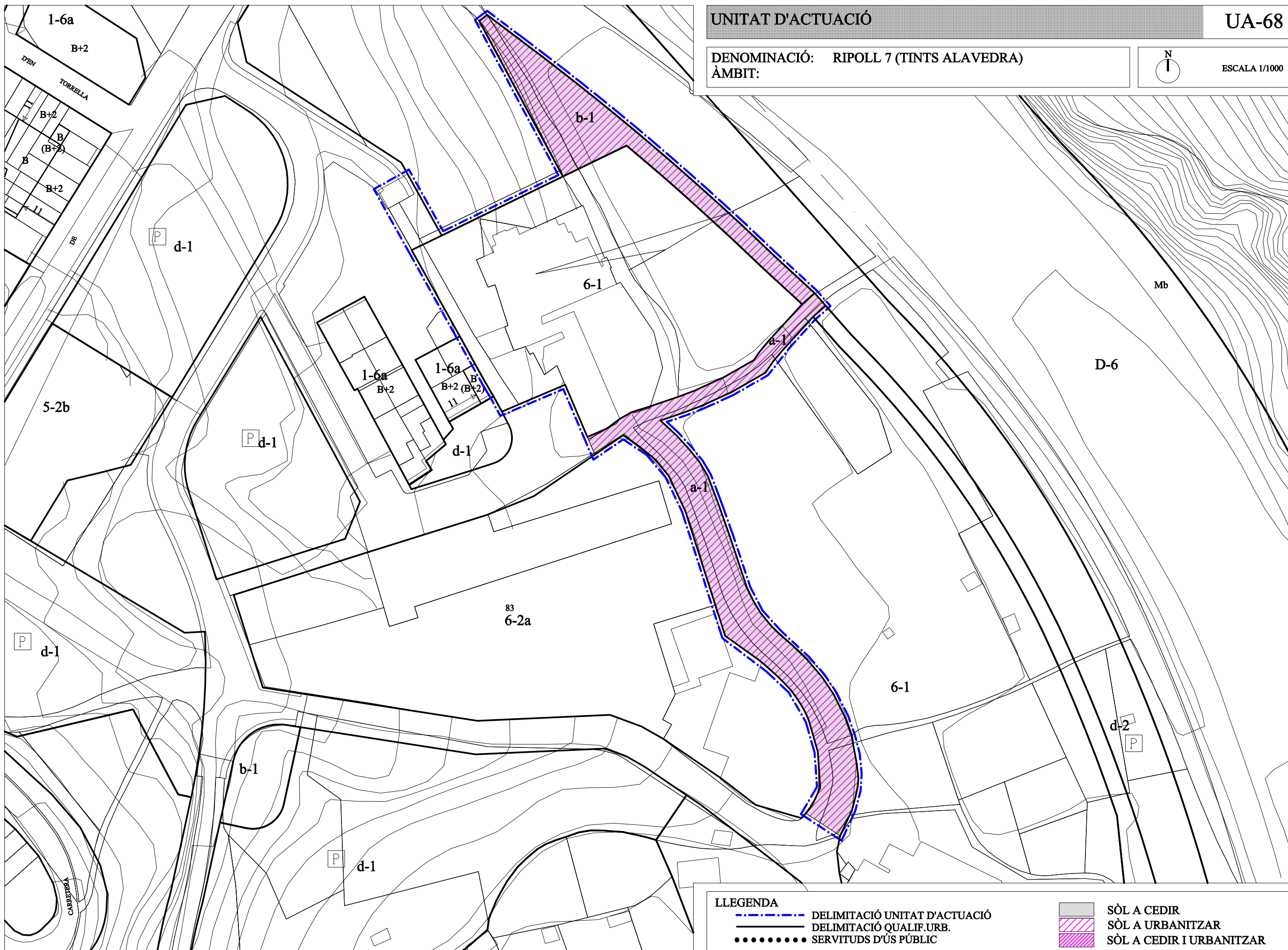


DENOMINACIÓ: RIPOLL 7 (TINTS ALAVEDRA)
ÀMBIT:






ESCALA 1/1000



LLEGENDA

- - - - - DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
- DELIMITACIÓ QUALIF.URB.
- SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

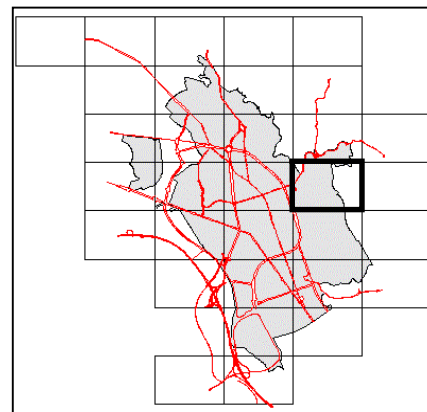
-  SÒL A CEDIR
-  SÒL A URBANITZAR
-  SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: RIPOLL 7 (TINTS ALAVEDRA)

ÀMBIT:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

OBJECTIUS: Cessió i urbanització de la vialitat i desviació de la sèquia Monar per a possibilitar les ampliacions sobre la terrassa inferior.



s/N-2 e:1/2000 Full 18

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
6-1	6.090	66,12%				
b-1	1.200	13,03%	1.200	13,03%	1.200	13,03%
a-1	1.920	20,85%	1.920	20,85%	1.920	20,85%
Total àmbit	9.210	100,00%				
	Sòl mínim a cedir		3.120	33,88%		
			Sòl mínim a urbanitzar		3.120	33,88%

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim		6.090 (m ²)
Índex d'edificabilitat neta	6-1	1,00 (m ² sostre privat / m ² sòl ús privat)
Índex d'edificabilitat bruta		0,66 (m ² sostre privat / m ² sòl total àmbit)

COEFICIENTS DE CÀRREGUES DE CESSIÓ I D'URBANITZACIÓ

Coeficient de càrregues de cessió	0,51	(m ² sòl de cessió / m ² sostre privat)
Coeficient de càrregues d'urbanització	0,51	(m ² sòl a urbanitzar / m ² sostre privat)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ

PLA D'ETAPES:

CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:

ALTRES DETERMINACIONS: