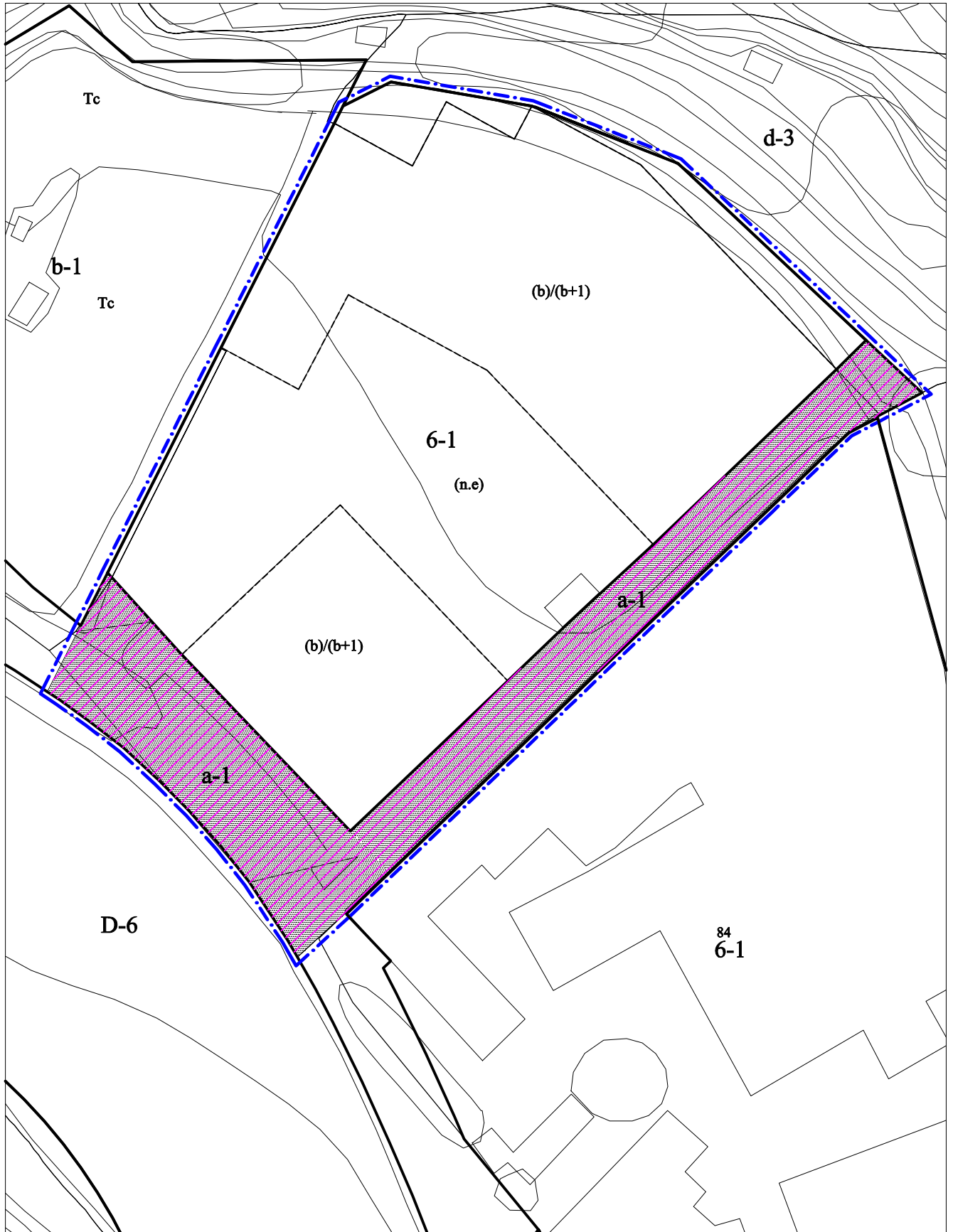


DENOMINACIÓ: RIPOLL 17
ÀMBIT:



ESCALA 1/1000



LLEGENDA

-  DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
-  DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
-  SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

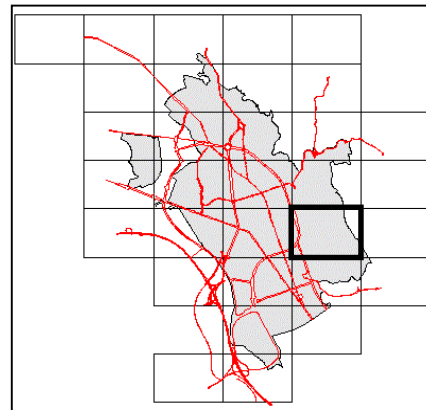
-  SÒL A CEDIR
-  SÒL A URBANITZAR
-  SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 17

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 23

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
6-1	10.440	77,74%				
a-1	2.990	22,26%	2.990	22,26%	2.990	22,26%
Total àmbit	13.430	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		2.990	22,26%		
			Sòl mínim a urbanitzar		2.990	22,26%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		10.440 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	6-1	1,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,78 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,29	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,29	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: