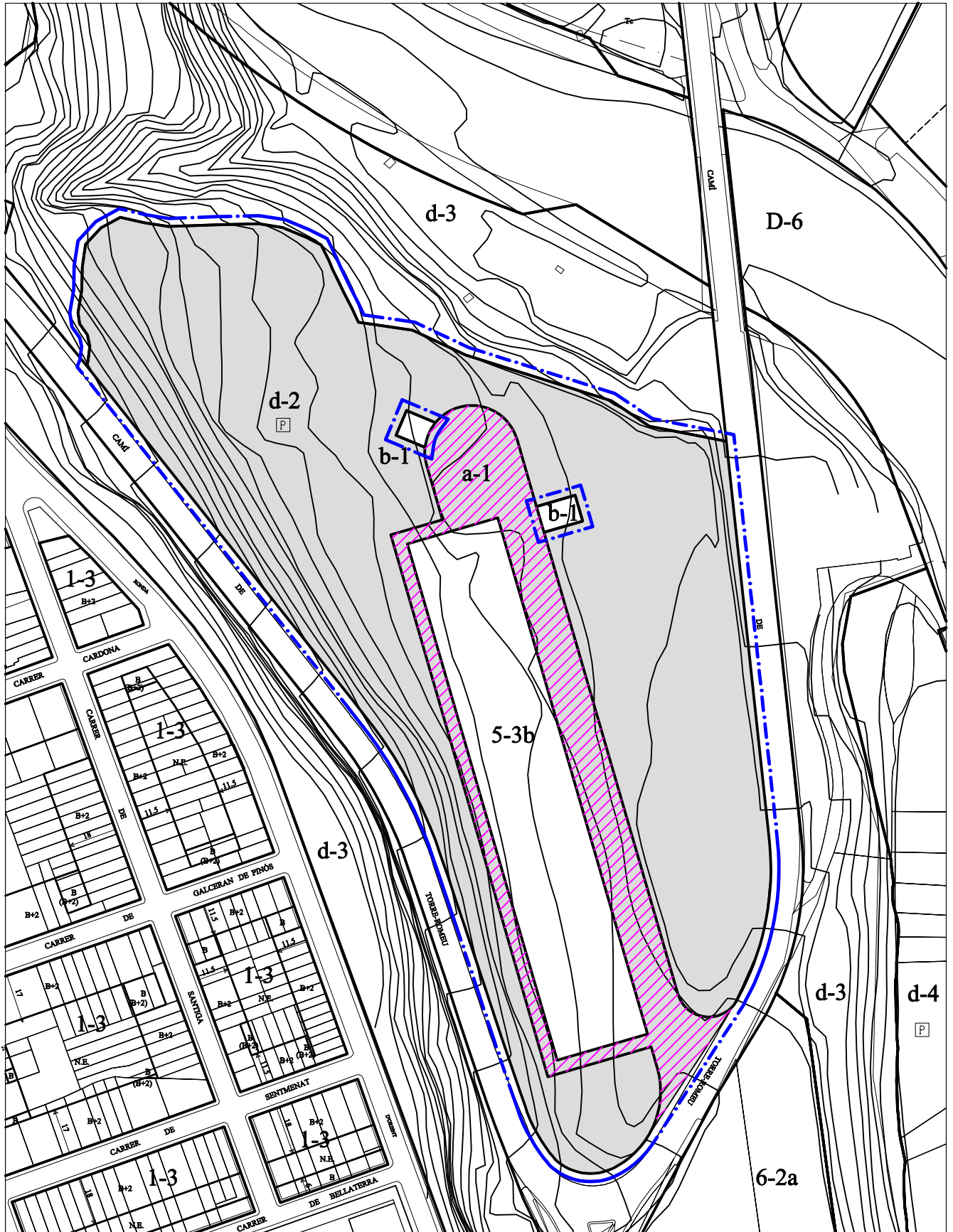


DENOMINACIÓ: DENOMINACIÓ
 ÀMBIT: ÀMBIT:



ESCALA 1/2000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF. URB.
- ● ● ● ● SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

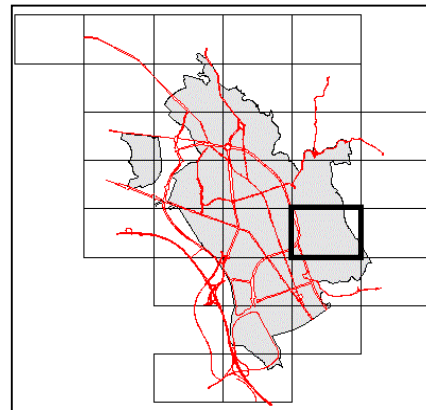
- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 15 (CA LA PAULA)

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 23

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
5-3b	7.000	15,77%				
d-2	31.280	70,45%	31.280	70,45%		
a-1	6.120	13,78%	6.120	13,78%	6.120	13,78%
Total àmbit	44.400	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		37.400	84,23%		
			Sòl mínim a urbanitzar		6.120	13,78%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		12.250 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	5-3b	1,75 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,28 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	3,05	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,50	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: