-------	--------

Sòl mínim a urbanitzar	2.947	10,01%
------------------------	-------	--------

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim	24.381 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	6-1 1,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta	0,83 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coefficient de càrregues de cessió	0,12	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coefficient de càrregues d'urbanització	0,12	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

Projecte de compensació aprovat. Exp. SCM-75

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: