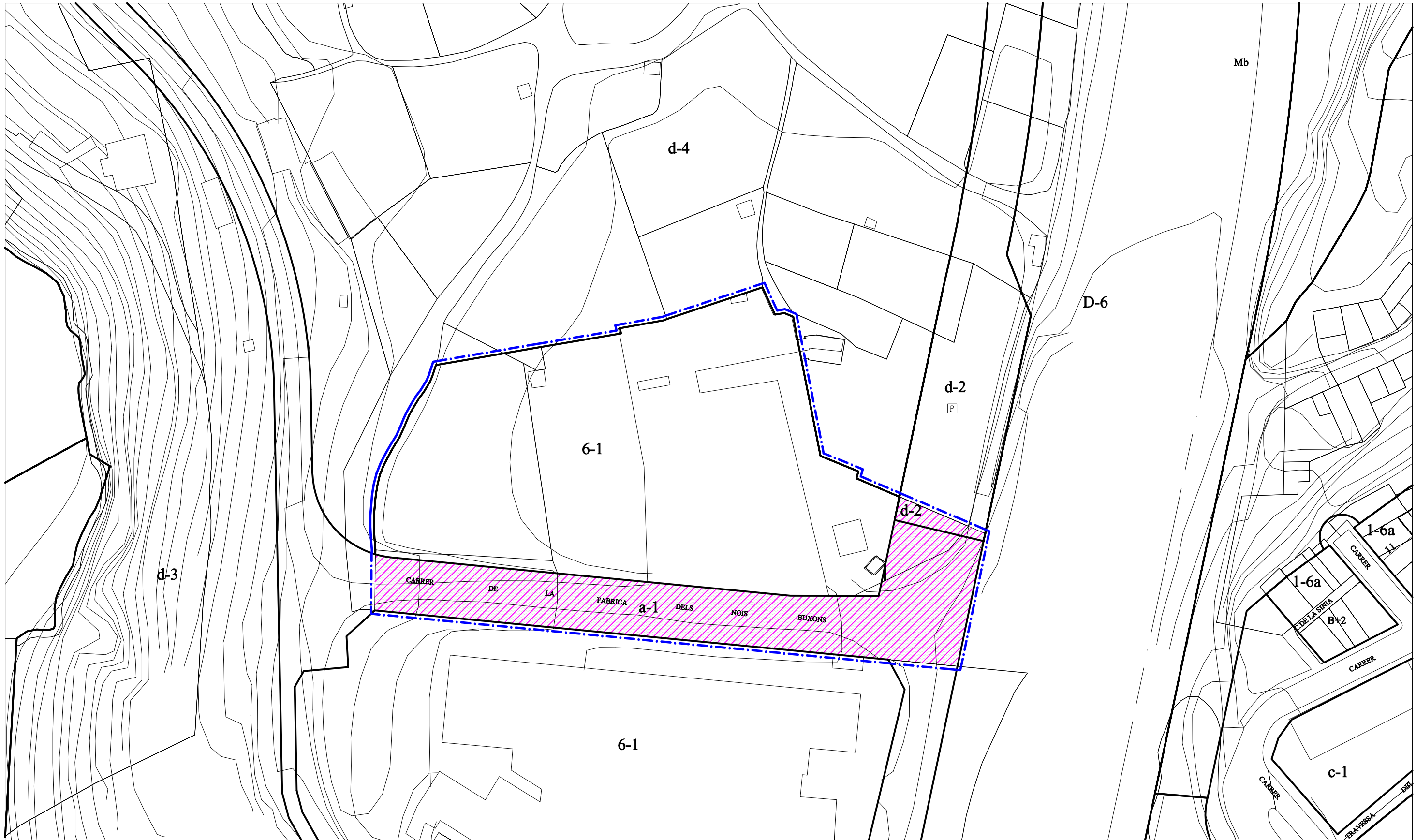


DENOMINACIÓ: RIPOLL 10 (NOIS BUXONS)
ÀMBIT:



ESCALA 1/1000



LLEGENDA

- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

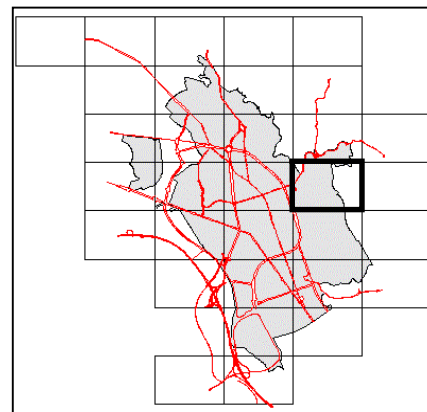
- SÒL A CEDIR
- ▨ SÒL A URBANITZAR
- ▨ SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 10 (NOIS BUXONS)

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Cessió i urbanització de la vialitat i aparcament, cessió dels terrenys qualificats de sistema d'espais lliures inclosos en la seva delimitació.



s/N-2 e:1/2000 Full 18

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
6-1	8.313	72,98%				
d-2	108	0,95%	108	0,95%	108	0,95%
a-1	2.970	26,07%	2.970	26,07%	2.970	26,07%
Total àmbit	11.391	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		3.078	27,02%		
			Sòl mínim a urbanitzar		3.078	27,02%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		8.313 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	6-1	1,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,73 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,37	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,37	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

Projecte de reparcel·lació aprovat Exp SCP-71

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: