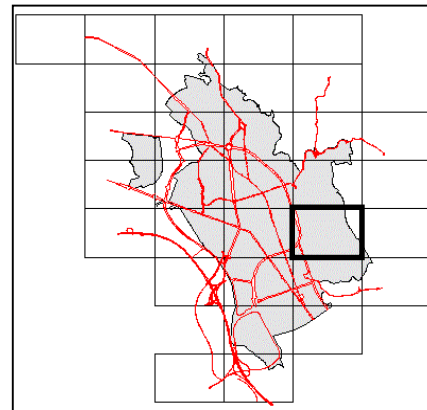


DENOMINACIÓ: RIPOLL 11 (MOLÍ D'EN FONTANET)
ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full 18

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
6-1	17.474	70,12%				
a-1	7.445	29,88%	5.395	21,65%	7.445	29,88%
Total àmbit	24.919	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		5.395	21,65%		
			Sòl mínim a urbanitzar		7.445	29,88%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		17.474 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	6-1	1,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,70 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,31	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,43	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

Projecte de reparcel·lació aprovat Exp.SCP-72

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT: C-55

ALTRES DETERMINACIONS: