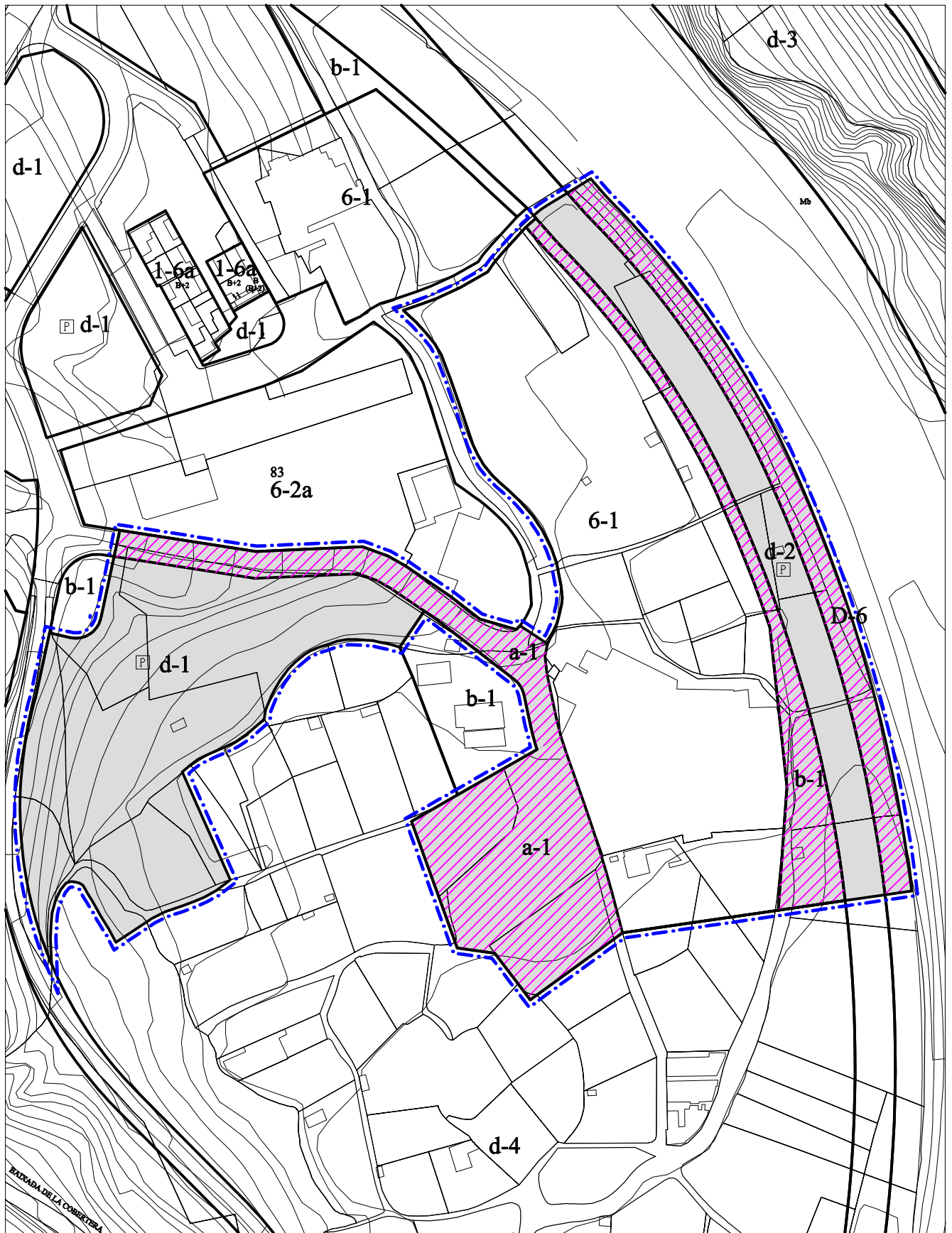


DENOMINACIÓ: RIPOLL 9 (MOLÍ XIC)  
 ÀMBIT:



ESCALA 1/2000



LLEGGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF. URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

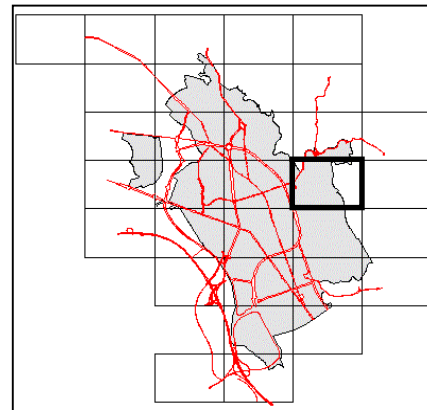
- SÒL A CEDIR
- SÒL A URBANITZAR
- SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 9 (MOLÍ XIC)

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ  
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS:



s/N-2 e:1/2000 Full18

## FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
6-1	18.420	40,48%				
d-1/d-2	14.540	31,96%	14.540	31,96%		
a-1	6.660	14,64%	6.660	14,64%	6.660	14,64%
b-1	2.930	6,44%	2.930	6,44%	2.930	6,44%
D-6	2.950	6,48%	2.950	6,48%	2.950	6,48%
<b>Total àmbit</b>	<b>45.500</b>	<b>100,00%</b>				
	<b>Sòl mínim a cedir</b>		<b>27.080</b>	<b>59,52%</b>		
			<b>Sòl mínim a urbanitzar</b>		<b>12.540</b>	<b>27,56%</b>

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		18.420 (m <sup>2</sup> )
Índex d'edificabilitat neta	6-1	1,00 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,40 (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	1,47	(m <sup>2</sup> sòl de cessió / m <sup>2</sup> sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,68	(m <sup>2</sup> sòl a urbanitzar / m <sup>2</sup> sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: